

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Człuchów

URZĄD GMINY W CZŁUCHOWIE	
WYŁYNEŁO	
dnia	2026-04-23
Nr	7088
Załącz.	4

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

7.1.W Projekcie Planu Ogólnego Gminy nie oznakowano - pominięto moją działkę nr 266/15 obręb. 019 Sieroczyn a więc jej nie rozpatrzono. Nie wprowadzono także części numerów działek przyległych do w/w działki.

7.2.Obszar działek bezpośrednio przyległych - sąsiadujących z moją z działką i pozostałymi nie oznakowanymi działkami, jest już w kilku strefach zabudowany a nawet jest już uzbrojony w sieci wodociągowe, sieć sanitarną, energetyczną, gazową.

7.3. Moja Działka pod względem usytuowania do drogi Człuchów -Sieroczyn położona jest przy tej drodze za pośrednictwem szerokiego, 6-cio metrowego asfaltowanego dojazdu z przepustem przez rów. Podobnie jak pozostałe działki w tej strefie.

7.4. Działka ma regularny kształt w pojęciu zasad i wymagań do projektowania i usytuowania na niej obiektów mieszkalnych kubaturowych i dojazdu. (Wyrok WSA w Krakowie z dnia 23.04.2008r. II SA/Kr 35/07).

7.5. Bezpośrednio przy granicy z moją działką wzdłuż drogi Człuchów -Sieroczyn przylega sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, sanitarna co ma istotny wpływ na wydanie przyszłości WZ. (analogicznie przy działkach przyległych).

7.6. Działka 266/15 zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człuchów znajduje się w obszarze MU (Mieszkalno Usługowa) a ponieważ Gmina nie opracowała Miejscowego Planu Zagospodarowania, to teraz Wójt Gminy wraz z Radą Gminy powinien dopilnować aby tym razem porządek uregulowań wynikających z SUIKZPG Człuchów nie był naruszany a jego ustalenia, przynajmniej dotyczące mojej działki zostały wykazane i wprowadzone w Planie Ogólnym Gminy jako teren mieszkalny zgodnie z Uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19. sierpnia 2013r. wraz załącznikiem gdzie jest stanowisko formalno -prawne w tej sprawie. Oczekuję aby w Państwie Prawa obowiązywała ciągłość prawa a poszczególne etapy zmian tego prawa przebiegały bez szkody dla jego mieszkańców.

7.7. Działka nr 266/15 znajduje się w obszarze nasycenym pod względem istniejącej infrastruktury technicznej i jest dobrym kierunkiem rozwoju przestrzennego budownictwa mieszkaniowego nie generując istotnych kosztów uzbrojenia dla Gminy. Obszar o który wnoszę jest dobrze skomunikowany w związku z przyległą obwodnicą wraz z licznymi zjazdami, jest bardzo blisko do Miasta Człuchów z uwagi na prawidłowy pod kątem urbanistycznym kierunek jego rozwoju na osi wschód -zachód Rejon tych działek nieformalnie określany jest jako „sypialnia Człuchowa „

7.8. Działkę nr 266/15 kupiłem w dobrej wierze co do ciągłości prawa kiedy obowiązywało SUIKZPG a taką ciągłość prawa, wierzę że zapewniają władze gminy którzy jako gospodarze stoją na jego straży w gminie i decydują o rozwoju przestrzennym gminy i prawach jej mieszkańców w tej kwestii.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁵¹

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być autograf. Podpis i data podpisania pisma umieszcza się w miejscu składającego pismo w postaci odręcznie.

⁵¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁵² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁵³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁵⁴ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁵ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵⁶ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁷ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁵⁸ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁵⁹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

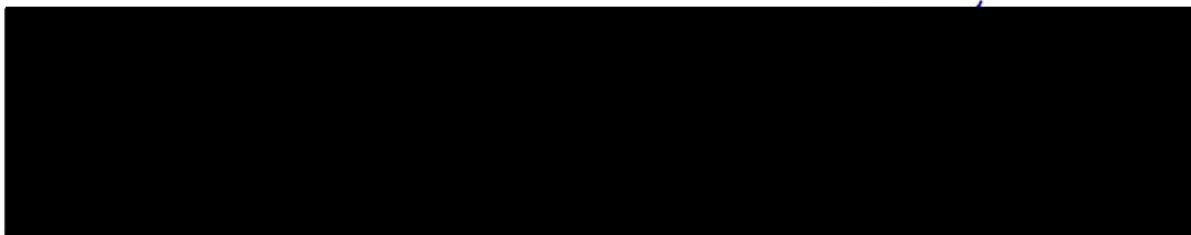
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), dalej jako RODO lub Rozporządzenie, jak również z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. z dnia 24.05.2018, Poz.1000) informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Gmina Człuchów z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Wieczorek, email: iod@ugczluchow.pl, tel. 59 8341001
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Gminę Człuchów, na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) oraz organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonymi postępowaniami na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w czasie ustawowym określonym w odrębnych przepisach.
- 6) Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.
- 7) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, w pozostałych przypadkach wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest obowiązkowe.

