

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Człuchów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść uwagi: 1. Wnoszę o: • rozszerzenie strefy SZ (zabudowy zagrodowej) na całą działkę nr 256/4, • rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na działce nr 256/3 wzdłuż drogi publicznej (dz. nr 503/1), • oraz objęcie obszarem OUZ fragmentu działki nr 256/4 przylegającego do drogi publicznej (dz. nr 534). 2. Dodatkowo, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku w całości, wnoszę alternatywnie o: • dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w pasie terenu przylegającym do drogi publicznej (dz. nr 503/1) na działkach nr 256/3 i 256/4, wzdłuż działki nr 534, jako kontynuacji istniejącej zabudowy. Uzasadnienie: 1. Powiązanie z istniejącą strukturą osadniczą Działki nr 256/3 i 256/4 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej wzdłuż dróg publicznych. Działka nr 256/4 stanowi zaplecze tej zabudowy i pozostaje funkcjonalnie powiązana z istniejącym układem osadniczym. 2. Zachowanie ciągłości i uporządkowania zabudowy Rozszerzenie OUZ na działce nr 256/3 wzdłuż drogi publicznej (dz. nr 503/1) oraz objęcie jego fragmentem działki nr 256/4 przylegającym do drogi publicznej (dz. nr 534) umożliwi rozwój zabudowy w sposób etapowy — od drogi publicznej w głąb terenu — co zapobiega rozproszeniu zabudowy i sprzyja jej racjonalnemu kształtowaniu. 3. Dostępność komunikacyjna Działka nr 256/4 posiada dostęp do dróg gminnych (dz. nr 534), co zapewnia jej prawidłową obsługę komunikacyjną oraz możliwość przyszłego zagospodarowania. 4. Dostępność infrastruktury technicznej W niedalekiej odległości (ok. 60 m) znajdują się sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna, co umożliwia ich doprowadzenie do działki bez konieczności realizacji infrastruktury o znaczącym zakresie. 5. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią Wnioskowana zmiana pozwala na wykorzystanie terenu przylegającego do istniejącej zabudowy, zamiast pozostawiania go jako izolowanego fragmentu w obrębie zurbanizowanej części miejscowości. 6. Kontynuacja funkcji mieszkaniowej (wariant alternatywny SJ) W pasie terenu przylegającym do drogi publicznej występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa, co uzasadnia dopuszczenie funkcji jednorodzinnej jako kontynuacji istniejącego sposobu zagospodarowania. Wniosek końcowy: Wnoszę o uwzględnienie powyższej uwagi poprzez dostosowanie zapisów planu ogólnego do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz umożliwienie uporządkowanego i etapowego rozwoju zabudowy. Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 220303 2.0022.256/3, 220303 2.0022.256/4

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

1. Załącznik_nr_1_schemat_wniosek_główny_SZ_OUZ_dz_256-3_256-4.jpg

2. Załącznik_nr_2_schemat_wniosek_alternatywny_SJ_dz_256-3_256-4.jpg

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Człuchów, Urząd Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33; 77-300 Człuchów. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Wniosek główny



Wniosek alternatywny



Od: Voxly - powiadomienia <powiadomienia@voxly.pl>
Wysłano: sobota, 2 maja 2026 22:06
Do: sekretariat@ugczluchow.pl
Temat: Voxly - nowy dokument
Załączniki: dokument.pdf; Załącznik_nr_1_schemat_wniosek_glowny_SZ_OUZ_dz_256-3_256-4.jpg; Załącznik_nr_2_schemat_wniosek_alternatywny_SJ_dz_256-3_256-4.jpg

Dziękujemy, że konsultujesz z Voxly!

Złożono pismo w konsultacji - Przyjmowanie uwag do: Projektu planu ogólnego gminy Człuchów
Kopia pisma w załączniku. Kopię wysłaliśmy także do Nadawcy.
Można ją także pobrać po zalogowaniu się do aplikacji Voxly.

Więcej o Voxly na info.voxly.pl.

Pozdrawiamy!
Zespół Voxly

Napisz do nas na wsparcie@voxly.pl gdy otrzymasz wiadomość lubu Twoje wątpliwości

Opisem usług Voxly jest Geofabryka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu - Treść materiałów oraz konsultacji spójne z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wszelkie uwagi i sugestie prosimy o przesyłanie na adres wsparcie@voxly.pl.

Szczegółowe przetwarzanie danych osobowych i współpracy z podmiotami krajowymi z usługą zintegrowaną z systemem geofabryka.pl

voxly.pl
