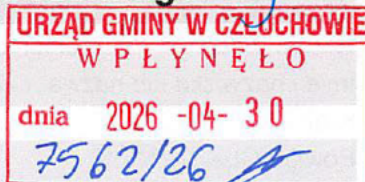
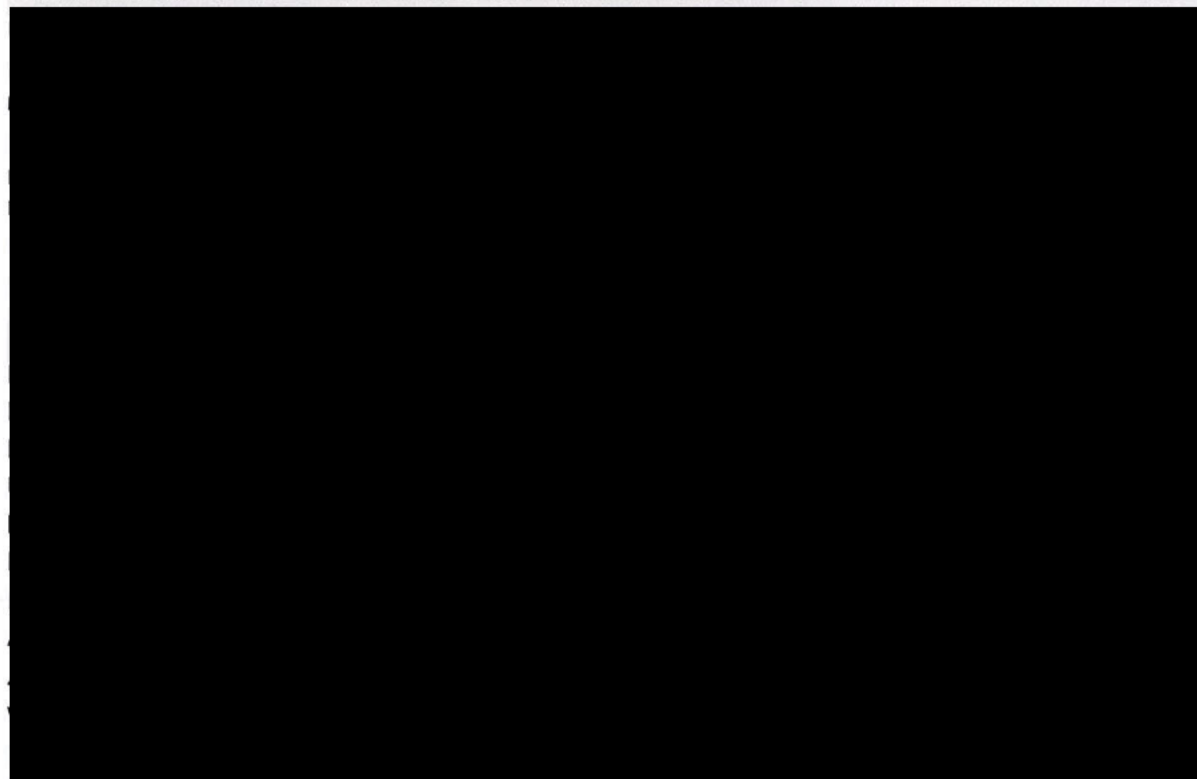


106

106

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: Wójt Gminy Człuchów**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾

Wnoszę o wyznaczenie w Planie Ogólnym dla dz. nr 99/8, 99/9, 99/10, 99/11 i 99/12, obręb Dębica strefy planistycznej:

1. Strefa usługowa (SU)

Jeśli niemożliwe jest wyznaczenie strefy SU wnoszę o strefę:

2. Strefa zieleni i rekreacji (SN) o profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych

Szczegółowe wyjaśnienie przedstawiono w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny gminy Czulchów	220303_2.00 07.99/8 220303_2.00 07.99/9 220303_2.00 07.99/10 220303_2.00 07.99/11 220303_2.00 07.99/12	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa (SU) lub Strefa zieleni i rekreacji (SN) o profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny gminy Człuchów	220303_2.00 07.99/8 220303_2.00 07.99/9 220303_2.00 07.99/10 220303_2.00 07.99/11 220303_2.00 07.99/12	☒ tak ☐ nie	SN	40%	14	50%
1	Plan Ogólny gminy Człuchów	220303_2.00 07.99/8 220303_2.00 07.99/9 220303_2.00 07.99/10 220303_2.00 07.99/11 220303_2.00 07.99/12	☒ tak ☐ nie	SU	30%	14	50%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - 1) pismo przewodnie
 - 2) załącznik graficzny

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Człuchów, 27.04.2026 r.



Urząd Gminy w Człuchowie
Szczecińska 33
77-300 Człuchów

Uzasadnienie Wniosku do Planu Ogólnego Gminy

Dotyczy: dz. nr 99/8, 99/9, 99/10, 99/11 i 99/12, obręb Dębica.

Niniejszym przedkładam merytoryczne uzasadnienie wniosku o wyznaczenie w Planie Ogólnym strefy planistycznej: Strefy usługowej (SU), a w przypadku braku możliwości jej wyznaczenia – Strefy zieleni i rekreacji (SN) o profilu dodatkowym: usługi turystyki.

1. Funkcja buforowa nieruchomości względem obwodnicy – Strefa Usługowa (SU)

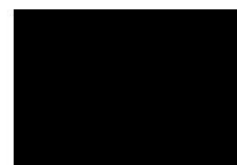
Przedmiotowe działki położone będą w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy, co generuje określone uciążliwości (m.in. akustyczne). Wyznaczenie strefy SU pozwoli na stworzenie niezbędnego buforu urbanistycznego między pasem infrastruktury drogowej a cenniejszymi przyrodniczo i krajobrazowo terenami położonymi w głębi obrębu. Zagospodarowanie tego obszaru pod szeroko pojęte usługi stanowi optymalne rozwiązanie dla terenu o ograniczonych możliwościach zjazdu bezpośredniego, który jednocześnie wymaga ochrony pozostałych obszarów przed negatywnym oddziaływaniem trasy komunikacyjnej.

2. Adaptacyjność terenu: od usług gospodarczych po turystyczne

Wnioskowana strefa SU zapewnia elastyczność, pozwalając na realizację zarówno funkcji logistycznych (odpowiednich dla sąsiedztwa obwodnicy), jak i usług turystycznych (np. pensjonatowych). Takie podejście jest zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią – pozwala na wprowadzenie zabudowy turystycznej w częściach działek oddalonych od źródła hałasu, nawiązując do potencjału rekreacyjnego okolicy.

3. Ochrona walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich

Nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich. Realizacja funkcji usługowej w ramach strefy SU, przy zachowaniu rygorystycznych parametrów urbanistycznych (odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej), pozwoli na zrównoważony rozwój terenu. Wnioskowana zabudowa usługowa będzie stanowić kontrolowany element krajobrazu,



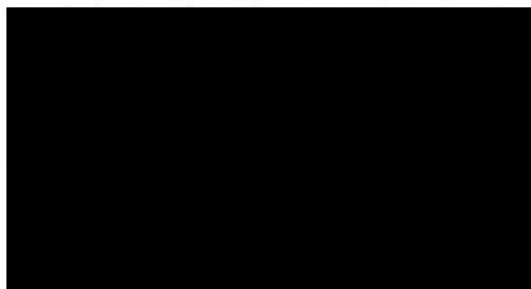
chroniący integralność ekosystemów brzegowych jeziora Urzędowego i rzeki Chrzastowy przed nieskoordynowaną presją inwestycyjną.

4. Wariantowość wniosku – Strefa Zieleni i Rekreacji (SN)

W przypadku nieuwzględnienia priorytetowej strefy SU, wnosi się o wyznaczenie Strefy zieleni i rekreacji (SN). Argumentem za tym rozwiązaniem jest potrzeba ochrony korytarza ekologicznego rzeki Chrzastowy. W tym wariantcie teren pełniłby funkcję wyłącznie ekstensywnego zaplecza turystycznego, co sprzyja zachowaniu specyfiki krajobrazowej zespołu Jezior Czulchowskich i ochronie wartości przyrodniczych zespołu jezior polodowcowych.