-
- 8) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą informacją.



KOPIA

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

**Uchwała Nr XLII/282/13
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 sierpnia 2013r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.)
- art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)
- Uchwały Nr IX/50/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW.

2. Dokument studium składa się z następujących dokumentów:

- tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, który składa się z:
 - części I - Uwarunkowania;
 - części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - części III - Kierunki polityki przestrzennej;
 - części IV - Syntezy ustaleń studium;
- dwóch załączników graficznych sporządzonych w skali 1:25000:
 - 1A - Kierunki polityki przestrzennej;
 - 1B - Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych podczas wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

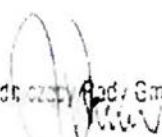
Traci moc Uchwała nr XLIII 306/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem aktualnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów była druga edycja tego dokumentu uchwalonego Uchwałą nr XLII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r.

W Polsce następują intensywne zmiany, zarówno w systemie prawnym, jak i w dokumentach obligatoryjnych dla gmin, a sporządzanych na poziomie centralnym i regionalnym. Są to między innymi „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” oraz „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego”, a także Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady, do których przestrzegania Polska jest zobowiązana. Zmiany te wynikają z niezbędnych przygotowań dokonywanych na poziomie kraju, regionu oraz gmin do nowej perspektywy finansowej 2014-2020. Rolą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest transmisja informacji z poziomu Centrum i Regionu na poziom lokalny. Ponadto „Studium” jest centralnym dokumentem planistycznym w systemie zarządzania gminą. „Studium” traktowane jest także jako główny dokument strategiczny, wspierający wystąpienia gminy o środki UE. Niezależnie od tego obecna zmiana „Studium” uwzględniła 68 wniosków złożonych w toku sporządzania tego dokumentu.

W związku z powyższym obecna zmiana „Studium” zawiera:

- dostosowanie układu tekstu „Studium” do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) - art. 10 ust. 2;
- uwzględnienie wpływu uwarunkowań i wizji określonych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjętej przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011r.) na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- wprowadzenie wiążących ustaleń dla gmin (warstwa szara) z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, uchwalonego 26 października 2009r. Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1004/XXXIX/09 (część II, pkt 1);
- uwzględnienie programów operacyjnych obowiązujących w województwie pomorskim;
- dostosowanie projektu „Studium” do aktualnie obowiązującego prawa;
- opracowanie graficzne nowej edycji rysunku „Studium”, mające na celu ucytelnienie ustaleń „Studium”;
- zmiany wprowadzone do „Studium”, dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu, uwzględniające wstępne wyniki „Prognozy oddziaływania na środowisko [...]”, nad którą prace prowadzono równocześnie ze „Studium”;
- analizę 68 złożonych wniosków, w tym uwzględniono:

- 22 wnioski zgłoszone przez zainteresowane podmioty oraz właścicieli gruntów, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów na cele budowlane. Wszystkie te wnioski poddane były wielokryterialnej ocenie, nawiązującej ściśle do ustaleń wiążących dla gmin, zawartych w „Planie Województwa”.
- 39 wniosków zgłoszonych przez Wójta Gminy Człuchów, dotyczących zmian przeznaczenia terenów oraz korekt ustaleń poprzedniej edycji Studium.
- 2 wnioski dotyczące elektrowni wiatrowych, obejmujących lokalizację 75 turbin rozlokowanych na obszarze 858 ha (liczonych w granicach zewnętrznej izofony)

Wnioski związane z możliwością rozwoju elektrowni wiatrowych znalazły wsparcie w wizji zagospodarowania przestrzennego, zawartej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030r., w której stwierdzono, iż w strefie rozwoju gminy Człuchów „Podstawowym impulsem powinien być rozwój rozproszonej energetyki odnawialnej, ze szczególnym uwzględnieniem energetyki wiatrowej”. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych turbin z równoczesnym badaniem skumulowanego oddziaływania na środowisko prowadzono w ścisłym kontakcie z inwestorem oraz z zespołem autorskim, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko, a także w zgodzie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Projekt zmiany „Studium” został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dotyczącego studium. Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozytywne opinie oraz uzgodnienia. Do zmiany „Studium...” sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument zmiany „Studium...” wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.). Ustawa ta, w art. 46.1, wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, sporządzono dla projektu dokumentu zmiany „Studium...” prognozę oddziaływania na środowisko oraz uzyskano opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie. W procedurze z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski do prognozy. Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany „Studium...” wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 08.04.2013r. do dnia 08.05.2013r. W dniu 22 kwietnia 2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany Studium. W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 07.06.2013r. wniesiono następujące uwagi:

