

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W CZŁUCHOWIE
WPŁYNĘŁO
dnia 2026-05-20
Nr
Załącz.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CZŁUCHÓW

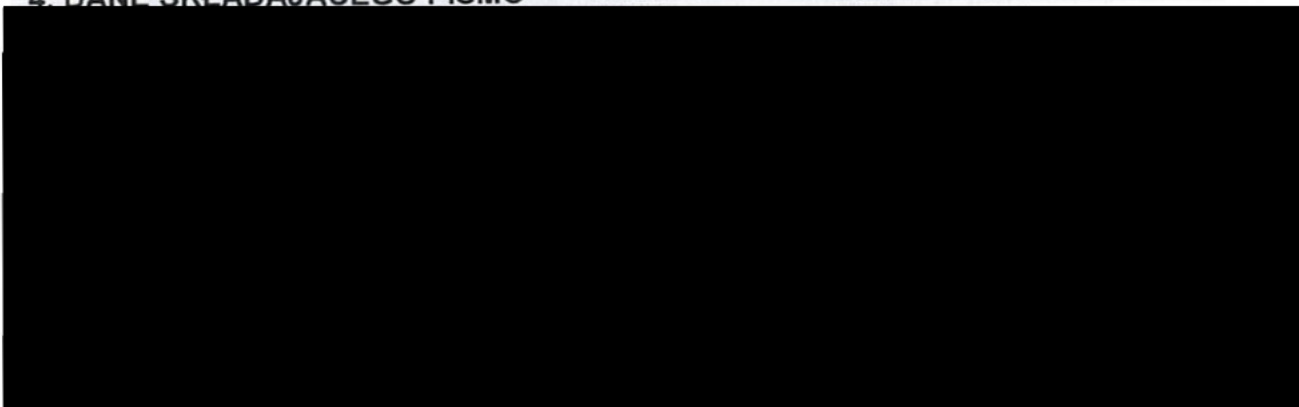
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo) jak wyżej

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Na podstawie art. 8f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę uwagę dotyczącą działki/tek nr:

- 440/4, 440/5, 440/13, 440/10, 440/15 obręb Chrzastowo

objętych w projekcie planu ogólnego gminy strefą otwartą.

Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego SO (strefy otwartej) dla ww. terenów o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW	440/4, 440/5 440/13, 440/10 440/15 obrub Chrzastowo	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego oznaczonego symbolem SO, o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych, oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
-

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uzasadnienie do uwagi:

1. Warunki przestrzenne i środowiskowe

Teren objęty uwagą charakteryzuje się warunkami sprzyjającymi lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii typu elektrownie wiatrowe, w szczególności:

- korzystnymi parametrami wiatrowymi,
- znacznym oddaleniem od zabudowy mieszkaniowej (umożliwiającym zachowanie wymaganych prawem odległości),
- brakiem kolizji z obszarami cennymi przyrodniczo,
- położeniem w strefie otwartej, której dotychczasowe użytkowanie ma charakter ekstensywny.

Dopuszczenie takiej funkcji nie generuje konfliktów przestrzennych, a jednocześnie tworzy warunki racjonalnego zagospodarowania terenu.

2. Zgodność z politykami rozwoju i celami klimatycznymi

Inwestycje w OZE, w tym elektrownie wiatrowe, wpisują się w krajowe i europejskie kierunki transformacji energetycznej, zwiększenia udziału energii odnawialnej oraz poprawy bezpieczeństwa energetycznego. Wprowadzenie profilu dodatkowego umożliwi dostosowanie planu ogólnego do oczekiwanych kierunków rozwoju energetyki w najbliższych dekadach.

3. Uzasadnienie ekonomiczne

1. **Elektrownie wiatrowe stanowią znaczące źródło dochodów dla gminy**, m.in. z tytułu podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz potencjalnych umów dzierżawy. Dochody te są przewidywalne i stabilne przez wiele lat, co wzmacnia bezpieczeństwo finansów publicznych.
2. **Realizacja inwestycji OZE zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy**, pozytywnie wpływając na

lokalny rynek pracy. Faza budowy i późniejszej obsługi inwestycji generuje zapotrzebowanie na usługi lokalnych przedsiębiorstw (transport, prace ziemne, serwis, obsługa sprzętu).

3. Elektrownie wiatrowe mogą pozytywnie wpływać na koszty energii dla lokalnych odbiorców – zarówno przedsiębiorstw, jak i podmiotów publicznych – poprzez możliwość zawierania kontraktów na dostawę energii w modelach partnerskich (np. PPA).
4. Gmina umożliwiającą rozwój zielonej energetyki staje się **bardziej konkurencyjnym miejscem dla inwestorów przemysłowych i usługowych**, dla których dostęp do energii odnawialnej jest coraz częściej jednym z warunków lokalizacji nowych zakładów.
5. Wprowadzenie do planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych zwiększa szanse gminy na pozyskanie **funduszy zewnętrznych**, w tym środków krajowych i unijnych, przeznaczonych na transformację energetyczną, rozwój infrastruktury i modernizację obszarów wiejskich.

4. Racjonalne kształtowanie funkcji terenu

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych jako profilu uzupełniającego nie przesądza o konieczności realizacji inwestycji, lecz zapewnia elastyczność planistyczną oraz zgodność z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wniosek końcowy

Z uwagi na przedstawione argumenty wnoszę o **dobdanie profilu dodatkowego dla terenów strefy otwartej**, który dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej.