

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym
i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami.) oraz art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 153 o powierzchni 0,7000 ha położoną w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00014134/3 stanowiącą własność Gminy Człuchów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

§ 2. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 ustanawia się na podstawie Zarządzenia Nr 130/24 Wójta Gminy Człuchów z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz operatu szacunkowego z dnia 08 listopada 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Krystynę Sulczewską w wysokości jak w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Szczegóły związane ze sprzedażą nieruchomości o której mowa w § 1 określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Gibczyński

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Uwagi
153	0,7000	SL1Z/00014134/3	Miejscowość Wierzchowo, obręb geodezyjny Wierzchowo	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjnym, budynkiem biurowym, budynkiem magazynowym, wiatą oraz chłodnią. Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno – usługowa, składy, magazyny, zabudowa przemysłowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz wodno – kanalizacyjną. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 25, przylega do ul. Szkolnej i Młyńskiej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta, narożna, zabudowana. Teren działki płaski.	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren zainwestowany.	289.800,00	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomości

Wykaz wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów oraz na stronie internetowej urzędu.