

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

GMINY W CZŁUCHÓW  
W PŁYNNĘŁO

dnia 2026 -05- 20

Nr .....

Załącz. ....

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CZŁUCHÓW

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo) jak wyżej

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

- ☐ pełnomocnik    ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Na podstawie art. 8f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę uwagę dotyczącą działki/tek nr.:

- 121/7, 121/5, 121/4 obr. Chrzastowo

- 520, 508/2, 509/18, 509/19, 509/20, 509/21, 509/16 obręb Barkowo

- 20/2, 481 i 482 obręb Biskupnica objętych w projekcie planu ogólnego gminy strefą otwartą.

Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego SO (strefy otwartej) dla ww. terenów o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                                                              | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | PLAN OGÓLNY GMINY CZŁUCHÓW                  | 121/7, 121/5<br>121/4 obr. Chrzastowo<br>520, 508/2<br>509/18, 509/19<br>509/20, 509/21<br>509/16 obręb Barkowo<br>20/2, 481 i 482 obręb Biskupnica | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Wnoszę o uzupełnienie profilu podstawowego oznaczonego symbolem SO, o profil dodatkowy obejmujący możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych, oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do ich realizacji i funkcjonowania, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

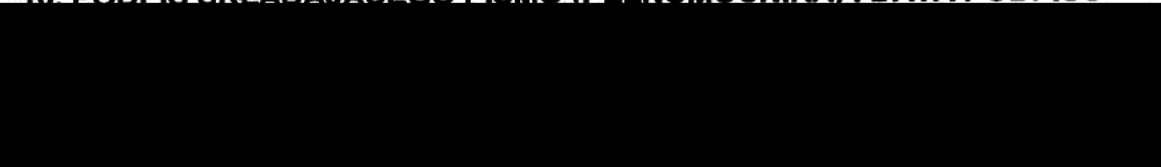
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>a)</sup>
- .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Uzasadnienie do uwagi:

### 1. Warunki przestrzenne i środowiskowe

Teren objęty uwagą charakteryzuje się warunkami sprzyjającymi lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii typu elektrownie wiatrowe, w szczególności:

- korzystnymi parametrami wiatrowymi,
- znacznym oddaleniem od zabudowy mieszkaniowej (umożliwiającym zachowanie wymaganych prawem odległości),
- brakiem kolizji z obszarami cennymi przyrodniczo,
- położeniem w strefie otwartej, której dotychczasowe użytkowanie ma charakter ekstensywny.

Dopuszczenie takiej funkcji nie generuje konfliktów przestrzennych, a jednocześnie tworzy warunki racjonalnego zagospodarowania terenu.

### 2. Zgodność z politykami rozwoju i celami klimatycznymi

Inwestycje w OZE, w tym elektrownie wiatrowe, wpisują się w krajowe i europejskie kierunki transformacji energetycznej, zwiększenia udziału energii odnawialnej oraz poprawy bezpieczeństwa energetycznego. Wprowadzenie profilu dodatkowego umożliwi dostosowanie planu ogólnego do oczekiwanych kierunków rozwoju energetyki w najbliższych dekadach.

### 3. Uzasadnienie ekonomiczne

1. Elektrownie wiatrowe stanowią znaczące źródło dochodów dla gminy, m.in. z tytułu podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz potencjalnych umów dzierżawy. Dochody te są przewidywalne i stabilne przez wiele lat, co wzmacnia bezpieczeństwo finansów publicznych.

- 
2. **Realizacja inwestycji OZE zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy**, pozytywnie wpływając na lokalny rynek pracy. Faza budowy i późniejszej obsługi inwestycji generuje zapotrzebowanie na usługi lokalnych przedsiębiorstw (transport, prace ziemne, serwis, obsługa sprzętu).
  3. Elektrownie wiatrowe mogą pozytywnie wpływać na koszty energii dla lokalnych odbiorców – zarówno przedsiębiorstw, jak i podmiotów publicznych – poprzez możliwość zawierania kontraktów na dostawy energii w modelach partnerskich (np. PPA).
  4. Gmina umożliwiającą rozwój zielonej energetyki staje się **bardziej konkurencyjnym miejscem dla inwestorów przemysłowych i usługowych**, dla których dostęp do energii odnawialnej jest coraz częściej jednym z warunków lokalizacji nowych zakładów.
  5. Wprowadzenie do planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych zwiększa szanse gminy na pozyskanie **funduszy zewnętrznych**, w tym środków krajowych i unijnych, przeznaczonych na transformację energetyczną, rozwój infrastruktury i modernizację obszarów wiejskich.

#### **4. Racjonalne kształtowanie funkcji terenu**

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych jako profilu uzupełniającego nie przesądza o konieczności realizacji inwestycji, lecz zapewnia elastyczność planistyczną oraz zgodność z zasadami zrównoważonego rozwoju.

#### **Wniosek końcowy**

Z uwagi na przedstawione argumenty wnoszę o **dobdanie profilu dodatkowego dla terenów strefy otwartej**, który dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej.

**Sekretariat Urzędu Gminy w Człuchowie**

---

**Od:** [REDACTED]  
**Wysłano:** środa, 20 maja 2026 12:30  
**Do:** sekretariat@ugczluchow.pl  
**Temat:** uwagi do planu ogólnego  
**Załączniki:** Uwaga do planu ogólnego gminy I.pdf; Uwaga do planu ogólnego gminy II.pdf

W załącznikach przesyłam uwagi do planu ogólnego Gminy Człuchów  
Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości

[REDACTED]