

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Górczów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Tadeusz Salsman

Kraj: Polska Województwo: Pomorskie

Powiat: Górczów Gmina: Górczów

Ulica: Współwzrostowa Nr domu: 13 Nr lokalu: 77-300

Miejscowość: Górczów Kod pocztowy: 77-300

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 602 560 175

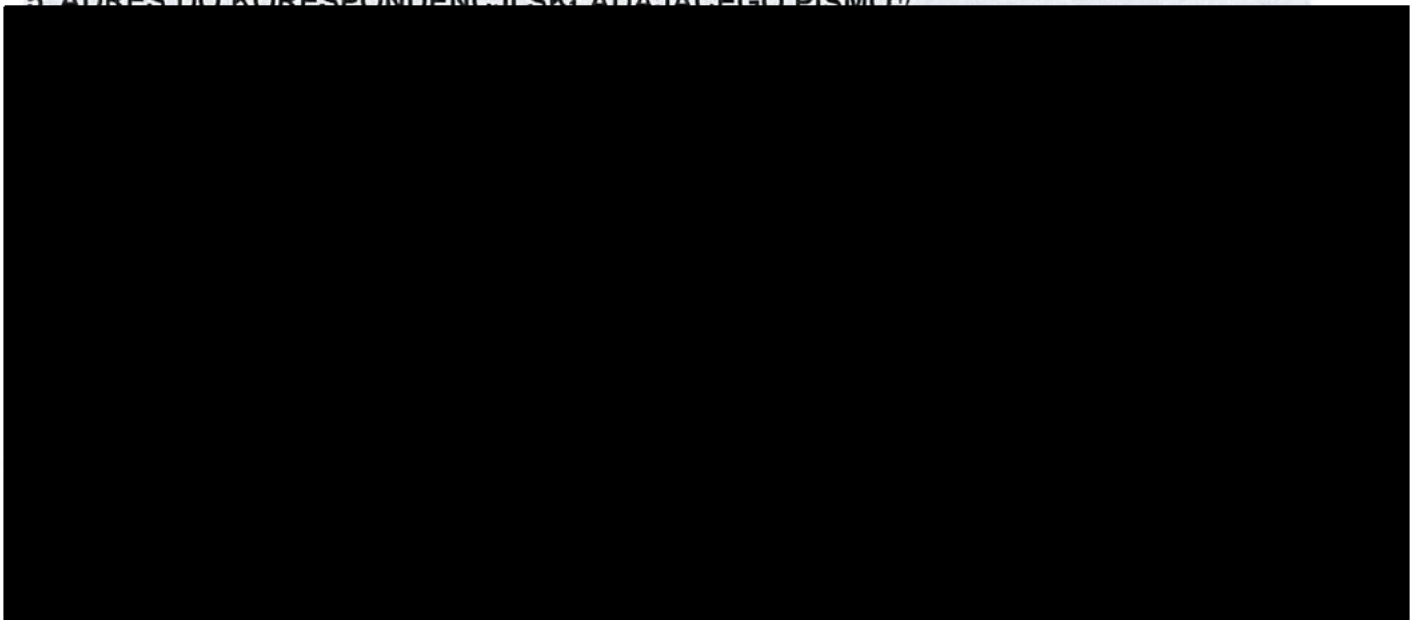
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



7. TREŚĆ

7.1 Treść⁶⁾ Poniższe działki proszę zakwalifikować jako PRZEDNACZONE DO ZABUDOWY JEDNORODZINNYMI MIESZKANOWYMI:

266/11, 266/30, 461/11, 461/12, 461/13, 461/14, 461/17, 461/2, 461/3, 461/4

WÓJTA GMINY GÓRCZÓW SA DZIAŁAMI BUDOWLANymi, i WSZYŚTkie MAJĄ

WYDANE OSTATECZNE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W:

RP. 6730.16.2013, RP. 6730.19/2013, RP. 6730.69.2018, RP. 6730.72.2018,

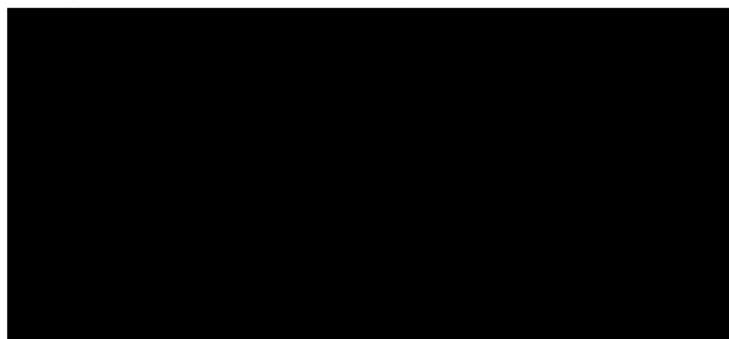
RP. 6730.71.2018, RP. 6730.87.2018, RP. 6730.66.2018, RP. 6730.68.2018

RP. 6730.88.2018

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uwaga! dopiski wprowadzone w niniejszym wniosku
w pkt 7.1 i niniejszy decyzji o warunkach zabudowy
są opisane załącznikami dołączonymi do pisma
i pismo skierowanym do Instytutu Geografii i Gospodarki
z dnia 14 IX 2026. (z załącznikami)
Ponadto załączam kopie aktu notarialnego
z 4 VII 2022 reprezentacji A nr. 1631/2022.
Załączam także decyzję z 22 IX 2016 nr. GN 7134.97.2016 KB
i umowę nr. 1/2020 nieodpłatnego przekazania
sieci wodociągowej.

