

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W CZŁUCHOWIE

W P Ł Y N E Ł O

dnia 2026 -05- 07

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY CZŁUCHÓW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doreczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 542/2, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/9, obręb Polnica (0017), gm. Człuchów, miejscowość Polnica, oznaczonego w Projekcie Planu Ogólnego Gminy Człuchów jako strefa otwarta na **strefę usługową (SU)**. Teren posiada dogodne położenie względem istniejącego układu komunikacyjnego oraz dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, co umożliwia jego efektywne zagospodarowanie na cele usługowe. Przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany rolniczo w sposób intensywny, a jego przekształcenie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny ani środowisko naturalne. Zmiana przeznaczenia na strefę usługową pozwoli na racjonalne zagospodarowanie działek, a także przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Lokalizacja terenu sprzyja rozwojowi usług związanych z turystyką i rekreacją, takich jak obiekty noclegowe (np. pensjonat), gastronomiczne, czy usługi towarzyszące wypoczynkowi. Rozwój tego typu działalności wpisuje się w aktualne trendy wykorzystania obszarów wiejskich oraz może przyczynić się do zwiększenia ruchu turystycznego w gminie, a tym samym do wzrostu dochodów lokalnej społeczności. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu będzie także sprzyjać aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich. Wnioskuje również o włączenie przedmiotowych działek w granice obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/2	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/2, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
2	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/4	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/4, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
3	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/5	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/5, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
4	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/6	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/6, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
5	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/7	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/7, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
6	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/8	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/8, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.
7	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	220303_2.00 17.542/9	☒ tak ☐ nie	WNIOSKUJĘ O OZNACZENIE DZIAŁKI NR 542/9, OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA, JAKO STREFY USŁUGOWEJ. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI W GRANICE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

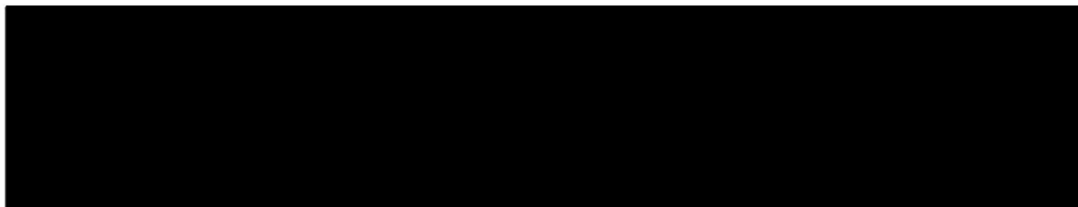


KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

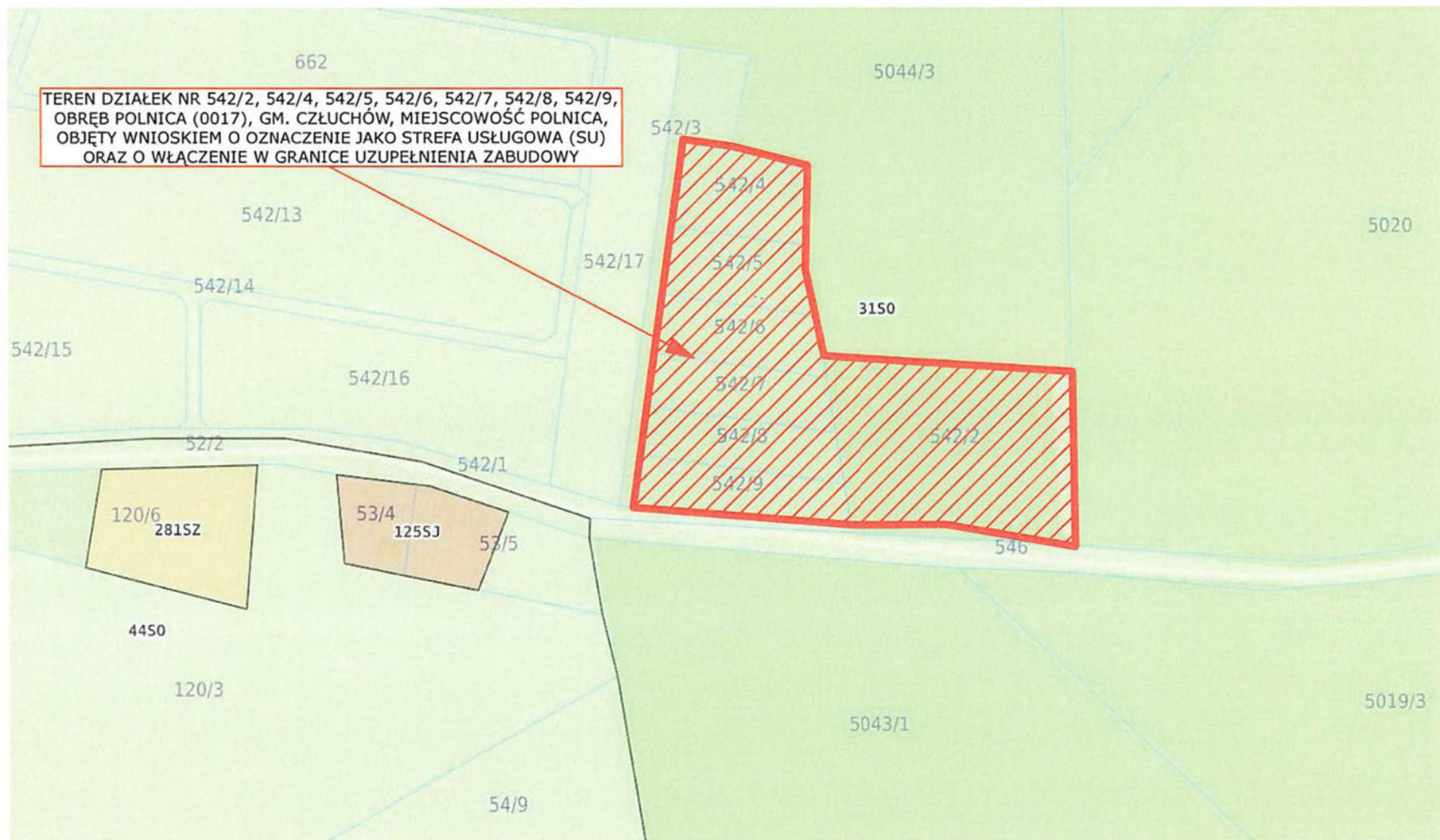
Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), dalej jako RODO lub Rozporządzenie, jak również z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. z dnia 24.05.2018, Poz.1000) informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Gmina Człuchów z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Wieczorek, email: iod@ugczluchow.pl, tel. 59 8341001
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Gminę Człuchów, na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) oraz organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonymi postępowaniami na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w czasie ustawowym określonym w odrębnych przepisach.
- 6) Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.
- 7) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, w pozostałych przypadkach wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest obowiązkowe.
- 8) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą informacją.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Z OKREŚLENIEM GRANICY TERENU DZIAŁEK NR 542/2, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/9
OBRĘB POLNICA (0017), GM. CZŁUCHÓW, MIEJSCOWOŚĆ POLNICA
ORAZ O WŁĄCZENIE W GRANICE UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



