

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: [Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów](#)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

[REDACTED]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[REDACTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

[REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 17.04.2026 r. zwracam się z prośbą o **wprowadzenie zmian w sporządzonym akcie planowania przestrzennego – planie ogólnym poprzez dopuszczenie dodatkowego profilu funkcjonalnego – terenu elektrowni wiatrowej** dla wyznaczonych stref planistycznych oznaczonych na rysunku planu ogólnego symbolem 35SO i 37SO wyznaczonych dla działek ewidencyjnych: 491/1, 489, 488/14, 493/14, 494/1, 400/3 wymienionych w pkt. 7.2.2. oraz na załączniku graficznym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1)	Plan ogólny gminy Człuchów	220303_2.0001.491/1 220303_2.0001.489 220303_2.0001.488/14 220303_2.0001.493/14 220303_2.0001.494/1 220303_2.0005.400/3	☒ tak ☐ nie	Ustalona strefa: 35SO. Dla ww. strefy dopuszczenie dodatkowego profilu funkcjonalnego – terenu elektrowni wiatrowej. Ustalona strefa: 37SO. Dla ww. strefy dopuszczenie dodatkowego profilu funkcjonalnego – terenu elektrowni wiatrowej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1)			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Warszawa, dnia 01.12.2025 r.

Pełnomocnictwo

Działając w imieniu

[REDAKCYJA] wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [REDAKCYJA] kapitał zakładowy w wys. 5.000,00 zł w całości wpłacony („Spółka”), niniejszym udzielam pełnomocnictwa

- [REDAKCYJA]
- i. do reprezentowania Spółki oraz dokonywania wszelkich czynności (w tym procesowych) przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz sądami powszechnymi,
 - ii. podpisywania i składania w imieniu Spółki jak i odbierania w jej imieniu pism, wniosków i formularzy, w procedurach administracyjnych dotyczących rozwoju projektów farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych („Inwestycja”), w tym w szczególności w procedurach związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, jak i innych pozwoleń i uzgodnień związanych z realizacją Inwestycji,
 - iii. podpisywania i składania w imieniu Spółki jak i odbierania w jej imieniu pism, wniosków i formularzy w postępowaniach wieczystoksięgowych,
 - iv. prowadzenia w imieniu Spółki rozmów, podpisywania protokołów przekazania nieruchomości oraz zawierania z właścicielami lub zarządcami gruntów, służebności, umów dzierżawy, umów użytkowania, przedwstępnych umów dzierżawy, porozumień dot. rozmieszczenia elementów tymczasowych oraz/lub aneksów do umów lub porozumień już istniejących, na potrzeby realizacji projektów farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.
 - xiv. prowadzenia w imieniu Spółki rozmów i negocjacji z innymi podmiotami gospodarczymi w przedmiocie określonym w pkt. (i) powyżej jak i w pozostałym zakresie niezbędnym do prawidłowego rozwoju Inwestycji. Sporządzania i podpisywania w imieniu Spółki kontraktów, umów oraz zamówień.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne od momentu jego udzielenia aż do dnia 31 grudnia 2026 r. lub odwołania oraz nie obejmuje prawa do udzielania substytucji.

Z uwagi na charakter i zakres pełnomocnictwa, pełnomocnik przy wykonywaniu czynności podejmowanych w ramach udzielonego pełnomocnictwa, zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności.

Pełnomocnik przyjmuje pełnomocnictwo oraz zobowiązuje się przy wykonywaniu powierzonych czynności wynikających z niniejszego pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich działań przy pełnym zabezpieczeniu interesów finansowych, majątkowych, gospodarczych i prawnych Spółki.

[REDAKCYJA]