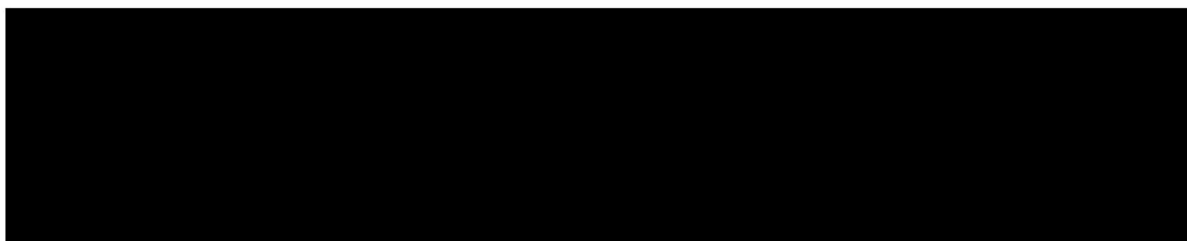


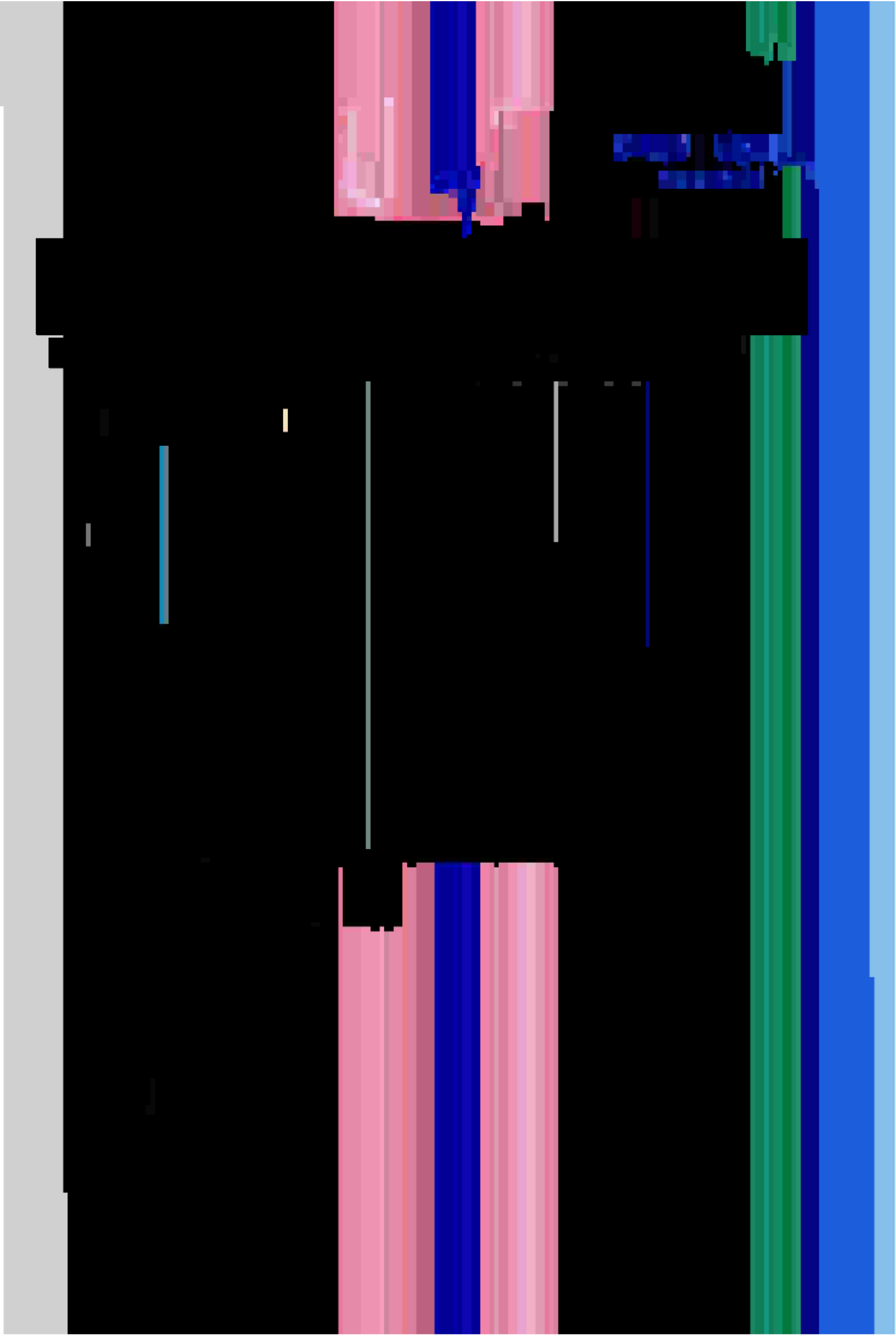
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