- dot. dz. nr 451 obr. Sieroczin - zmiana załącznika graficznego 1A - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie terenu pod usługi zgodnie z wcześniejszym wnioskiem, w treści dokumentu umieszczono zapis, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie, lecz na załączniku graficznym go nie uwzględniono -

wprowadzono odpowiednią korektę załącznika 1A - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

- dot. dz. 431/7, 431/29, 431/30 obr. Rychnowy i dz. 22 obr. Niezwywiec - wprowadzenie do projektu "Studium..." nowych przedsięwzięć: kopalni kruszywa, elektrowni wiatrowej i zabudowy usługowej;
- dot. dz. 418/32, 418/31, 418/33, 418/42, 418/43 obr. Rychnowy (3 wnioski) - wprowadzenie do projektu "Studium..." nowego przedsięwzięcia: kopalni kruszywa.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem. Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust. 1 ustawy), co każdorazowo Wójt Gminy jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a Rada Gminy przed uchwaleniem planu także ma obowiązek stwierdzić, iż plan nie narusza ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy).

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Człuchów, dn. 28.04.2026 r.

RP.6720.1.2024
dot. wn. nr 13

Wezwanie do uzupełnienia wniosku

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku złożonego w dniu 23.04.2026 r. przez [REDAKTED]
[REDAKTED] do opracowywanego planu ogólnego Gminy
Człuchów,

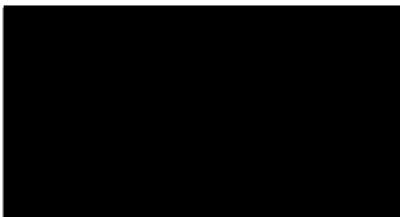
wzywa się

wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o:

- wskazanie w pkt 2 wniosku Rodzaju pisma
- wskazanie w pkt 3 wniosku Rodzaju aktu planowania przestrzennego
- wskazanie w pkt 4.1 wniosku Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą
- złożenie w pkt 8 Oświadczenia w sprawie korespondencji elektronicznej.

POUCZENIE

Powyższe braki należy uzupełnić w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania. Nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY CZŁUCHÓWIE
W PŁYŃCE
dnia 2026-05-04
Nr 4705
Załącz.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Człuchów

2. RODZAJ PISMA¹⁾☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

7.1.W Projekcie Planu Ogólnego Gminy nie oznakowano - pominięto moją działkę nr 266/15 obręb. 019 Sieroczyn a więc jej nie rozpatrzone. Nie wprowadzono także części numerów działek przyległych do w/w działki.

7.2.Obszar działek bezpośrednio przyległych - sąsiadujących z moją z działką i pozostałymi nie oznakowanymi działkami, jest już w kilku strefach zabudowany a nawet jest już uzbrojony w sieci wodociągowe, sieć sanitarną, energetyczną, gazową.

7.3. Moja Działka pod względem usytuowania do drogi Człuchów Sieroczyn położona jest przy tej drodze za pośrednictwem szerokiego, 6-cio metrowego asfaltowanego dojazdu z przepustem przez rów. Podobnie jak pozostałe działki w tej strefie.

7.4. Działka ma regularny kształt w pojęciu zasad i wymagań do projektowania i usytuowania na niej obiektów mieszkalnych kubaturowych i dojazdu. (Wyrok WSA w Krakowie z dnia 23.04.2008r. II SA/Kr 35/07).

7.5. Bezpośrednio przy granicy z moją działką wzdłuż drogi Człuchów -Sieroczyn przylega sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, sanitarna co ma istotny wpływ na wydanie przyszłości WZ. (analogicznie przy działkach przyległych).