Potwierdzenie operacji
Przelew krajowy

Posiadacz rachunku

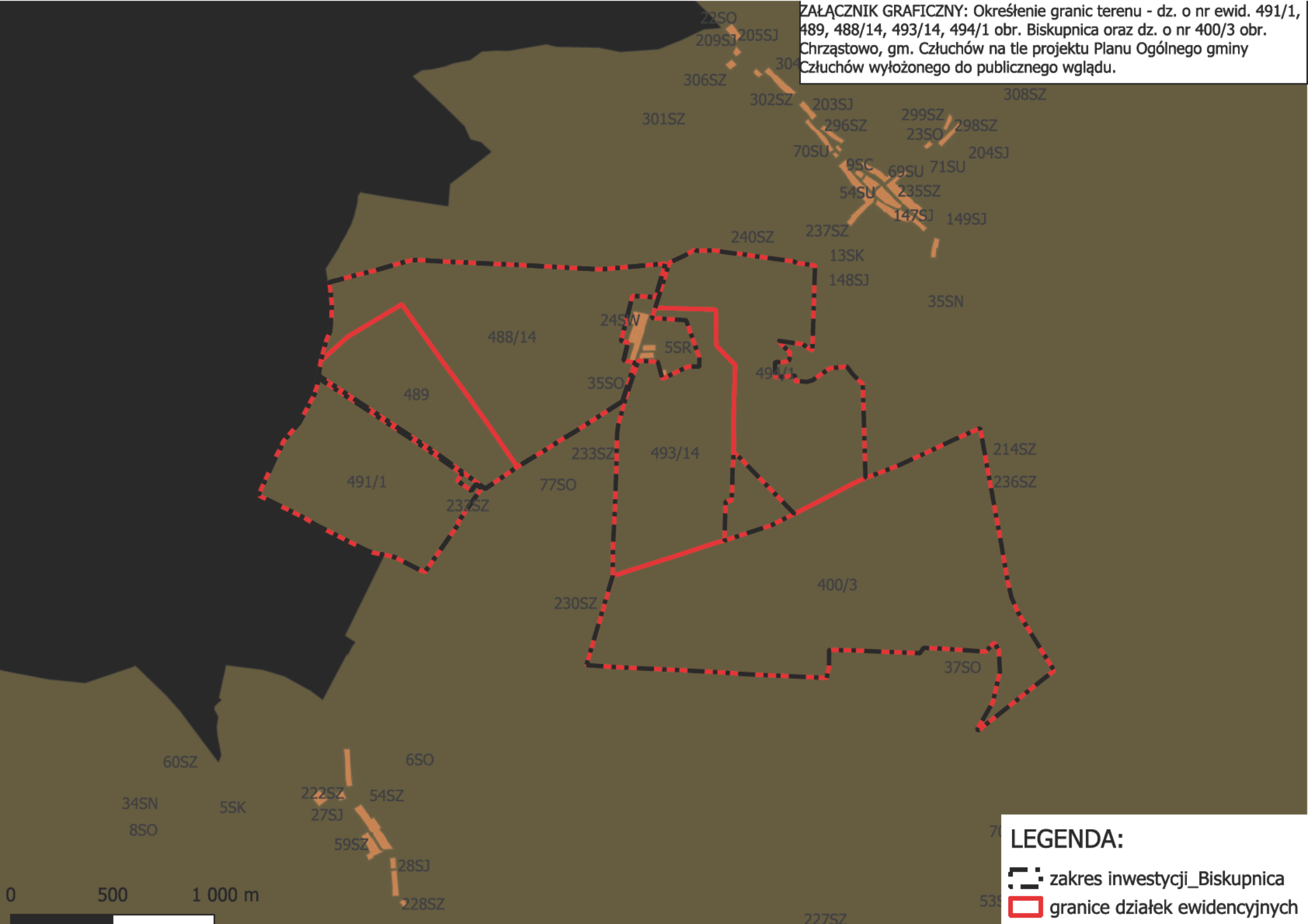
Numer rachunku

Waluta | PLN

Typ rachunku | RACHUNEK BIEŻĄCY

Dane zlecenia	
Data księgowania	2026-04-24 14:40
Kwota	-17,00
Waluta	PLN
Rachunek nadawcy / odbiorcy	10 9326 0006 0000 0589 2000 0010
Nadawca / Odbiorca	Urząd Gminy Człuchów
Szczegóły	Opłata za pełnomocnictwo do wniosku do projektu planu ogólnego gminy C złuchów WI (214) Biskupnica (ED14338)
Referencje klienta	
End to end id	
ID operacji	260424300103306

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY: Określenie granic terenu - dz. o nr ewid. 491/1, 489, 488/14, 493/14, 494/1 obr. Biskupnica oraz dz. o nr 400/3 obr. Chrzastowo, gm. Człuchów na tle projektu Planu Ogólnego gminy Człuchów wyłożonego do publicznego wglądu.



LEGENDA:

--- zakres inwestycji_Biskupnica

— granice działek ewidencyjnych