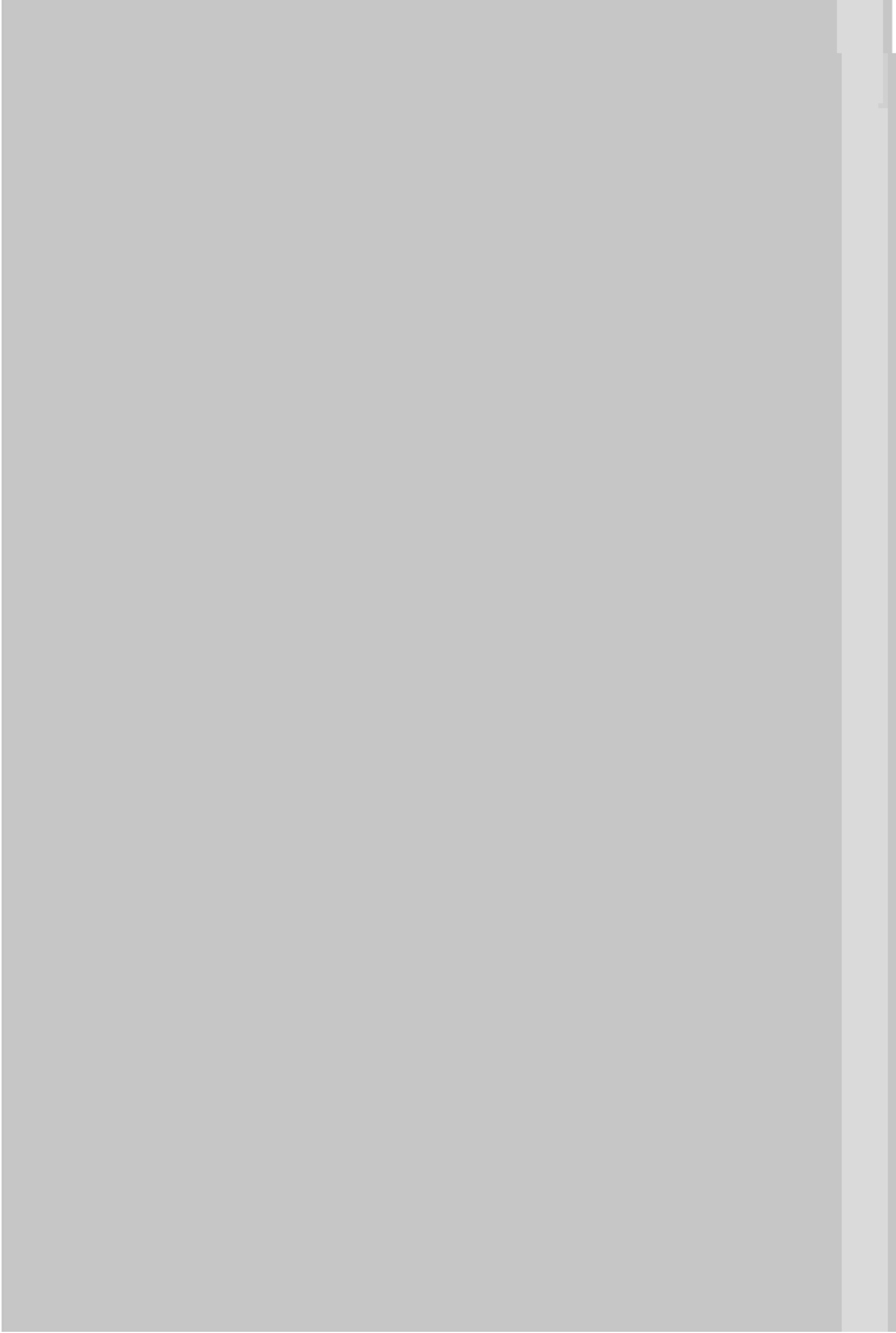
Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), dalej jako RODO lub Rozporządzenie, jak również z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. z dnia 24.05.2018, Poz.1000) informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Gmina Człuchów z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Wieczorek, email: iod@ugczluchow.pl, tel. 59 8341001
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Gminę Człuchów, na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) oraz organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonymi postępowaniami na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w czasie ustawowym określonym w odrębnych przepisach.
- 6) Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.
- 7) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, w pozostałych przypadkach wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest obowiązkowe.
- 8) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą informacją.







RP.6730.88.2018

RP.6730.68.2018

Oznacza to, że wszystkie działki wyżej wymienione, przeznaczone są do zabudowy, są więc działkami budowlanymi. Gdyby działki te uznano w planie zagospodarowania przestrzennego bezpodstawnie jako rolne wbrew stanowi prawnemu, to plan nie byłby zgodny w ww. zakresie, ze stanem faktycznym i prawnym.

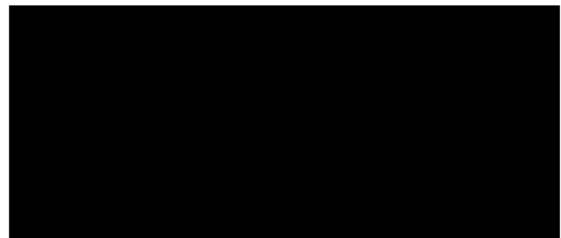
Ponadto informuję, że w porozumieniu z Wójtem Gminy Człuchów wyodrębniona została z moich nieruchomości działka nr. 266/24, na której urządzona została na mój koszt i przekazana gminie utwardzona droga. Wzdłuż drogi przebiegającej po działce nr 266/24 posadowiono także na mój koszt wodociąg, który przekazany został Gminie Człuchów w formie aktu notarialnego.

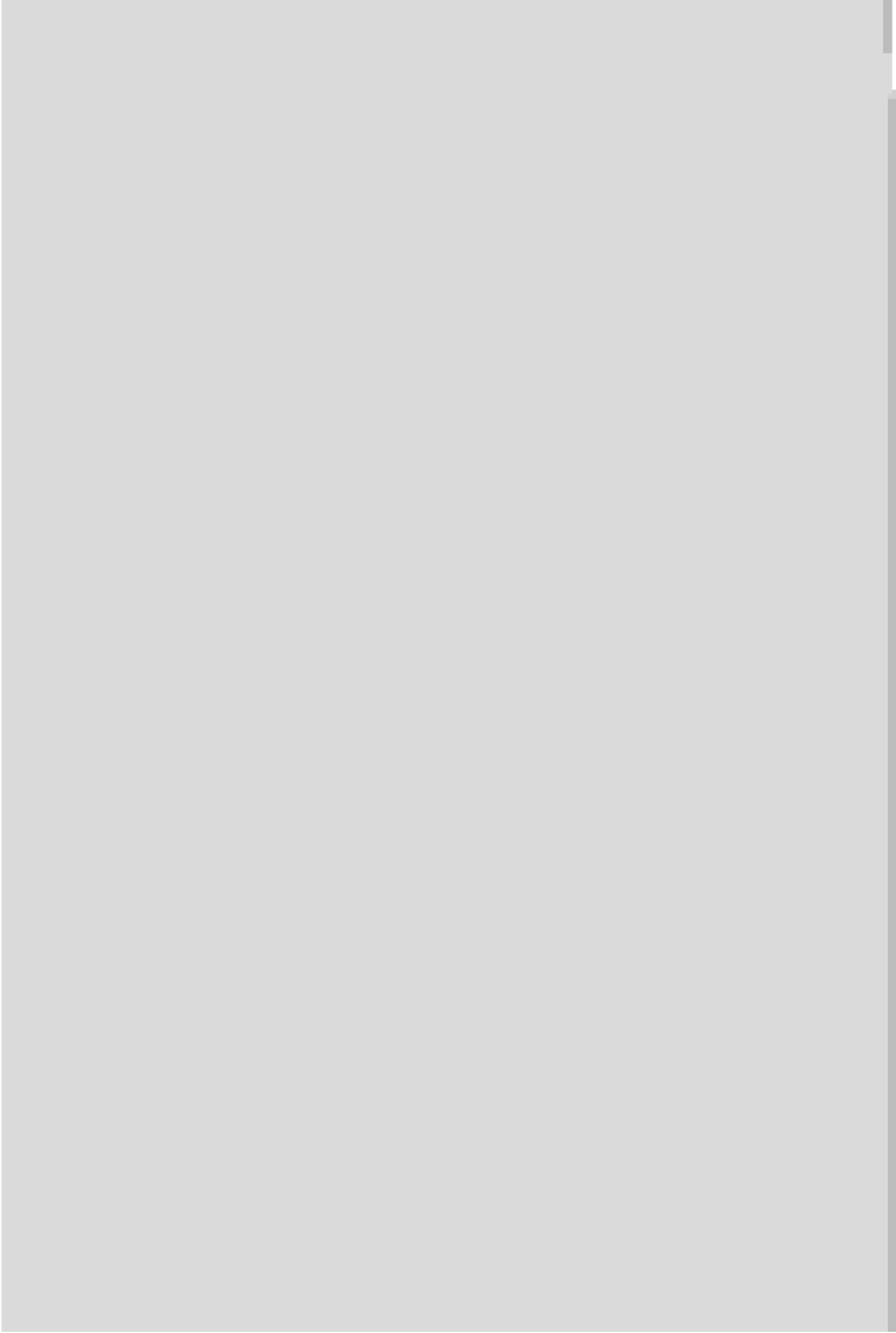
Zauważyć także trzeba, że tablica drogowa z napisem Człuchów oznaczająca rozpoczynanie się terenu miasta Człuchów, znajduje się przy ulicy Traugutta, na wysokości moich działek. Graniczą one z zabudową miejską miasta Człuchowa znajdującą się przy ulicy Traugutta.