7.6. Działka 266/15 zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człuchów znajduje się w obszarze MU (Mieszkalno Usługowa) a ponieważ Gmina nie opracowała Miejscowego Planu Zagospodarowania, to teraz Wójt Gminy wraz z Radą Gminy powinien dopilnować aby tym razem porządek uregulowań wynikających z SUIKZPG Człuchów nie był naruszany a jego ustalenia, przynajmniej dotyczącej mojej działki zostały wykazane i wprowadzone w Planie Ogólnym Gminy jako teren mieszkalny zgodnie z Uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19. sierpnia 2013r wraz załącznikiem gdzie w UZASADNIENIU zawarte jest stanowisko formalno -prawne w tej sprawie. Oczekuję aby w Państwie Prawa obowiązywała ciągłość prawa a poszczególne etapy zmian tego prawa przebiegały bez szkody dla jego mieszkańców.

7.7. Działka nr 266/15 znajduje się w obszarze nasyconym pod względem istniejącej infrastruktury technicznej i jest dobrym kierunkiem rozwoju przestrzennego budownictwa mieszkaniowego nie generując istotnych kosztów uzbrojenia dla Gminy. Obszar o który wnoszę jest dobrze skomunikowany w związku z przyległą obwodnicą wraz z licznymi zjazdami, jest bardzo blisko do Miasta Człuchów z uwagi na prawidłowy pod kątem urbanistycznym kierunek jego rozwoju na osi wschód -zachód Rejon tych działek nieformalnie określany jest jako „sypialnia Człuchowa „

7.8. Działkę nr 266/15 kupiłem w dobrej wierze co do ciągłości prawa kiedy obowiązywało SUIKZPG a taką ciągłość prawa, wierzę że zapewniają władze gminy którzy jako gospodarze stoją na jego straży w gminie i decydują o rozwoju przestrzennym gminy i prawach jej mieszkańców w tej kwestii.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹¹⁾
Uchwała nr XLIII/282/2013 Rady Gminy z dnia 19 sierpnia 2013 Studium Uwarunkowań i Kier. Zagosp. Przestrz. Gm. Człuchów z uzasadnieniem gdzie Wójt Gminy i Rada Gminy jest zobowiązana do działań zgodnie z zapisami Studium jako ciągłości i spójności Prawa w Polsce

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

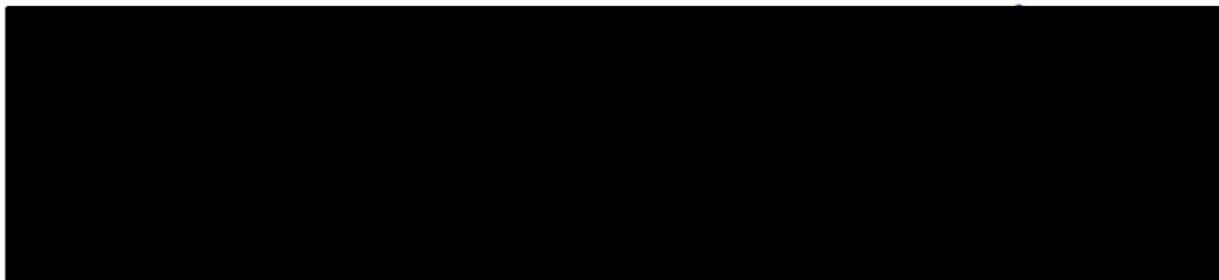
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), dalej jako RODO lub Rozporządzenie, jak również z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. z dnia 24.05.2018, Poz.1000) informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Gmina Człuchów z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Wieczorek, email: iod@ugczluchow.pl, tel. 59 8341001
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Gminę Człuchów, na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) oraz organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonymi postępowaniami na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w czasie ustawowym określonym w odrębnych przepisach.
- 6) Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.

-
- 7) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, w pozostałych przypadkach wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest obowiązkowe.
 - 8) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą informacją.



**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

**Uchwała Nr XLII/282/13
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 sierpnia 2013r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.)
- art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)
- Uchwały Nr IX/50/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW.

2. Dokument studium składa się z następujących dokumentów:

- tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, który składa się z:
 - części I - Uwarunkowania;
 - części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - części III - Kierunki polityki przestrzennej;
 - części IV - Syntezy ustaleń studium;
- dwóch załączników graficznych sporządzonych w skali 1:25000:
 - 1A - Kierunki polityki przestrzennej;
 - 1B - Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych podczas wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

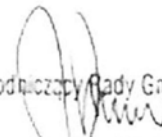
Traci moc Uchwała nr XLIII/306/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem aktualnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów była druga edycja tego dokumentu uchwalonego Uchwałą nr XLII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r.

W Polsce następują intensywne zmiany, zarówno w systemie prawnym, jak i w dokumentach obligatoryjnych dla gmin, a sporządzanych na poziomie centralnym i regionalnym. Są to między innymi „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” oraz „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego”, a także Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady, do których przestrzegania Polska jest zobowiązana. Zmiany te wynikają z niezbędnych przygotowań dokonywanych na poziomie kraju, regionu oraz gmin do nowej perspektywy finansowej 2014-2020. Rolą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest transmisja informacji z poziomu Centrum i Regionu na poziom lokalny. Ponadto „Studium” jest centralnym dokumentem planistycznym w systemie zarządzania gminą. „Studium” traktowane jest także jako główny dokument strategiczny, wspierający wystąpienia gminy o środki UE. Niezależnie od tego obecna zmiana „Studium” uwzględniła 68 wniosków złożonych w toku sporządzania tego dokumentu.

W związku z powyższym obecna zmiana „Studium” zawiera:

- dostosowanie układu tekstu „Studium” do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) - art. 10 ust. 2;
- uwzględnienie wpływu uwarunkowań i wizji określonych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjętej przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011r.) na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- wprowadzenie wiążących ustaleń dla gmin (warstwa szara) z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, uchwalonego 26 października 2009r. Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1004/XXXIX/09 (część II, pkt 1);
- uwzględnienie programów operacyjnych obowiązujących w województwie pomorskim;
- dostosowanie projektu „Studium” do aktualnie obowiązującego prawa;
- opracowanie graficzne nowej edycji rysunku „Studium”, mające na celu uczynienie ustaleń „Studium”;
- zmiany wprowadzone do „Studium”, dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu, uwzględniające wstępne wyniki „Prognozy oddziaływania na środowisko [...]”, nad którą prace prowadzono równocześnie ze „Studium”;
- analizę 68 złożonych wniosków, w tym uwzględniono:

- 22 wnioski zgłoszone przez zainteresowane podmioty oraz właścicieli gruntów, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów na cele budowlane. Wszystkie te wnioski poddane były wielokryteriowej ocenie, nawiązującej ściśle do ustaleń wiążących dla gmin, zawartych w „Planie Województwa”.
- 39 wniosków zgłoszonych przez Wójta Gminy Człuchów, dotyczących zmian przeznaczenia terenów oraz korekt ustaleń poprzedniej edycji Studium,
- 2 wnioski dotyczące elektrowni wiatrowych, obejmujących lokalizację 75 turbin rozlokowanych na obszarze 858 ha (liczonych w granicach zewnętrznej izofony).

Wnioski związane z możliwością rozwoju elektrowni wiatrowych znalazły wsparcie w wizji zagospodarowania przestrzennego, zawartej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030r., w której stwierdzono, iż w strefie rozwoju gminy Człuchów „Podstawowym impulsem powinien być rozwój rozproszonej energetyki odnawialnej, ze szczególnym uwzględnieniem energetyki wiatrowej”. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych turbin z równoczesnym badaniem skumulowanego oddziaływania na środowisko prowadzono w ścisłym kontakcie z inwestorem oraz z zespołem autorskim, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko, a także w zgodzie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Projekt zmiany „Studium” został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dotyczącego studium. Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozytywne opinie oraz uzgodnienia. Do zmiany „Studium...” sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument zmiany „Studium...” wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.). Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, sporządzono dla projektu dokumentu zmiany „Studium...” prognozę oddziaływania na środowisko oraz uzyskano opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie. W procedurze z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski do prognozy. Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany „Studium...” wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 08.04.2013r. do dnia 08.05.2013r. W dniu 22 kwietnia 2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany Studium. W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 07.06.2013r. wniesiono następujące uwagi:

- dot. dz. nr 451 obr. Sieroczyn - zmiana załącznika graficznego 1A - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie terenu pod usługi zgodnie z wcześniejszym wnioskiem; w treści dokumentu umieszczono zapis, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie, lecz na załączniku graficznym go nie uwzględniono -

wprowadzono odpowiednią korektę załącznika 1A - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

- dot. dz. 431/7, 431/29, 431/30 obr. Rychnowy i dz. 22 obr. Nieżywiec - wprowadzenie do projektu "Studium..." nowych przedsięwzięć: kopalni kruszywa, elektrowni wiatrowej i zabudowy usługowej;
- dot. dz. 418/32, 418/31, 418/33, 418/42, 418/43 obr. Rychnowy (3 wnioski) - wprowadzenie do projektu "Studium..." nowego przedsięwzięcia: kopalni kruszywa.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem. Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust 1 ustawy), co każdorazowo Wójt Gminy jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a Rada Gminy przed uchwaleniem planu także ma obowiązek stwierdzić, iż plan nie narusza ustaleń studium (art. 20 ust 1 ustawy).

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.