

PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG WRAZ Z WYKAZEM UWAG I PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

Protokół sporządzono 05 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Człuchowie przez Katarzynę Gołębiewską, pracownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Człuchów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość składania uwag do wymienionych dokumentów. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 17 kwietnia 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 20 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r., uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@ugczluchow.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Poinformowano również o dostępności formularza do składania uwag:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Człuchów bip.ugczluchow.pl w zakładce „Planowanie Przestrzenne”,
- w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów, pok. nr 24,
- na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii (gov.pl/web/rozwój-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego).

W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Człuchów złożono łącznie 1181 uwag. Spośród nich 463 uwagi uwzględniono w całości, 32 uwagi uwzględniono częściowo, natomiast 686 uwag nie uwzględniono. Bez rozpatrzenia pozostawiono 2 pisma, które wpłynęły po terminie przewidzianym w ogłoszeniu.

Najliczniejsza i najbardziej charakterystyczna grupa uwag dotyczyła możliwości lokalizowania w obrębie Dębница inwestycji związanych z wielkotowarową produkcją rolną. Do projektu wpłynęła duża liczba uwag sprzeciwiających się przeznaczeniu wskazanych nieruchomości pod tego rodzaju działalność, a równocześnie złożono uwagi popierające rozwój produkcji rolniczej. Po rozważeniu występujących konfliktów społecznych i przestrzennych gmina Człuchów przyjęła rozwiązanie ograniczające możliwość realizacji przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczną presję na środowisko, krajobraz i warunki zamieszkania na terenach sąsiednich. Uwzględniono zatem przede wszystkim postulaty zmierzające do zachowania dotychczasowego, mniej intensywnego sposobu zagospodarowania terenu, natomiast nie uwzględniono uwag postulujących dopuszczenie inwestycji mogących prowadzić do wzrostu uciążliwości i pogłębienia konfliktów przestrzennych.

Istotna część pozostałych uwag dotyczyła dopuszczenia odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych, a także rozszerzenia stref mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i gospodarczych oraz wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Uwagi dotyczące OZE uwzględniano tam, gdzie pozwalały na to lokalne

uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uwagi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej uwzględniano przede wszystkim w granicach istniejących układów osadniczych i w powiązaniu z istniejącą zabudową. Część tych postulatów musiała jednak zostać odrzucona ze względu na ograniczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi. Podobnie obszary uzupełnienia zabudowy nie mogły być wyznaczane na terenach niezainwestowanych, które nie spełniały ustawowych kryteriów oraz prowadziłyby do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy.

z up. Wójta

Kinga Schlich-Lancee

Sporządziła
Katarzyna Gołębiewska