Także te okoliczności jednoznacznie wskazują, że ww. działki mają charakter budowlany i nie mogą być uznane w planie zagospodarowania przestrzennego, za działki rolne.

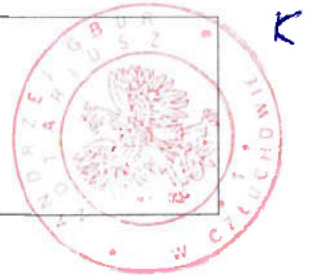
Ponadto informuję, że działki przygotowane są do wykorzystania na cele budowlane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Z uwagi na powyższe wnoszę jak wyżej





WYPIS



AKT NOTARIALNY

Dnia **04.07.2022 r.** (czwartego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku) przed notariuszem w Człuchowie

[redacted] oświadczył, że działa w imieniu **Gminy Człuchów** (adres: Urząd Gminy Człuchów, 77-300 Człuchów, ulica Szczecińska 33, województwo pomorskie), której nadano NIP 843-153-74-01, numer REGON 770979631 i okazał zaświadczenie Gminnej Komisji Wyborczej w Człuchowie z dnia 23 listopada 2018 roku stwierdzające wybór Stawającego Wójtem Gminy Człuchów w wyborach, które odbyły się dnia 4 listopada 2018 r. oraz wyciąg z Protokołu Nr I/2018 Sesji Rady Gminy Człuchów, która odbyła się w dniu 23 listopada 2018 roku, w którym potwierdzono złożenie przez Wójta Pawła Gibczyńskiego ślubowania wobec Rady Gminy Człuchów. Stawający oświadczył, iż nie zrezygnował ani nie został odwołany z funkcji Wójta Gminy Człuchów, jego uprawnienia do reprezentacji Gminy nie wygasły, nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności wyłączone lub ograniczające jego prawidłowe umocowanie do działania w imieniu Gminy Człuchów. -----

Stawający, po poinformowaniu o treści art. 50 ust. 1 w zw. z art. 46 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (tekst jedn. DzU z 2022 r. poz. 671 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienie dowodów osobistych. Stawający oświadczył, że zapoznali się z treścią Klauzuli informacyjnej dla klienta kancelarii notarialnej udostępnioną w lokalu kancelarii notarialnej, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (2016/679) - RODO i powyższą informację przyjęli do wiadomości i zapewnili, że mają pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Umowa ustanowienia służebności przesyłu

[redacted] oświadcza, że: -----

- jest wpisany w Dziale II księgi wieczystej numer [redacted]

Wydział Ksiąg Wieczystych, jako **wyłączny właściciel** nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0019, **SIEROCZYN**, Gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie, obszaru łącznego 2,7677 ha (dwa hektary siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), składającej się z dziesięciu działek gruntu, w tym wyodrębnionych geodezyjnie działek: numer **266/22** (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez

dwadzieścia dwa), identyfikator: 220303_2.0019.266/22, obszaru 0,3001 ha (trzy tysiące jeden metrów kwadratowych) - Lp.1 i numer 462/1 (czterysta sześćdziesiąt dwa łamane przez jeden), identyfikator: 220303_2.0019.462/1, obszaru 0,1822 ha (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) - Lp. 7, na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia 25.02.2003 roku do [REDAKTOVA]

- w Działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów nie dokonano, w żadnym z działów księgi wieczystej nie ujawniono wpływu wniosków ani ostrzeżeń,-----

a powyższy stan prawny odpowiada stanowi ujawnionemu w księdze wieczystej udostępnionej w sieci publicznej na stronie ekw.ms.gov.pl.-----

- opisane działki gruntu numer 266/22 i 462/1:-----

1 - składają się z użytków oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: RIIIb, RIVa", nie są zabudowane, co potwierdzają przedłożone do aktu wydany przez Starostwo Powiatowe w Czulchowie dnia 18.02.2022 roku wypis z rejestru gruntów z wyrysiem z mapy ewidencyjnej - dokumenty opatrzone w klauzulę, iż przeznaczone są do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

2 - położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, Gmina Czulchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji, a dowodem przedłożone do umowy zaświadczenie Urzędu Gminy Czulchów z dnia 01.04.2022 roku, nr RP.6727.111.2022,-----

