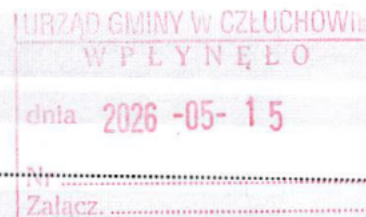


Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Człuchów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY CZŁUCHÓW Dotyczy: działek nr 172 oraz 173, obręb Rychnowy, gmina Człuchów Działając jako właściciel nieruchomości obejmujących działki nr 172 oraz 173 obręb Rychnowy, wnoszę o: 1. zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości ze „strefy otwartej” na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, lub alternatywnie: 2. objęcie przedmiotowych działek obszarem uzupełnienia zabudowy. — Uzasadnienie Przedmiotowe działki spełniają przesłanki funkcjonalne, przestrzenne oraz infrastrukturalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a ich zakwalifikowanie do „strefy otwartej” pozostaje sprzeczne ze stanem faktycznym oraz kierunkiem rozwoju istniejącej zabudowy w tym obszarze. 1. Istniejąca i rozwijająca się zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie W bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 172 i 173 występuje istniejąca oraz rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa, w tym budynek mieszkalny realizowany na działce nr 174/5, znajdujący się obecnie w stanie surowym zamkniętym. Dla inwestycji realizowanej na działce nr 174/5 zostało wydane pozwolenie na budowę, którego kopia stanowi załącznik do niniejszego pisma. Ponadto: * działka nr 171 znajduje się w trakcie procedury uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, * działka nr 194/1 posiada wydane warunki zabudowy, * dla działek nr 172 i 173 zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy, * procedowane są kolejne decyzje administracyjne związane z rozwojem funkcji mieszkaniowej. Powyższe potwierdza faktyczne kształtowanie się zwanego ciągu zabudowy mieszkaniowej w tej części obrębu Rychnowy, co przemawia za objęciem przedmiotowych działek możliwością dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej zamiast kwalifikowania ich jako terenów otwartych. Powyższe okoliczności jednoznacznie wskazują, że obszar ten pełni już funkcję rozwojową dla zabudowy mieszkaniowej, a proponowane oznaczenie jako „strefa otwarta” nie odzwierciedla rzeczywistego sposobu zagospodarowania oraz kontynuacji funkcji przestrzennych. — 2. Dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, co zapewnia odpowiednią obsługę komunikacyjną. Dodatkowo: * uzyskano zapewnienie operatora energetycznego dotyczące możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, * istnieją dokumenty potwierdzające możliwość zaopatrzenia w wodę poprzez ujęcia indywidualne. Dokumenty dotyczące możliwości zaopatrzenia terenu w wodę oraz wcześniejsze dokumenty dotyczące możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostały już przedłożone organowi w toku postępowań dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy. W praktyce oznacza to, że nieruchomości spełniają podstawowe warunki umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. — 3. Nierówne i niespójne kształtowanie polityki przestrzennej W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również inne grunty o charakterze rolnym oraz o zbliżonych cechach przestrzennych i infrastrukturalnych, które zostały objęte strefami umożliwiającymi rozwój zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe działki posiadają analogiczne cechy, w szczególności: * dostęp do drogi publicznej, * sąsiedztwo istniejącej i rozwijającej się zabudowy, * możliwość uzbrojenia, * kontynuację funkcji mieszkaniowej w otoczeniu. W związku z powyższym brak objęcia ich strefą umożliwiającą rozwój zabudowy może budzić uzasadnione wątpliwości w zakresie zachowania zasady równego traktowania właścicieli nieruchomości oraz spójności polityki przestrzennej gminy. — 4. Niewystarczające uzasadnienie odmowy uwzględnienia wcześniejszego wniosku W odpowiedzi na wcześniejszy wniosek wskazano, iż odmowa wynika z „porównania zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową w gminie”. Tak sformułowane uzasadnienie ma charakter ogólny i nie odnosi się indywidualnie do: * konkretnego położenia działek, * istniejącego sąsiedztwa zabudowy, * wydanych decyzji o warunkach zabudowy, * istniejącego uzbrojenia i dostępności infrastruktury, * kontynuacji funkcji przestrzennej na tym obszarze. Jednocześnie należy podkreślić, że decyzje o warunkach zabudowy zostały już dla tego obszaru wydane, co oznacza, że organ administracji wcześniej uznał możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej na tych terenach. — 5. Zasada racjonalnego i proporcjonalnego planowania przestrzennego Objęcie działek nr 172 i 173 „strefą otwartą” prowadziłoby do sztucznego przerwania rozwijającego się obszaru zabudowy mieszkaniowej pomimo istniejących przesłanek infrastrukturalnych i przestrzennych. Takie rozwiązanie może pozostawać w sprzeczności z zasadą: * ład przestrzennego, * kontynuacji funkcji, * proporcjonalności ingerencji w prawo własności, * racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Dodatkowo wskazać należy, że dla przedmiotowego obszaru planowany jest dalszy podział geodezyjny związany z rozwojem funkcji mieszkaniowej, co potwierdza realne i aktualne zapotrzebowanie na rozwój zabudowy w tej części obrębu Rychnowy. Przedmiotowe działki nie stanowią izolowanego obszaru rolnego oderwanego od istniejącej struktury osadniczej, lecz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przewidzianych pod analogiczne funkcje. W ocenie wnoszącego utrzymanie dla nich oznaczenia jako „strefa otwarta” prowadziłoby do niespójności przestrzennej oraz nieuzasadnionego ograniczenia możliwości korzystania z prawa własności. W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie. — Załączniki: 1. Aktualne zapewnienie operatora energetycznego dotyczące możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 2. Dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy oraz budynku realizowanego na działce nr 174/5 3. Kopia pozwolenia na budowę dla inwestycji realizowanej na działce nr 174/5

7.2. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

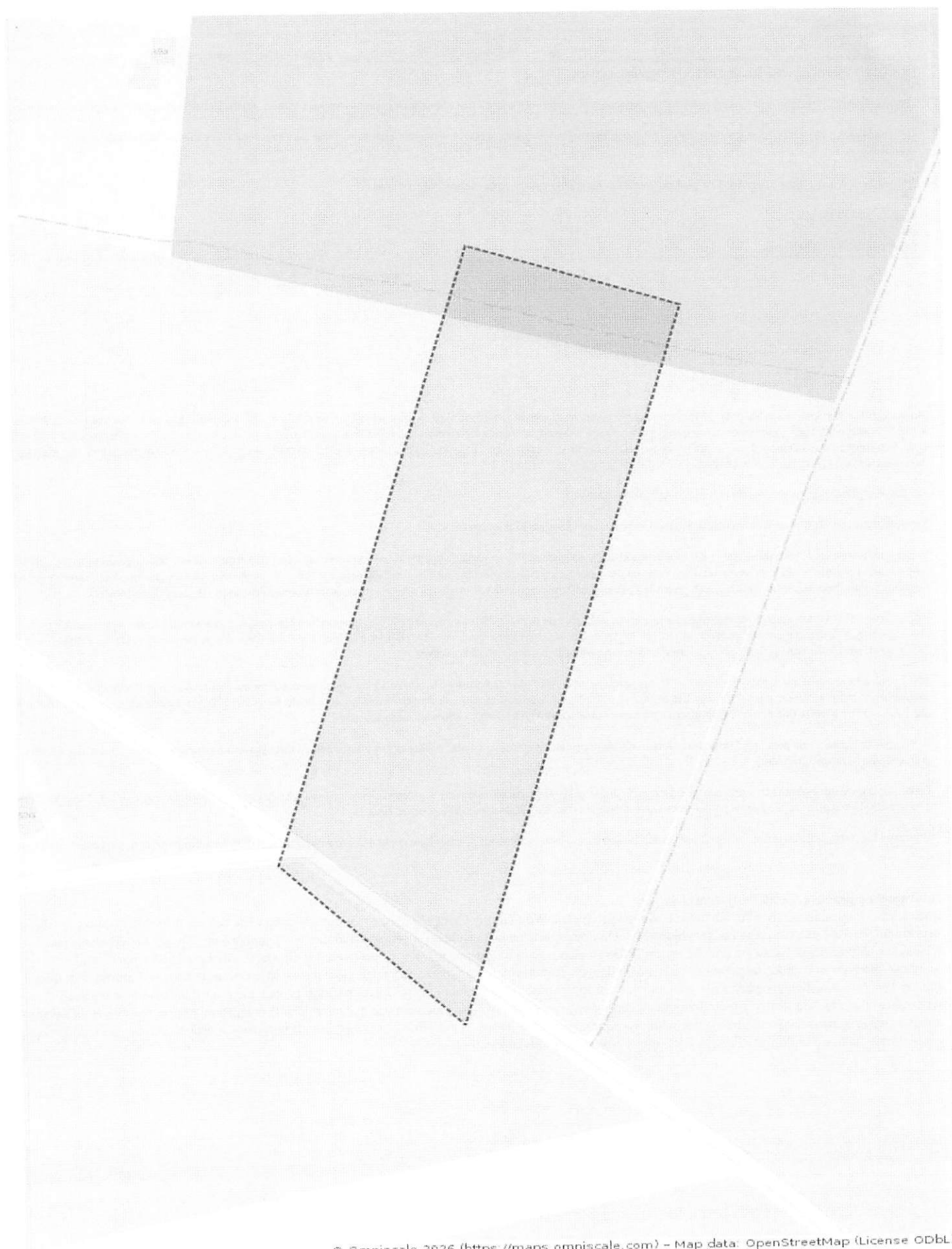
1. decyzja_338_2025.pdf
2. IMG_4859.jpeg
3. Scan2026-05-15_122139.pdf

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Człuchów, Urząd Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33; 77-300 Człuchów. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



STAROSTA CZŁUCHOWSKI
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BiA.6740.340.1.2025.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Człuchów ⁰⁸.....grudzień 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR ..338/2025..