Człuchów, dn. 18.05.2026 r.

RP.6720.1.2024
dot. wn. nr 133 i 134

Wezwanie do uzupełnienia wniosku

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.)

po rozpoznaniu dwóch wniosków złożonych w dniu 07.05.2026 r. przez [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] do opracowywanego planu ogólnego
Gminy Człuchów,

wzywa się

wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o:

- wyjaśnienie na jakiej podstawie zaznaczono w pkt 4.1 wniosku, że składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętych wnioskami
 - 220303_2.0017.542/4
 - 220303_2.0017.542/5
 - 220303_2.0017.542/6
 - 220303_2.0017.542/7

POUCZENIE

Powyższe braki należy uzupełnić w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania. Nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Otrzymują:

[REDAKTOWANE]
Z. a/a

Województwo: pomorskie
Powiat: człuchowski
Jednostka ewidencyjna: 220303_2, Człuchów - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 0017, Polnica

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-05-2026 08:57:21

Nr jednostki rejestrowej: G485

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji	
wspólność ustawowa 1/1 własność		

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
542/2 220303_2.0017.542/2		1.2277	Lzr-RVI	1.2277	SL1Z/00012729/7
542/8 220303_2.0017.542/8		0.30	RV RVI	0.1706 0.1294	SL1Z/00012729/7
542/9 220303_2.0017.542/9		0.30	RV RVI	0.1327 0.1673	SL1Z/00012729/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.8277	ha		
Słownie:		jeden hektar osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Sporządził(a): Katarzyna Gołębiewska

Województwo: pomorskie
Powiat: człuchowski
Jednostka ewidencyjna: 220303_2, Człuchów - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 0017, Polnica

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-05-2026 09:00:35

Nr jednostki rejestrowej: G513

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji	
1/2 współwłasność		
1/2 współwłasność		

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
542/4 220303_2.0017.542/4		0.3462	RV RVI	0.3373 0.0089	SL1Z/00035579/7
542/5 220303_2.0017.542/5		0.30	RV	0.30	SL1Z/00035579/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.6462	ha
Słownie:	sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Sporządził(a): Katarzyna Gołębiewska

Województwo: pomorskie
Powiat: człuchowski
Jednostka ewidencyjna: 220303_2, Człuchów - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 0017, Polnica

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-05-2026 09:02:10

Nr jednostki rejestrowej: G581

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji	
1/2 współwłasność		
1/2 współwłasność		

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
542/6 220303_2.0017.542/6		0.30	RV RVI	0.2931 0.0069	SL1Z/00037619/4
542/7 220303_2.0017.542/7		0.30	RV RVI	0.2308 0.0692	SL1Z/00037619/4

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.60	ha
Słownie:	sześćdziesiąt arów	

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Sporządził(a): Katarzyna Gołębiewska



Wójt Gminy Człuchów

**w odp. na wezwanie z dnia 18.05.2026 r.
dot. dwóch wniosków do opracowywanego
planu ogólnego Gminy Człuchów
na terenie obejmującym dz. nr 542/2, 542/4, 542/5,
542/6, 542/7, 542/8, 542/9
obręb Polnica, miejscowość Polnica, gm. Człuchów**

Wyjaśniam, że w piśmie dot. aktu planowania przestrzennego w pkt. 4.1. brak jest możliwości wskazania, iż Wnioskodawca jest właścicielem jedynie części terenu objętego wnioskiem. Z tego względu zaznaczono opcję „Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwaga”.

Jednocześnie wyjaśniam, że Wnioskodawca jest właścicielem działek nr 542/2, 542/8 oraz 542/9 obręb Polnica, miejscowość Polnica, gm. Człuchów.

Natomiast działki nr 542/4, 542/5, 542/6 oraz 542/7, które również znajdują się w obszarze objętym wnioskiem, nie są własnością Wnioskodawcy.