3 - ich granice nie są sporne, punkty graniczne zostały w gruncie zastabilizowane, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

2. [REDAKTOVA]
- [REDAKTOVA] nie jest obciążona nieujawnionymi w księdze wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami ani roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, nie są mu znane okoliczności, które mogłyby stanowić podstawę dla jakiegokolwiek osoby trzeciej do wystąpienia z roszczeniem na podstawie art. 59 lub art. 527 Kodeksu cywilnego,-----

- wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją nieruchomości, jak również wszelkie świadczenia publicznoprawne na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. DzU z 2021 r. poz. 1540 ze zm.) zostały przez niego zapłacone do dnia podpisania tej umowy,-----

- nieruchomość tę nabył na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia 25 lutego 2003 roku, będąc żonatym do majątku osobistego, w tej dacie w jego małżeństwie obowiązywał ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony na mocy umowy majątkowej małżeńskiej zawartej dnia 13 lutego 2003 roku przed notariuszem [REDAKTOVA] którego wypis okazuje przy sporządzaniu niniejszego aktu,-----

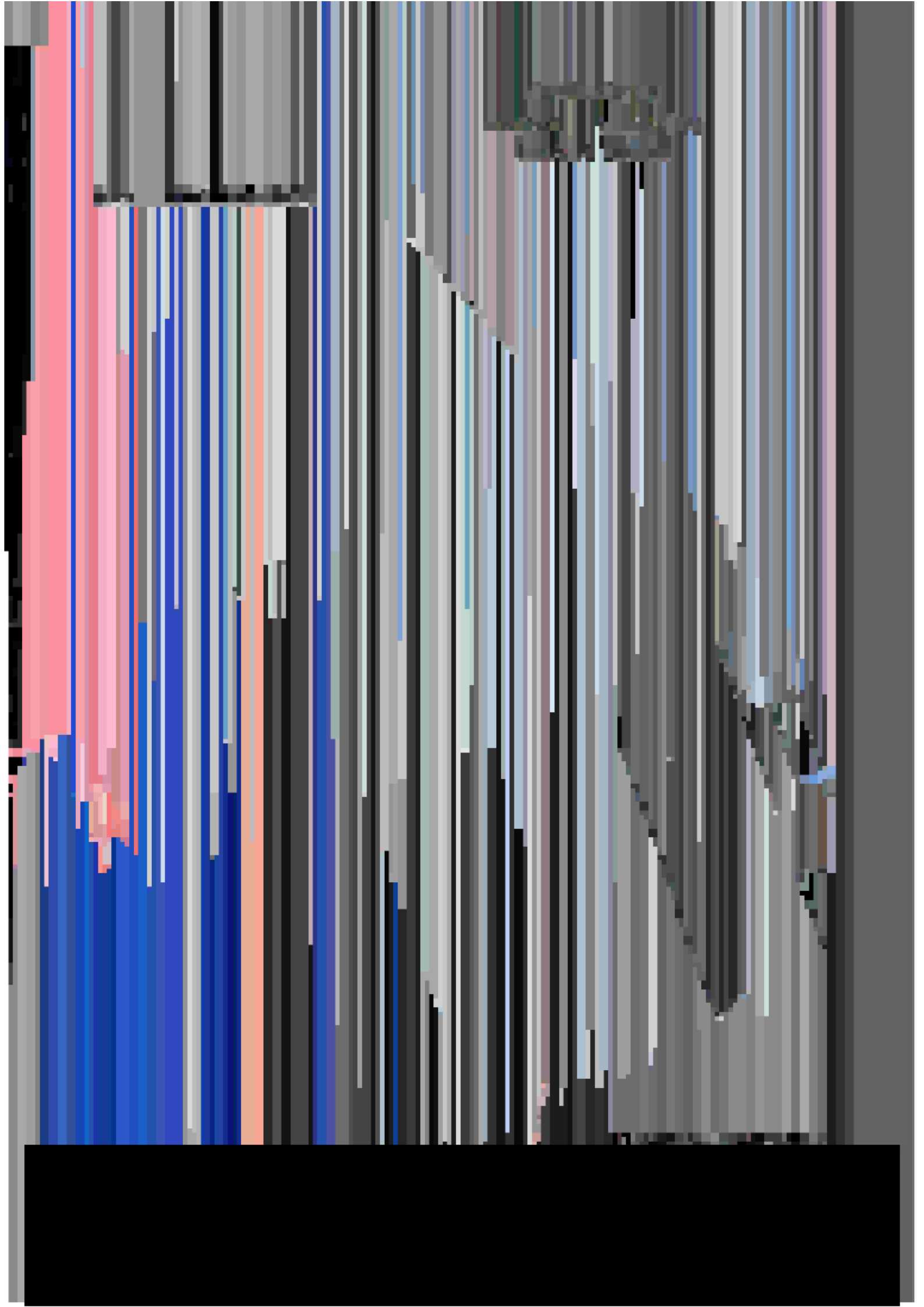
- nie zmienił stanu cywilnego, nieruchomość ta nadal stanowi jego majątek osobisty.-----

[REDAKTOVA] Wójt Gminy Czulchów, działający w imieniu Gminy Czulchów zgodnie oświadczają, że na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego dnia 25 października 2021 roku Strony ustaliły, iż:-----

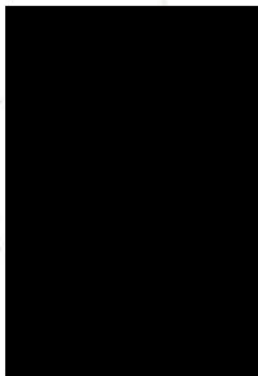
[REDAKTOVA] ustanowi na rzecz Gminy Czulchów, na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, oznaczonej nr działki 266/22 obszaru 0,3001 ha i nr działki 462/1 obszaru 0,1822 ha, dla których Sąd Rejonowy w Czulchowie prowadzi Kw n [REDAKTOVA] - odpłatną służebność przesyłu polegającą na:-----

