

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CZŁUCHÓW

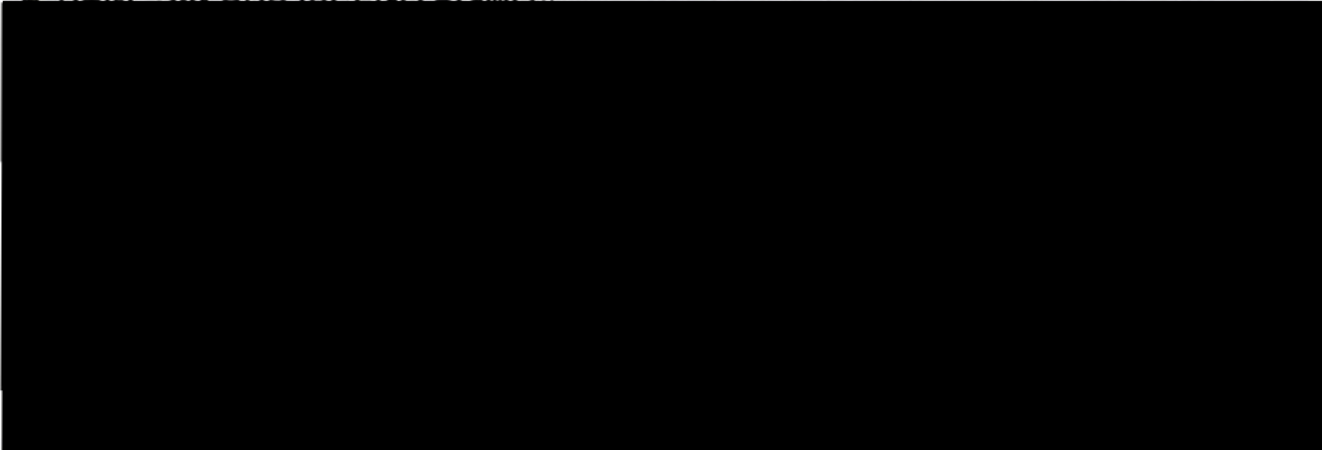
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Na podstawie art. 8f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę uwagę dotyczącą działki/tek nr: 503; 111, obr. BARKOWO, objętych w projekcie planu ogólnego gminy strefą otwartą.

Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego SO (strefy otwartej) dla ww. terenów o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW		☒ tak ☐ nie	Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego oznaczonego symbolem SO, o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

Podpis _____ eszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 18.05.2026

1. **Elektrownie wiatrowe stanowią znaczące źródło dochodów dla gminy**, m.in. z tytułu podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz potencjalnych umów dzierżawy. Dochody te są przewidywalne i stabilne przez wiele lat, co wzmacnia bezpieczeństwo finansów publicznych.
2. **Realizacja inwestycji OZE zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy**, pozytywnie wpływając na lokalny rynek pracy. Faza budowy i późniejszej obsługi inwestycji generuje zapotrzebowanie na usługi lokalnych przedsiębiorstw (transport, prace ziemne, serwis, obsługa sprzętu).
3. Elektrownie wiatrowe mogą pozytywnie wpływać na koszty energii dla lokalnych odbiorców – zarówno przedsiębiorstw, jak i podmiotów publicznych – poprzez możliwość zawierania kontraktów na dostawy

energii w modelach partnerskich (np. PPA).

4. Gmina umożliwiającą rozwój zielonej energetyki staje się **bardziej konkurencyjnym miejscem dla inwestorów przemysłowych i usługowych**, dla których dostęp do energii odnawialnej jest coraz częściej jednym z warunków lokalizacji nowych zakładów.
5. Wprowadzenie do planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych zwiększa szanse gminy na pozyskanie **funduszy zewnętrznych**, w tym środków krajowych i unijnych, przeznaczonych na transformację energetyczną, rozwój infrastruktury i modernizację obszarów wiejskich.

4. Racjonalne kształtowanie funkcji terenu

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych jako profilu uzupełniającego nie przesądza o konieczności realizacji inwestycji, lecz zapewnia elastyczność planistyczną oraz zgodność z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wniosek końcowy

Z uwagi na przedstawione argumenty wnoszę o **dodanie profilu dodatkowego dla terenów strefy otwartej**, który dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej.