

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Człuchów

dnia 2026-05-20

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ BRAK MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 0017 POLNICA W M. CZARNOSZYCE. ZGODNIE Z PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO GMINY CZŁUCHÓW DZIAŁKI WYMIENIONE W DALSZEJ CZĘŚCI PISMA SA POŁOŻONE W OBSZARZE OZNACZONYM SYMBOLEM 3ISO TJ. STREFA OTWARTA O PROFILU PODSTAWOWYM ZGODNIE Z KTÓRYM JAKO TEREN O PRZEZNACZENIU ROLNYM BRAK JEST MOŻLIWOŚCI JEGO ZABUDOWY. W MOMENCIE ZAKUPU PRZEDMIOTOWEGO TERENU OD KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W DNTU 10.01.2020R. ZGODNIE Z TREŚCIĄ OPISU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WYNIKAŁO, ŻE JEST TO NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA O POW. 10,9515ha DLA KTÓREJ OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW UCHWALONE UCHWAŁĄ RADY GMINY CZŁUCHÓW NR XXXVIII/352/2018 Z DN. 19.06.2018R. OKREŚLA KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JAKO OBSZAR ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ CO ZOSTAŁO POTWIERDZONE W AKCIE NOTARIALNYM NR 122/2020 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA ADAMA DOBOSZ, DO KTÓREGO ZŁOŻONO ZAŚWIADCZENIE WYDANE Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA GMINY CZŁUCHÓW Z 9.01.2020R. ZNAK RP.6727.9.2020 POTWIERDZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU. W ZWIĄZKU Z PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO BRAK MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY TERENU SPOWODUJE OBNIŻENIE JEGO WARTOŚCI, BRAK MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PLANÓW INWESTYCYJNYCH ZAKŁADANYCH W MOMENCIE JEGO ZAKUPU A TYM SAMYM REALNĄ STRATĘ MAJĄTKOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z UTRATY SPODZIEWANYCH KORZYŚCI.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 220303_2.0017.660, 220303_2.0017.662, 220303_2.0017.542/13, 220303_2.0017.542/15, 220303_2.0017.542/16, 220303_2.0017.542/17

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

KOPIA OPISU NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU KOWR, KOPIA ZASWIADCZENIA O KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KOPIA AKTU NOTARIALNEGO ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Człuchów, Urząd Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33; 77-300 Człuchów. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

10.01.2020

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego stycznia dwa tysiące dwudziestego roku (10.01.2020 r.) przed notariuszem

ważniącego go między innymi do sprzedaży nieruchomości o powierzchni nie przekraczającej 50 ha (pięćdziesięciu hektarów), a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn.zm.) nie przekracza równowartości 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie, numery i daty ważności wpisał obok nazwisk, a stawający zapewnili, że nie zachodzą okoliczności wynikające z art. 50 ust. 3 pkt 6) ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 653 z późn.zm.).-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

OBOS
US

ści Rolnych", a wcześniej „Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

3. Strony oświadczają, że:

- a/ opisana wyżej działka numer 542/10 z obrębu 0017 Polnica ma obszar 10,9515 ha (dziesięć hektarów i dziewięć tysięcy pięćset piętnaście metrów kwadratowych) i jest niezabudowana, a w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne (symbole: RV – obszar 7,5147 ha i RVI – obszar 3,4368 ha),
- b/ powyższa działka wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c/ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów (uchwała Rady Gminy Człuchów Nr XXXVIII/352/2018 z dnia 19 czerwca 2018 roku) dla działki tej wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- d/ Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia strony:

1/ składają od niniejszego aktu zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Człuchów w dniu 09 stycznia 2020 roku, znak RP.6727.9.2020, zawierające wymienione wyżej informacje o braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, oznaczeniu tej działki w powołanym wyżej studium i braku uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, z którego również wynika, że:

- przedmiotowa działka nr 542/10 z obrębu Polnica nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, a nadto działka ta nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych,
- na terenie powyższej działki nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin,
- Gmina nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów,

2/ okazują przy niniejszym akcie wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 542/10 z obrębu 0017 Polnica, wydany z upoważnienia Starosty Człuchowskiego w dniu 21 listopada 2019 roku.

a/ pismo wydane przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku dnia 06 grudnia 2018 roku, znak: O.GD.I-3.700.264.2018.1.KL (w kopii), z którego wynika między innymi, że w odniesieniu do nieruchomości położonej w powiecie człuchowskim, oznaczonej jako działka nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów nie są planowane inwestycje budowy lub modernizacji dróg krajowych,

b/ pismo wydane przez Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku dnia 29 listopada 2018 roku, znak WN.4221.4.2018.JK (w kopii), z którego wynika, że między innymi działka nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów leży poza siecią istniejących i planowanych dróg wojewódzkich oraz pozostaje poza zainteresowaniem tutejszego Zarządu,

c/ pismo wydane przez Przewodniczącego Zarządu Powiatu Człuchowskiego w Człuchowie dnia 26 listopada 2018 roku, znak: IN.6820.33.2018.KB (w kopii), zawierające informację, że nie jest planowana budowa dróg powiatowych między innymi na terenie działki nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów,-----

d/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Człuchów w dniu 23 lipca 2019 roku, znak IN.1510.9.2019.ARP, (w kopii) zawierające informację, iż działka nr 542/10 z obrębu Polnica posiada dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej 2521G poprzez działkę nr 542/1 z obrębu Polnica,-----

e/ pismo wydane z upoważnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku dnia 04 grudnia 2018 roku, znak: ARD.5135.173.2018.MS (w kopii), z którego wynika między innymi, że działka nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów nie jest objęta strefą ochroną archeologiczno-konserwatorskiej, jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działce dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.),-----

f/ pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z dnia 26.11.2018 roku, znak: GD.ZPU.1.521.32.2018.RP (w kopii), informujące między innymi, że na działce nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także śródlądowe wody powierzchniowe administrowane w imieniu Skarbu Państwa przez Wody Polskie,-----

g/ pismo wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dnia 30 grudnia 2018 roku, znak: RDOŚ-Gd-OI.IV.402.176.2018.MZ.1 (w kopii), z którego wynika między innymi, że działka nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów położona jest poza formami ochrony przyrody,-----

h/ pismo wydane z upoważnienia Wojewody Pomorskiego w dniu 12 grudnia 2018 roku, znak: NSP-VI.021.155.2018.EC (w kopii), informujące, że na podstawie posiadanych danych przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nie można jednoznacznie stwierdzić czy w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka numer 542/10 z obrębu Polnica, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie zostały zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne ze względu na brak archiwalnych rejestrów w tym zakresie oraz, że nie jest obecnie prowadzone postępowanie uwłaszczeniowe dotyczące w/w nieruchomości,-----

i/ zaświadczenia wydane przez Starostę Człuchowskiego w dniu 26 listopada 2018 roku, znak: GKiK.6800.227.2018 (w kopii), informujące między innymi, że w stosunku do działki nr 542/10, położonej w obrębie Polnica, gmina Człuchów nie wpłynęły udokumentowane roszczenia reprivatyzacyjne oraz nie toczy się i nie toczyło postępowanie uwłaszczeniowe,-----

j/ pismo wydane przez Geologa Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku dnia 12 lipca 2019 roku, znak DROŚ-G.7480.1.38.2019 (w kopii), z którego wynika, że tutejszy organ koncesyjny nie posiada danych dokumentujących występowanie złóż kopalin między innymi na działce nr 542/10 z obrębu Polnica, gmina Czluchów.-----

oświadcza, że umowa niniejsza zawierana jest na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2019, poz. 817 z późn.zm.), po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu i w związku z tym składa do niniejszego aktu protokół z przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 24.10.2019 roku, Nr sprawy: PRU.WKUR.BY.4240.46.2019.KS, z którego wynika, że nabywcą działki nr 542/10 obrębu Polnica, gmina Czluchów został ustalony Łu-

- powołane w komparycji niniejszego aktu pełnomocnictwo nie wygasło i nie zostało mu odwołane lub zmienione i działa w granicach swego umocowania,-----
 - opisana wyżej działka ma dostęp do drogi publicznej między innymi przez działkę nr 548/1 z obrębu Polnica,-----
 - z powyższą działką nie są związane prawa i roszczenia osób trzecich, albowiem nieruchomość ta nie jest przedmiotem umowy przedwstępnej, umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze,-----
 - powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, administracyjnego, reprivatyzacyjnego i egzekucyjnego,-----
 - niniejsza sprzedaż jest dokonywana w całości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2019, poz. 817 z późn. zm.) oraz, że opisany wyżej przetarg odbył się również zgodnie z przepisami tejże ustawy, a wyłoniony w wyniku tego przetargu nabywca nieruchomości spełnia wymogi, o których mowa w ww. ustawie, w tym w art.29 ust.3ba.-----
- Notariusz poinformował strony o treści art. 2 ustawy z dnia 6.VII.1982 roku o księgach wieczystych i hipotece.-----

§ 2.

Na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19.X.1991 roku o gospodarowaniu nie-

§ 3.

§ 4.

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupujących nastąpi w dniu dzisiejszym i z dniem wydania przejdą na nich wszelkie ciężary i korzyści z posiadaniem tym związane.

§ 5.

1. Kupujący oświadczają nadto, że:
- a/ znane są im granice nieruchomości i nie roszczą pretensji do ich okazania,
 - b/ zapoznali się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
 - c/ łączna powierzchnia użytków rolnych, których są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami oraz dzierżawcami wraz z gruntami nabywanymi niniejszym aktem notarialnym nie przekracza 300 ha (trzysta hektarów) użytków rolnych,
 - d/ łączna powierzchnia użytków rolnych nabytych przez nich kiedykolwiek z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie przekroczy 300 ha (trzysta hektarów) użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - e/ nie zawarli umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
 - f/ nie mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
 - g/ nie władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,

h/ nie nabyli z Zasobu KOWR nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne,-----

i/ nie posiadali w dniu opublikowania wykazu, tj. 23.09.2019 r. udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki.-----

Kupujący oświadczają nadto, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń w powyższym zakresie oraz, że klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.-----

2. Kupujący oświadczają, że znany jest im fakt, iż KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie aktualnych opisów i map sporządzonych przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego oraz, że nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w formie niniejszego aktu notarialnego geodeta wykaże inną powierzchnię niż ta, która jest oznaczona w okazanym przy niniejszym akcie wypisie z rejestru gruntów i wyrysie z mapy ewidencyjnej działki numer 542/10 z obrębu 0017 Polnica, wydany z upoważnienia Starosty Człuchowskiego w dniu 21 listopada 2019 roku, którego kopię otrzymali, a nadto znany jest im fakt, iż okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywców.-----

§ 6.

Kupujący oświadczają, że znane jest im ustawowe prawo KOWR do pierwokupu powyższej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w przypadku odsprzedaży prawa własności tej nieruchomości przez nabywcę w ciągu pięciu lat od dnia dzisiejszego - stosownie do treści art.29 ust.4 ustawy z dnia 19.X.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.).-----

§ 7.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.-----

Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (art.593-595), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.-----

2. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR w odniesieniu do nieruchomości opisanej w §1 niniejszego aktu, jak i w odniesieniu do jej poszczególnych części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:-----

a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,-----

b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,-----

c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,-----

d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,----

e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,-----

f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży określonej w §3 niniejszego aktu,-----

g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości przez Kupujących na rzecz innej osoby niż rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.-----

3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:-----

a/ ceny sprzedaży określonej w §3 niniejszego aktu,-----

b/ udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupujących w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości, to jest kosztów taksy notarialnej i opłaty sądowej,-----

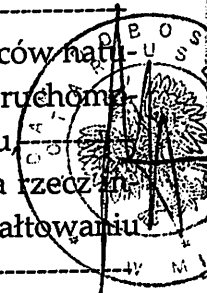
c/ wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.-----

4. W przypadku wykonania prawa odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena odkupu zostanie ustalona jako suma:-----

a/ części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupowanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, -----

b/ kosztów, o których mowa w ust. 3 lit „b” niniejszego paragrafu, w proporcji określonej w ust. 4 lit „a” niniejszego paragrafu, -----

c/ wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu. -----



5. Nakłady, o których mowa w pkt 3 lit. „c” i w pkt 4 lit. „c” niniejszego paragrafu, zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w pkt 3 lit. „a” lub w pkt 4 lit. „a” niniejszego paragrafu. -----

6. Jeżeli w dniu wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniami ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie dokonana po wykreśleniu tej hipoteki z księgi wieczystej. -----

§ 8.

1. Na podstawie umowy zawartej w niniejszym akcie oraz wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 542/10 z obrębu Polnica, -----

przy udziale: Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, -----

żądają od notariusza złożenia za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączenie z -----

działki nr 542/10 o obszarze 10,9515 ha – założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej i wpis w nowej księdze: -----

a/ w dziale I-O: działka nr 542/10 o obszarze 10,9515 ha (identyfikator: 220303_2.0017.542/10), oznaczona jako R - grunty orne, położona w obrębie 0017 Polnica, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie, -----

c/ w dziale III: umownego prawa odkupu działki nr 542/10 z obrębu 0017 Polnica, gmina Człuchów, wykonywanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia 10 stycznia 2020 roku, do którego wykonania mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (art. 593-595), z zastrzeżeniem warunków określonych w §7 niniejszego aktu. -----

2. Pouczono stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 9.

1. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane również Gminie Człuchów, Starostwu Powiatowemu w Człuchowie oraz Urzędowi Skarbowemu w Bytowie (właściwemu dla siedziby tej kancelarii) w dowolnej ilości. -----

2. Notariusz poinformował strony o treści art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170), stanowiącego o tym, że osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.-----

§ 10.

1. Strony postanawiają, że wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz koszty wydania wypisów, a także koszty wniosku wieczystoksięgowego i opłat sądowych ponoszą Kupujący.-----

2. Krzysztof Jaszczak oświadcza, że KOWR z tytułu niniejszej umowy jest podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym za numerem NIP: 527-281-83-55 oraz, że niniejsza umowa sprzedaży zwolniona jest od opodatkowania tym podatkiem.-----

3. Notariusz poinformował strony, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).-----

Po pouczeniu tym strony oświadczają, że wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez notariusza ich danych osobowych we wszystkich celach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a wynikających z obowiązującego prawa.-----

§ 11.

Notariusz poinformował wnioskodawców, że od żadanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie złożony w dniu dzisiejszym pobiera następujące opłaty:-----

a) tytułem taksy notarialnej z §16 w związku z §11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.VI.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn.zm.) - od wniosku wieczystoksięgowego - kwotę 200,00 złotych,-----

b) tytułem 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art.5 ust.1 pkt 1, art.41 ust.1 i art. 146a ustawy z dnia 11.III.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 z późn.zm.) - kwotę 46,00 złotych,-----

c) tytułem opłat sądowych z art. 44 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust 1 i art.43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz.785 z późn.zm.), pozycja Repertorium A wniosku wieczystoksięgowego – kwoty: 100,00 złotych + 200,00 złotych + 150,00 złotych.-----
Łącznie pobierze kwotę: 696,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).-----

§ 12.

Podatku od umowy sprzedaży nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.).-----

Pobrano gotówką:-----

a) tytułem taksy notarialnej z §§3 i 6 w związku z §11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.VI.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 272 z późn.zm.) - od umowy sprzedaży – kwotę: 2.460,00 złotych,-----

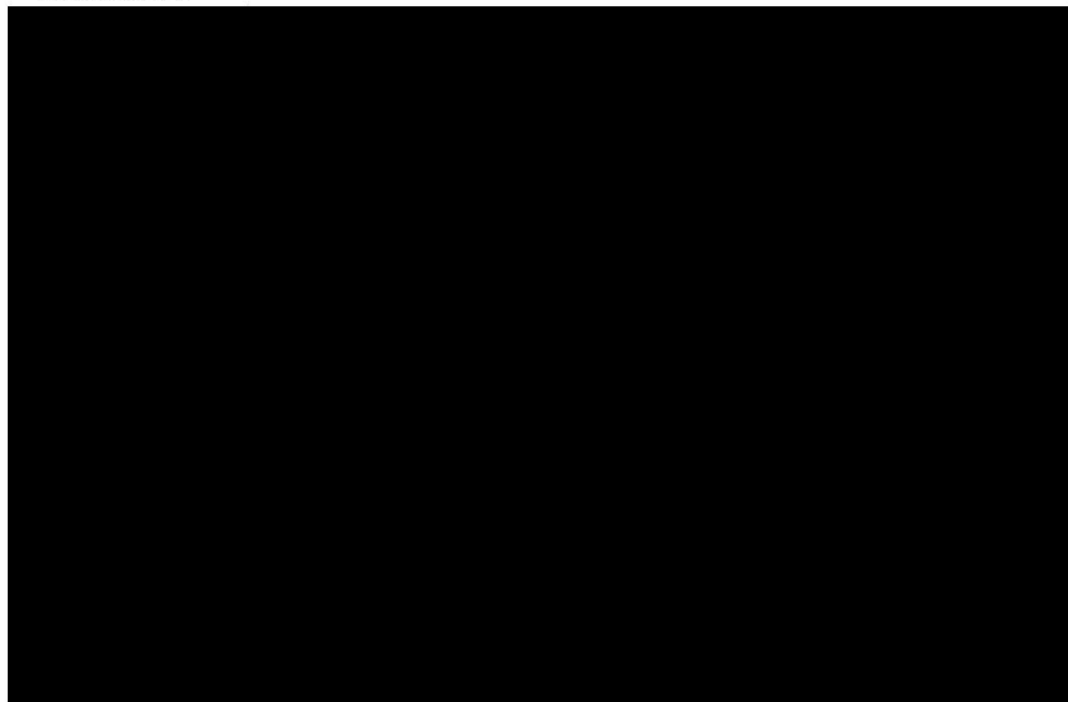
b) tytułem 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art.5 ust.1 pkt 1, art.41 ust.1 i art. 146a ustawy z dnia 11.III.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 z późn. zm.) - kwotę 565,80 złotych.-----