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci kanalizacji tłocznej o długości 18,25 metrów,-----

b) dostępie Gminy do sieci kanalizacji tłocznej w celu przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość,-----



strona niezadrukowana



- c) prawie wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina posługuje się w związku z realizacją zadań własnych, celem dostępu do sieci kanalizacji tłocznej,-----
- d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 4,0 m, po 2,0 m od osi rurociągu kanalizacji tłocznej, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków. -----
2. Każdorazowe wejście na grunt skutkuje obowiązkiem Gminy Człuchów przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody.-----
2. Przebieg służebności przesyłu odnośnie działki numer 266/22 – zajętej pod służebnością o powierzchni 64 m² i działki nr 462/1 - zajętej pod służebnością o powierzchni 9 m², został wykazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego Protokołu. -----
3. Strony ustaliły jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 16 czerwca 2021 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Krystynę Sulczewską (uprawnienia nr 6170) na kwotę 2.200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych), w tym na działce 266/22 – w kwocie 1.900,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset złotych) oraz na działce 462/1 – w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych).-----
4. Gmina odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przy konserwacji, naprawie bądź wymianie sieci oraz zobowiązana jest do: przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego, zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia faktu do właściwego organu, zgłoszenia zakończenia prac celem ich odbioru. Koszt urządzenia i utrzymania (w tym remontu) dróg dojazdowych i innych urządzeń służących do wykonywania służebności, których wyłącznym użytkownikiem jest Gmina, obciąża Gminę.-----
5. Gmina wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości dalszymi służebnościami, o ile jest to zgodne z art. 249 § 1 kodeksu cywilnego.-----
6. Wydanie nieruchomości określonej w pkt 1 niniejszego Protokołu w zakresie ustalonym w załączniku do niniejszego Protokołu nastąpi z dniem ustanowienia służebności przesyłu.-----

2 [REDAKTOWANE] – Wójt Gminy Człuchów, działający w imieniu **Gminy Człuchów** przedkłada kontrasygnatę Skarbnika Gminy w Człuchowie z dnia 11.04.2022 r. (znak: RP.6822.10.2022) w zakresie pokrycia kosztów wartości prawa służebności przesyłu, kosztów sporządzenia umowy i opłaty sądowej. -----

[REDAKTOWANE] oświadcza, że zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego **ustanawia** na rzecz **Gminy Człuchów**, REGON 770979631, na opisanej bliżej w § 1 umowy nieruchomości gruntowej objętej Kw nr SL1Z/00011720/7, położonej w obrębie 0019, Sieroczyn, Gmina Człuchów, z ograniczeniem jej wykonywania do działek gruntu numer: 266/22 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez dwadzieścia dwa), identyfikator: 220303_2.0019.266/22, obszaru 0,3001 ha i numer 462/1 (czteryście sześćdziesiąt dwa łamane przez jeden), identyfikator: 220303_2.0019.462/1, obszaru 0,1822 ha:-----

bezterminową i odpłatną służebność przesyłu, której przebieg wskazany został na mapie stanowiącej załącznik do umowy kolorem czerwonym, o powierzchni zajętego terenu dla działki nr 266/22 wynoszącej 64 m² (sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i dla działki nr 462/1 wynoszącej 9 m² (dziewięć metrów kwadratowych), polegającą na:-----

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci kanalizacji tłocznej o długości 18,25 m (osiemnaście metrów dwadzieścia pięć setnych metra), -----
- b) dostępie Gminy Człuchów do sieci kanalizacji tłocznej w celu przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość,-----
- c) prawie wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Człuchów posługuje się w związku z realizacją zadań własnych, celem dostępu do sieci kanalizacji tłocznej, -----

d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 4,0 m (cztery metry), po 2,0 m (dwa metry) od osi rurociągu kanalizacji tłocznej, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków, -----

i na pozostałych warunkach i zasadach ustalonych przez Strony na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego dnia 25 października 2021 roku, -----

----- **Wójt Gminy Człuchów, działający w imieniu Gminy Człuchów na powyższe wyraża zgodę.**

§ 4. Stawający do aktu oświadczają, że ustalone jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w kwocie **2.200,00 zł** (dwa tysiące dwieście złotych) zostało zapłacone w całości przed podpisaniem tej umowy, na rachunek bankowy właściciela o numerze ----- potwierdza.-----

§ 5. Wydanie nieruchomości do korzystania następuje z chwilą podpisania tej umowy.-----

§ 6. Pouczono Stawających do aktu o treści art. 49, art. 305¹ -305⁴ kodeksu cywilnego, a w szczególności, iż służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz że służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa, wybranych przepisach ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. DzU z 2022 r., poz. 111 ze zm.) a w szczególności art. 2, 4 i 6 ustawy, treści § 4 rozp. Min. Fin. z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (DzU z 2015 r., poz. 1999) i art. 17a ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (tekst jedn. DzU z 2021 r. poz. 1043).-----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, jego wypisów i opłaty sądowe ponosi Gmina Człuchów.-----

§ 8. Wypisy tego aktu będą wydawane właściwym miejscowo: sądowi rejonowemu i urzędowi skarbowemu.-----

§ 9. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy ----- **Wójt Gminy Człuchów, w imieniu wnioskodawcy Gminy Człuchów** (adres w komparycji aktu) wnosi, aby notariusz na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. DzU z 2020 r., poz. 1192 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- wpisu w Kw n -----

- w Dziale III – ograniczonego prawa rzeczowego - **bezterminowej i odpłatnej służebności przesyłu**, której przebieg wskazany został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym, z ograniczeniem jej wykonywania do działek gruntu: numer **266/22**, identyfikator: 220303_2.0019.266/22, obszaru **0,3001 ha** i numer **462/1**, identyfikator: 220303_2.0019.462/1, obszaru **0,1822 ha** na rzecz **Gminy Człuchów**, REGON 770979631 - polegającej na: a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci kanalizacji tłocznej o długości 18,25 metrów, o powierzchni zajętego terenu dla działki nr 266/22 wynoszącej 64 m² i dla działki nr 462/1 wynoszącej 9 m², b) dostępie Gminy Człuchów do sieci kanalizacji tłocznej w celu przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość, c) prawie wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Człuchów posługuje się w związku z realizacją zadań własnych, celem dostępu do sieci kanalizacji tłocznej, d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 4,0 m, po 2,0 m od osi rurociągu kanalizacji tłocznej, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i na pozostałych warunkach i zasadach ustalonych przez Strony na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego dnia 25.10.2021 roku,-----

przy udziale: ----- adres w komparycji.-----

2. Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego, po pouczeniu o treści art. 626¹⁰ § 1¹ i 1² k.p.c. oświadczają, że: **nie zrzekają się doręczenia im zawiadomienia o dokonanych wpisach przez sąd, ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP (doręczenie drogą elektroniczną).**

3. Notariusz poinformował Stawiających do aktu: - 1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, - 2) art. 626¹⁶ kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym osoba, na rzecz której w księdze wieczystej jest wpisane prawo lub roszczenie, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń oraz - 3) pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, zgodnie z art. 7 § 2 powołanej ustawy Prawo o notariacie i rozp. Min. Spr. z 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księgę wieczystą i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (DzU z 2015 r. poz. 1645 ze zm.).

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. DzU z 2022 r., poz. 111 ze zm.).

Pobrano od aktu opłaty:

1) tytułem taksy notarialnej, na podstawie rozp. Min. Spr. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. DzU z 2021 r., poz. 1473):

a) z §§ 2, 3 i 5 – kwotę **100,00** złotych + 23% VAT od wartości usługi notarialnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. DzU z 2022 r. poz. 931 ze zm.) w kwocie – **23,00** złote,

b) z § 12 - za sporządzenie 4 (czterech) wypisów aktu wpisanych pod odrębnymi numerami w Repertorium A - kwotę **120,00** złotych + 23% VAT od wartości usługi notarialnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i 146aa ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie **27,60** złotych,

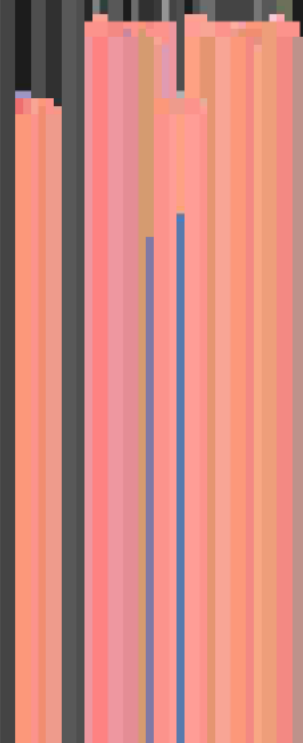
2) tytułem taksy notarialnej, na podstawie § 16 powołanego rozp. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – za sporządzenie i złożenie elektronicznego wniosku wieczystoksięgowego kwotę **200,00** zł + tytułem 23% VAT od wartości usługi notarialnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i 146aa ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy VAT kwotę **46,00** zł, a pobrane wynagrodzenie będzie zarejestrowane przy rejestracji złożonego wniosku wieczystoksięgowego w Repertorium „A”,

3) tytułem opłat sądowych, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. DzU z 2022 r. poz. 1125) z art. 42 pkt 1 – **200,00** zł,

łącznie kwotę **716,60 zł** (siedemset szesnaście złotych sześćdziesiąt groszy).

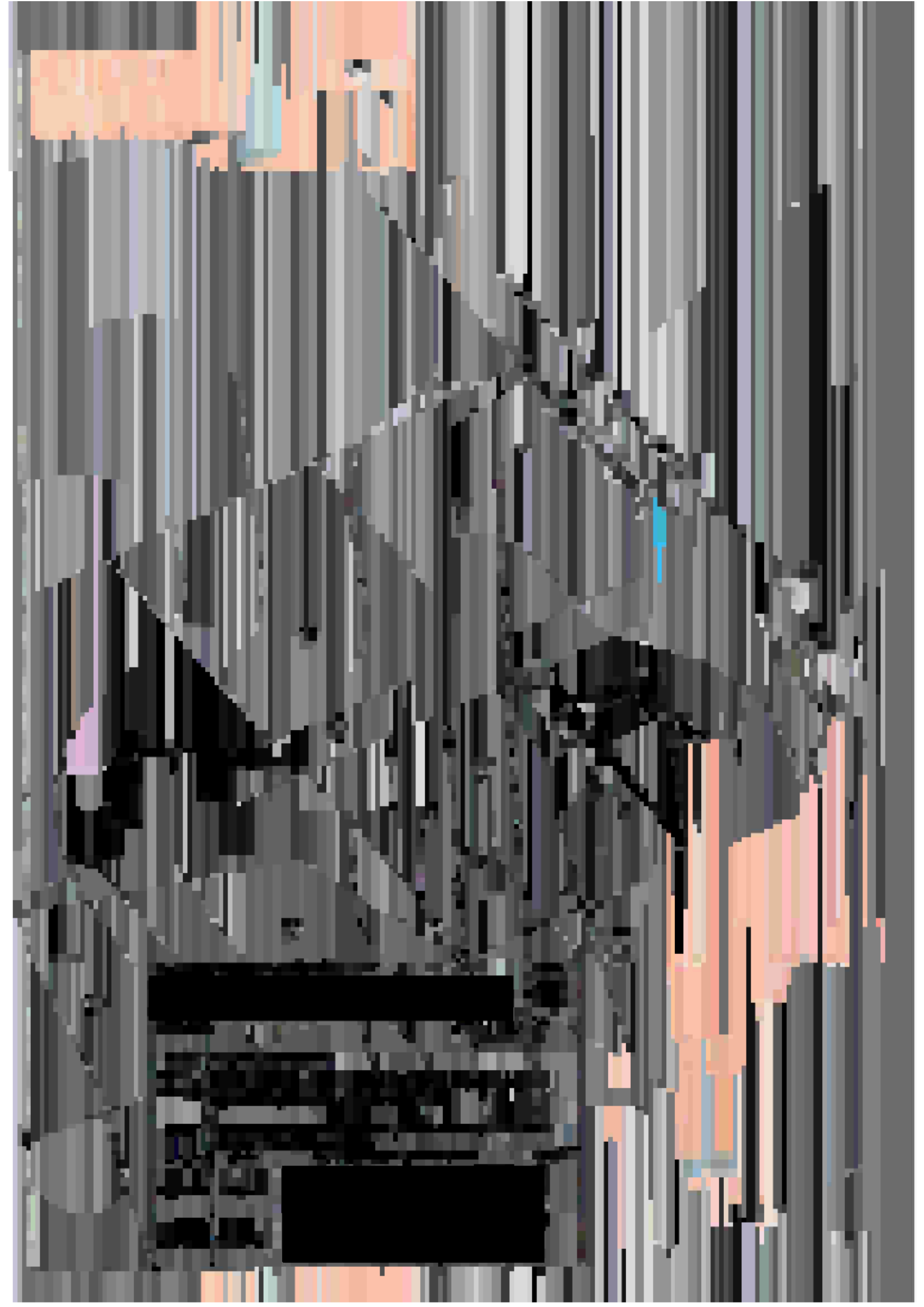
akt odczytany, przyjęty i podpisany.

