

ANKIETA

w ramach konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Człuchów

Celem niniejszej ankiety jest poznanie opinii społeczeństwa na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ogólnego gminy Człuchów.

Projekt planu ogólnego gminy (pog) obejmuje gminę Człuchów w jej granicach administracyjnych. Gmina została podzielona na strefy planistyczne, które wytyczają możliwe ramy dalszego rozwoju. Wyznaczono również obszary uzupełnienia zabudowy, będące jedynymi miejscami, dla których będzie możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uchwaleniu pog.

Prosimy o wypełnienie ankiety poprzez wstawienie znaku „x” w pustych okienkach po lewej stronie od odpowiedzi lub krótką odpowiedź w wykropkowanym polu „.....”.

1. Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru gminy Człuchów?
 $\frac{1}{2\pi}$ bardzo dobrze (spełnia oczekiwania przestrzeni o wysokiej jakości do zamieszkania)
 $\frac{1}{2\pi}$ dobrze
 $\frac{1}{2\pi}$ średnio
 $\frac{1}{2\pi}$ źle
 $\frac{1}{2\pi}$ **X** bardzo źle (wymaga gruntownych przekształceń zagospodarowania przestrzeni)
2. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?
 $\frac{1}{2\pi}$ Tak (tworzą szanse dla rozwoju okolicy)
 $\frac{1}{2\pi}$ **X Nie** (potrzebne są nowe działania i kierunki rozwoju)
3. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, proszę o wskazanie stref, które wymagają Pana/Pani zdaniem zmian, z podaniem numeru i oznaczenia literowego (symbolu strefy) oraz proponowanego rozwiązania.

W POG wprowadzono **Strefę Otwartą** dla działki nr [REDAKTOWANO] (której jestem właścicielem), 266/16, 266/3, 266/5 266//13, 266/ 12, 266/11, 266/10, 266/9, 66/8, 266/18, 266/5 (Obręb [REDAKTOWANO]) Wskazane obszary są uzbrojone w sieć : N/N, S/N, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, sieć gazową. Wymienione działki są bezpośrednio skomunikowane poprzez asfaltowe wjazdy z przepustem z drogą Człuchów -Sieroczyn oraz pośrednio z drogą Człuchów - Jezioro Buszewo.. Ponadto obszary tych działek są niedaleko Obwodnicy Człuchowa z dogodnymi w sąsiedztwie zjazdami na drogę Człuchów-Sieroczyn. Z powyższego wynika że wskazane obszary są doskonale nasycone infrastrukturą techniczną o czym świadczy m.in., fakt że niektóre w/w działki na tym obszarze są już zabudowane i użytkowane pod kątem mieszkalnym i usługowym. np. (drukarnia, warsztat naprawy sprzętu RTV i CB, budynki mieszkalne, zgodne z kierunkiem rozwoju wskazanym w **SUiKZPG** Gm. Człuchów. Ponadto dokonano geodezyjnego podziału dużej działki nr 266/3 na mniejsze działki pod kątem przyszłej zabudowy mieszkalno- usługowej. Przyjęcie w/w obszaru do **strefy otwartej** jest działaniem szkodliwym dla kierunku rozwoju Gminy i dlatego Wójt Gminy z Radą Gminy bezwzględnie powinni to zablokować i powrócić do pierwotnych założeń tak jak już zaczęto to robić dla części w/w działek i obiektów. Nie ma innych racjonalnych przesłanek aby odstąpić od tego już obranego wcześniej kierunku rozwoju. Wszelkie wydumane wskaźniki planistyczne, algorytmy urbanistyczne, stosunki procentowe, symulacje rozwoju budownictwa poprzez wzajemne oddziaływanie to teoretyczna fikcja. Jak może Urbanista zakładać że rozwój budownictwa na sąsiednich działkach będzie się odbywał ewolucyjnie skoro dookoła stworzył Strefy Otwarte martwe- co czyni taki rozwój bezprzedmiotowy -

samoblokujący budownictwo na dziesiątki lat. Konkludując-niby dlaczego mają powstać zabudowy na sąsiednich działkach które będą oddziaływać i stymulować na przyległe działki skoro i one są blokowane przez Urbanistę w Strefach Otwartych. Konsekwencje tego absurdu poniosą przede wszystkim właściciele tych terenów. Sądzę że podjęte zostaną kroki prawne wyjaśniające okoliczności przyjętych procedur blokujących dla terenów sąsiadujących z już istniejącą zabudową zatrzymując tym samym rozwój budownictwa w Gminie w w/w **obszarze**. narażające na straty finansowe ich właścicieli.

4. Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze gminy Człuchów występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

$\frac{1}{2\pi}$ Tak

$\frac{1}{2\pi}$ **X Nie w obszarze wskazanym w pkt . 3.**

5. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o strefę – numer i oznaczenia literowego (symbolu) i uzasadnienia wyboru.....

6. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

$\frac{1}{2\pi}$ **X Tak** uważam że nie powinno się blokować budownictwa Mieszkalnego i Usługowego dla **obszaru wskazanym w pkt . 3.** -kwalifikując go jako strefę otwartą czyli totalnie wstrzymującą rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego

$\frac{1}{2\pi}$ Nie

7. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref – numeru i oznaczenia literowego (symbolu) i uzasadnienia wyboru.

Wskazałem obszar w pkt. 3 n/n ankiety. Nasycenie wskazanego obszaru istniejącą infrastrukturą techniczną , uzbrojeniem, zabudową drogową jest wynikiem przestrzegania realizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człuchów, co potwierdza że Wójt Gminy z Radą Gminy, którzy są zobowiązani do przestrzegania kierunków jego ustaleń, prawidłowo pełnili swoje obowiązki. pod kątem Uchwały NR XLII/282/13 z dnia 19 sierpnia 2013r w tej sprawie. (zgodnie z Uzasadnieniem w uchwale w jej końcowej części, wyżej wymienieni są zobowiązani zapewnić ciągłość kierunków rozwoju Gminy i dopilnować zgodności jej realizacji z rozwojem zagospodarowania przestrzennego gminy) .W kwestii wniesienia do POG **strefy Uzupełnienia Zabudowy** dla w/w obszaru działek Wójt i Rada Gminy powinni i zająć podobne stanowisko i usunąć martwą **Strefę Otwartą** narzuconą tam przez Urbanistę, jako wysoce szkodliwą dla rozwoju Gminy i jej mieszkańców. Dlatego należy dla tego obszaru działek wprowadzić **Uzupełnienia Zabudowy** bo są przesłanki techniczne ku temu by budować obiekty mieszkalne i usługowe, tak jak wykazałem na razie tylko części tego obszaru.(Drukarnia ,Warsztat usługowy naprawy RTV ,CB obiekty mieszkalne)

8. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

$\frac{1}{2\pi}$ **X Tak Wskazałem obszar -w pkt. 3 n/n ankiety** gdzie należy postąpić zgodnie z kierunkiem rozwoju i prawem tzn. zachować i kontynuować uwarunkowania ze SUiKZP Gminy i wprowadzić część jego elementów do POG, tym bardziej że obszar ten jest już zurbanizowany technicznie i uzbrojony, częściowo zabudowany co nie generuje dodatkowych kosztów dla gminy związanych z uzbrojeniem terenu i dlatego należy tam wprowadzić strefę **Uzupełnienia Zabudowy pod kątem Mieszkalno Usługowym** tak jak np. było wcześniej planowane w SUiKZP

$\frac{1}{2\pi}$ Nie

9. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o zaproponowanie nowych stref, wskazując rodzaj strefy oraz działkę ewidencyjną i obręb, w których mogłyby zostać wprowadzone.

Wskazałem obszar w pkt. 3 n/n ankiety do zamiany Strefy Otwartej na Strefę Uzupełnienia Zabudowy jako korzystną dla Gminy z uwagi na brak dodatkowych kosztów wydatkowania finansowego na uzbrojenie, infrastrukturę techniczną i skomunikowanie. Ten obszar pod tym względem technicznym już funkcjonuje przy bezpośrednim sąsiedztwie (bo tam już istnieją zabudowy, mieszkają ludzie prowadzą usługi) co dowodzi że pozostały obszar wskazanych działek także będzie funkcjonował i się rozwijał i dlatego należy go zakwalifikować do Strefy Uzupełnienia Zabudowy mieszkalno-usługowej. Nie potrzeba do tego fachowców Urbanistów by to zauważyć. Uważam że Urbanista nie zauważył tego faktu i wyłączył ten obszar ze Strefy Uzupełnienia Zabudowy Mieszkalnej i wprowadził błędnie martwą Strefę Otwartą.

10. Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

$\frac{1}{2\pi}$ Miejsce zamieszkania w gminie Człuchów

$\frac{1}{2\pi}$ Miejsce pracy w gminie Człuchów

$\frac{1}{2\pi}$ **X Posiadana nieruchomość na terenie gminy Człuchów nr Dz. [REDACTED]**

$\frac{1}{2\pi}$ Miejsce spędzania wolnego czasu.

$\frac{1}{2\pi}$ A/tywny udział w życiu lokalnej społeczności

$\frac{1}{2\pi}$ Inne: **W przyszłości będę chciał budować budynek mieszkalny**

[REDACTED] - właściciel działki [REDACTED] tel. [REDACTED]

08.05.2026.

Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Prosimy o przesłanie odpowiedzi w postaci elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@ugczluchow.pl lub przekazanie wersji papierowej do Urzędu Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów, pok. nr 24 osobiście lub pocztą **do 20 maja 2026 r.**

Ankieta jest w pełni anonimowa. Wyniki będą prezentowane wyłącznie zbiorczo w Raporcie z konsultacji społecznych do ww. planu ogólnego, w tym na BIPie Urzędu Gminy Człuchów bip.ugczluchow.pl w zakładce „Planowanie Przestrzenne”.