Łącznie od umowy pobrano kwotę: 3.025,80 zł (trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych i osiemdziesiąt groszy) plus kwotę 696,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) na poczet wskazanych wyżej kosztów żadanego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które są pobierane odrębnie przy wydawaniu wypisów rejestrowanych pod odrębnymi numerami Repertorium A wraz z podaniem wysokości opłaty za każdy wypis z osobna oraz podstawy prawnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy stawających do aktu wymienionych w jego komparycji i notariusza.-----



Człuchów, dnia 09.01.2020r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że działka nr 542/10 położona w obrębie geodezyjnym POLNICA wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 19 czerwca 2018r. uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów. Dla działki nr 542/10 w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w/w działka nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Gmina Człuchów nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalni.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę petenta.



z up. Wójta
mgr Urszula Kozłowska
Inspektor

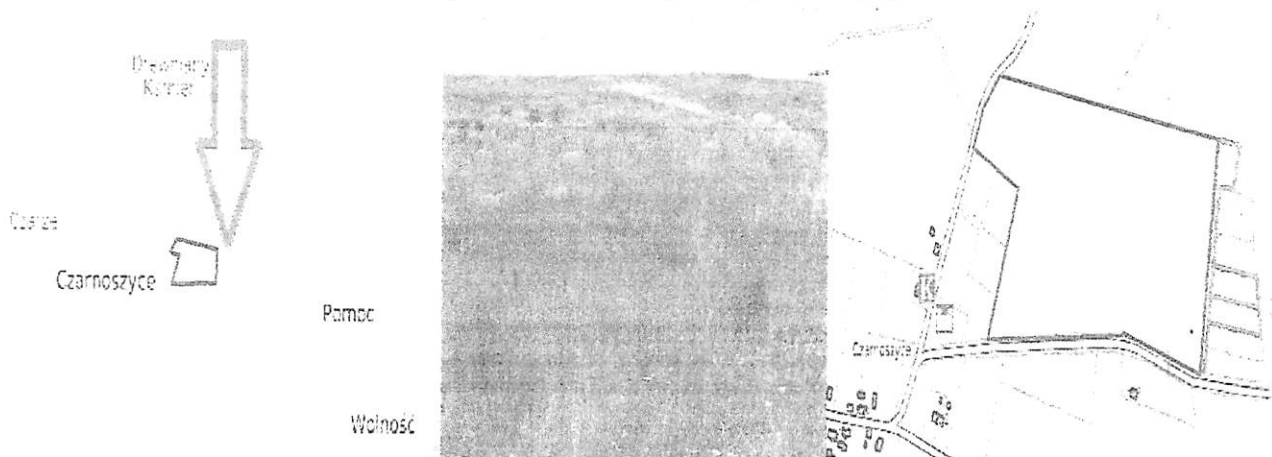
NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. 2019r. poz. 817 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405.ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

wykaz

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży.**



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gmap=gp0>

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży**, położonej na terenie gminy Człuchów pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana pochodząca ze zlikwidowanego PGR Człuchów położona w obrębie ewidencyjnym **Polnica**, gmina **Człuchów** posiadająca księgę wieczystą nr **KW SL12/00012729/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, oznaczona jako **działka 542/10 o pow. 10,9515 ha w tym: RV – 7,5147 ha, RVI-3,4368 ha.**

Łączna powierzchnia sprzedawanych użytków rolnych wynosi: 10,9515 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Urząd w Człuchowie zaświadczeniem RP.6727.165.2019 z dnia 06.06.2019 r. informuje, że **działka 542/10** położone w obrębie geodezyjnym **Polnica** wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 25 marca 2015r. uchwałą nr IV/36/15 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek **w studium** wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: **obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej**.

Przedmiotowe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Gmina Człuchów nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

UWAGA; Działka obciążona krótkoterminową umową dzierżawy.

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 1068229,00 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100)

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena nieruchomości zawiera także koszty przygotowania jej do sprzedaży.

1. Warunki płatności – wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, na podstawie art. 28 a powołanej wyżej ustawy (o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.), każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów, tel.: 059-822-20-68.

5. Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach

- a. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- b. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa Bytów,
- c. Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- d. Sołtysa właściwego terytorialnie sołectwa.
- e. Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim,
- f. Pomorskiej Izby Rolniczej w Przechlewie
- g. Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Czluchowie

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

6. Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Data wywieszenia, dn. 23.09.2019 r.

Data zdjęcia, dn. 08.10.2019 r.