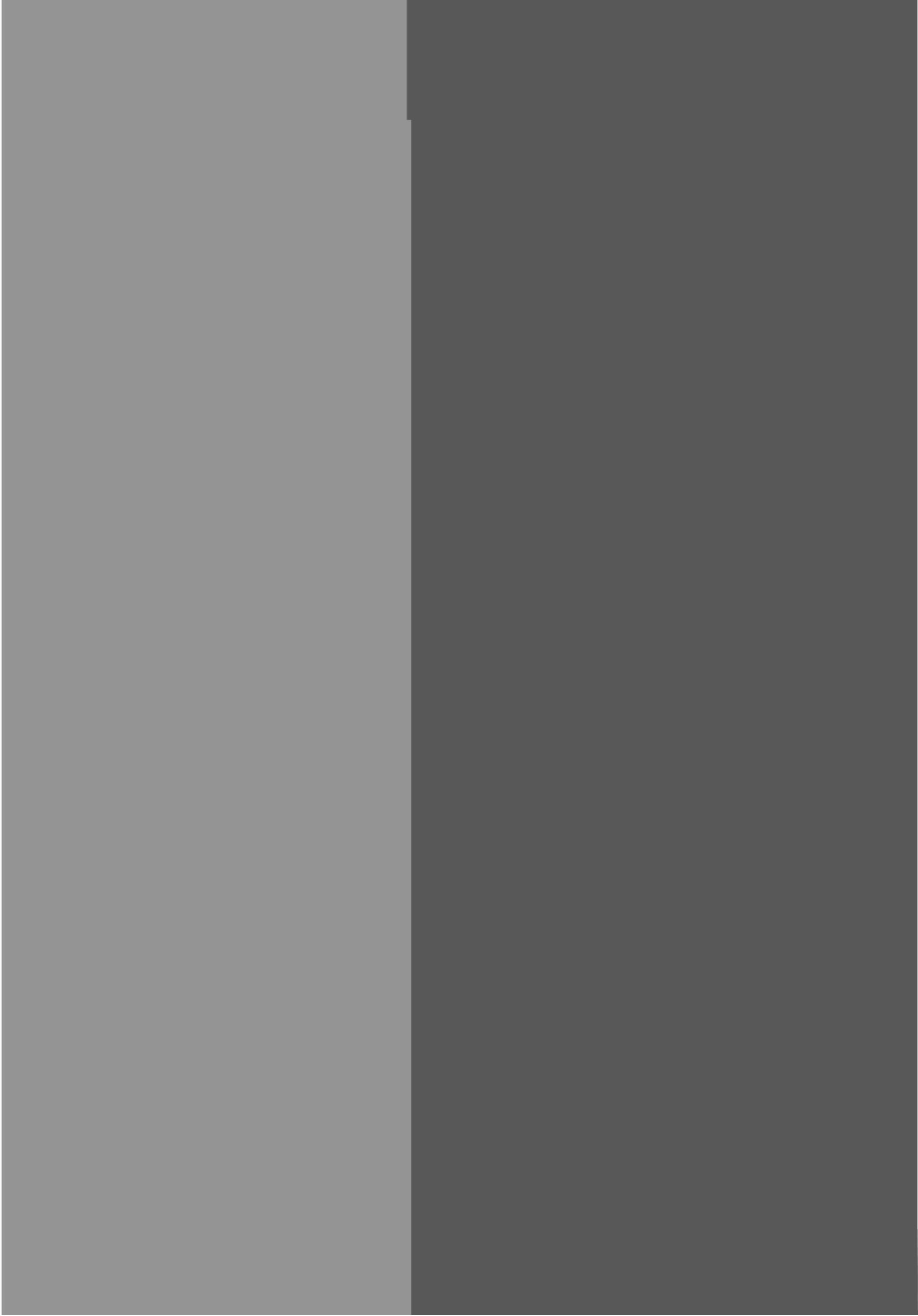














the same time, the fact that the *Journal* was published in the United States, and that it was published by a woman, was a significant factor in its reception. The *Journal* was a new kind of publication, one that was both a journal and a magazine. It was a publication that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular. It was a publication that was both a journal and a magazine, one that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular.

The *Journal* was a new kind of publication, one that was both a journal and a magazine. It was a publication that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular. It was a publication that was both a journal and a magazine, one that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular.

The *Journal* was a new kind of publication, one that was both a journal and a magazine. It was a publication that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular. It was a publication that was both a journal and a magazine, one that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular.

The *Journal* was a new kind of publication, one that was both a journal and a magazine. It was a publication that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular. It was a publication that was both a journal and a magazine, one that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular.

The *Journal* was a new kind of publication, one that was both a journal and a magazine. It was a publication that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular. It was a publication that was both a journal and a magazine, one that was both serious and entertaining, one that was both scholarly and popular.

PRZEDSIĘBIORCA

GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
tel. (0 59) 834 10 01
tel./fax (0 59) 834 24 24
NIP 813-153-74 81 REGON 142329631