Integralną częścią wniosku jest Załącznik nr 1 (załącznik graficzny), który precyzyjnie określa granice terenu objętego wnioskiem oraz dokumentuje relacje przestrzenne działek względem linii brzegowej rzeki i jeziora, uzasadniając zasadność przyjęcia proponowanych funkcji.

Z poważaniem



Nadawca	Odbiorca
	Numer rachunku: 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 Bank Spółdzielczy Człuchów Dane odbiorcy: Urząd Gminy Człuchów

Rodzaj operacji:	Przelew ELIXIR
Tytuł:	Opłata za pełnomocnictwo
Data operacji:	02.04.2026
Data księgowania:	02.04.2026
Kwota operacji:	17.00 PLN
Identyfikator operacji:	26/04/02/145820/1

Data i godzina wygenerowania dokumentu: 02.04.2026 09:07

Niniejszy dokument został wygenerowany elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy Prawo Bankowe.

Nest Bank SA z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 24, 02-675 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 319 357 000 PLN

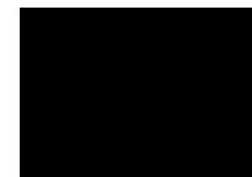
NIP 5261021021
KRS 0000030330
REGON 010928125
www.nestbank.pl

OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIEM DO PLANU OGÓLNEGO GMINY, DZ. NR 99/8, 99/9, 99/10, 99/11 i 99/12, OBRĘB DĘBNICA, GMINA CZŁUCHÓW



SKALA 1:1000

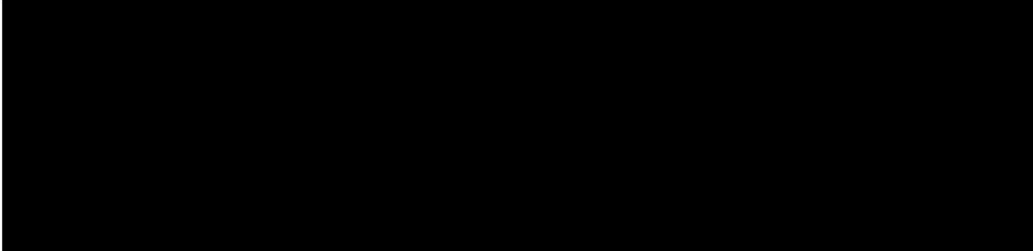
- działki 99/8, 99/9, 99/10, 99/11 i 99/12, ob. Dębica
- wnioskowana strefa SN lub SU



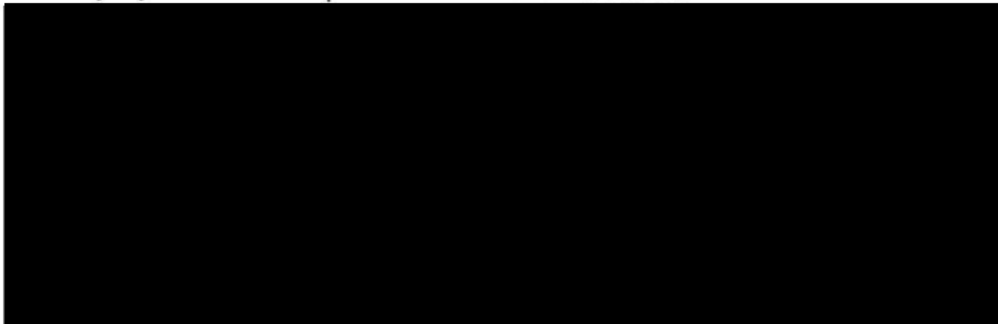
Płonica, dnia 05.03.2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany:



niniejszym udzielam pełnomocnictwa na rzecz:



do reprezentowania mnie:

- a) przed wszelkimi jednostkami samorządu terytorialnego, jednostkami organizacyjnymi, jednostkami pomocniczymi oraz organami tych jednostek oraz przed sądami, instytucjami i firmami we wszelkich sprawach związanych z ustalaniem, negocjowaniem i składaniem wniosków, uzyskaniem i odbiorem decyzji, zaświadczeń, map oraz wszelkich innych dokumentów dotyczących nieruchomości.

Nieruchomość składa się z:

działek o numerach: 99/8, 99/10, 99/12

z obrębu ewidencyjnego Dębica

w gminie Człuchów, powiecie człuchowski

w województwie pomorskim

Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania upoważnień.