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. t.j. 2025 poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 listopada 2025 r. (uzup. 13.11.2025. r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją wody wraz ze studnią, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rewizyjną oraz szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m³, zewnętrzną instalacją gazu wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz ciekły o poj. 2,7m³) na działce nr 174/5 obręb Rychnowy, gm. Człuchów

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub podania stanu przynależności w systemie eCRUB)
z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:-

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

Załączniki nr 1-1 PB ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05 listopada 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją wody wraz ze studnią, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rewizyjną oraz szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m³, zewnętrzną instalacją gazu wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz ciekły o poj. 2,7m³) na terenie dz. nr 174/5 obr. Rychnowy, gm. Człuchów.

Po weryfikacji wniosku pod względem formalnym zawiadomieniem nr BiA.6740.340.2025.MK z dnia 13.11.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji oraz możliwości zapoznania się z aktami i wypowiedzenia się w sprawie.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót.

Przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę tut. organ dokonał sprawdzeń projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Załączona do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacja projektowa zawiera wymagane przepisami prawa uzgodnienia, a także spełnia wytyczne art. 35 ust. 1 ustawy P.b.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 w razie spełnienia wymagań określonych w art 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej **nie może odmówić** wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza spełnia wymagania wynikające z Ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym tut. organ orzekł jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z treścią art. 107 § 1 pkt 7 kpa poucza się w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127 a kpa .

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową: Budownictwo mieszkaniowe: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. t.j. z 2025 r. poz. 1154).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1.
2. aa

**-STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wójt Gminy Człuchów

...z treści art. 127a kpa
niniejsza decyzja stała się ostateczna
i prawomocna dnia 09.12.2024
Człuchów, dnia 09.12.2024
Herczel

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

- nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹⁾.

- nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

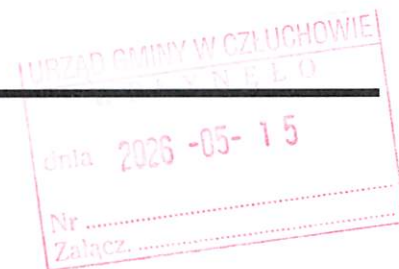
²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. Tj. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Od: Voxly - powiadomienia <powiadomienia@voxly.pl>
Wysłano: piątek, 15 maja 2026 13:06
Do: sekretariat@ugczluchow.pl
Temat: Voxly - nowy dokument
Załączniki: dokument.pdf; decyzja_338_2025.pdf; IMG_4859.jpeg; Scan2026-05-15_122139.pdf



Dziękujemy, że konsultujesz z Voxly!

Złożono pismo w konsultacji - Przyjmowanie uwag do: Projektu planu ogólnego gminy Człuchów
Kopia pisma w załączniku. Kopię wysłaliśmy także do Nadawcy.
Można ją także pobrać po zalogowaniu się do aplikacji Voxly.

Więcej o Voxly na info.voxly.pl.

Pozdrawiamy!
Zespół Voxly

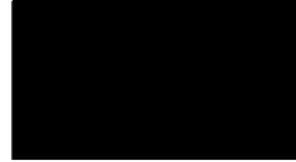
Napisz do nas na wsparcie@voxly.pl, gdy otrzymana wiadomość budzi Twoje wątpliwości.

Operatorem usługi Voxly jest Geofabryka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu. Treści materiałów oraz konsultacje społeczne przeprowadzane są przez podmioty korzystające z usługi (np. jednostki samorządu terytorialnego), które są w całości odpowiedzialne za ich treść i zakres.

Szczegóły przetwarzania danych osobowych i współpracy z podmiotami korzystającymi z usługi znajdziesz w regulaminie na stronie

voxly.pl.





Człuchów, 20-10-2025 r.

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie dla obiektu: budynek mieszkalny – jednorodzinny szt. 6 w lokalizacji: Rychnowy gm. Człuchów dz. nr Rychnowy -172, Rychnowy -173

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **budynek mieszkalny – jednorodzinny szt. 6**, w lokalizacji: **Rychnowy 172, Rychnowy 173** o mocy przyłączeniowej 96 kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

