



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY**

w Człuchowie

ZNS.9022.154.2025.EZ

kon. 18.2025

Z a dowodem doręczenia

Wójt Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33

77-300 Człuchów

OPINIA

Na podstawie: art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 416) oraz art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 3, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku ze złożonym pismem przez Wójta Gminy Człuchów z dnia 29 kwietnia 2025r. (wpływ 5 maja 2025r.) znak: IN.6220.6.2025.AG.3 w sprawie wydania opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 459/2, 459/5, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 459/11, 459/14, 459/15, 459/16, 459/17, 459/18, 459/19, 459/20, 459/22, 459/23, 459/24, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, w gminie Człuchów”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie wyraża opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia **nie jest wymagane.**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja będzie polegała na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na działkach ewidencyjnych 459/14, 459/16, 459/17, 459/18, 459/20, 459/22, 459/23, 459/24, o łącznej powierzchni 2,1326 ha, do których będzie prowadziła droga utworzona na gruntach rolnych na działce nr 459/19 o powierzchni 0,3188 ha. Wcześniej w latach 2011-2024 inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na działkach o łącznej powierzchni 1,7576 ha. Pierwotnie teren objęty decyzjami należał do jednego

właściciela i obejmował działki ewidencyjne o numerach 99/2 i 100 obręb geodezyjny Sieroczyn, które zostały scalone i podzielone najpierw na podstawie przepisów o podziałach gruntów rolnych (działki powyżej 0,30 ha), a następnie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy podzielone na działki budowlane.

Poza budynkami mieszkalnymi zrealizowane mogą zostać również budynki gospodarcze lub garażowe stanowiące uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową. Należy podkreślić, że powierzchnia przekształcana nie będzie obejmowała całkowitej powierzchni działek inwestycyjnych ze względu na obecność nieużytków na części działek 459/14 i 459/2.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie z kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych.

Anna Żuberek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Człuchowie

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat

Do wiadomości:

a / a