

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 216), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana przeznaczenia (wyłączenie gruntu z produkcji rolnej) dla działek o numerach ewidencyjnych: 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, obręb Dębница, gmina Człuchów, powiat człuchowski”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:
 - 2.1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.2. na wszystkich etapach przedsięwzięcia, należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 2.3. sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a awaryjnie powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
 - 2.4. odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji, należy magazynować w szczelnych pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 2.5. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
 - 2.6. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

- 2.7. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
2.8. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony działki.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak IN.6220.4.2025.AG.4, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana przeznaczenia (wyłączenie gruntu z produkcji rolnej) dla działek o numerach ewidencyjnych: 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, obręb Dębница, gmina Człuchów, powiat człuchowski”, planowanego do realizacji przez inwestora: Mariolę Kowalik.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 30 kwietnia 2025 r., znak DP.ZZŚ.4901.105.2025.AK, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwał Wójta Gminy Człuchów do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 11 czerwca 2025 r. przedłożono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje zmianę przeznaczenia gruntu – wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, obręb Dębница, gmina Człuchów, powiat człuchowski, o łącznej powierzchni 5,26 ha. Docelowo ww. działki zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługowo-przemysłową lub inne cele inwestycyjne. Teren objęty przedsięwzięciem obejmuje grunty orne średniej i niższej jakości (RV i RIVb). Klasyfikacja bonitacyjna wskazuje na brak szczególnej przydatności rolniczej, co sprzyja możliwości zmiany użytkowania. Zgodnie z założeniami, planuje się realizację do 10 budynków

mieszkalnych, które realizowane będą jako porterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy do 160 m². Zakres realizowanych prac:

- budowa zabudowy mieszkaniowej: domy jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej zabudowie, zgodnie z założeniami warunków zabudowy,
- część usługowa: lokale handlowo-usługowe w wyznaczonych częściach inwestycji, służące mieszkańcom oraz okolicznej społeczności,
- infrastruktura techniczna: instalacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowa dróg dojazdowych,
- zagospodarowanie przestrzeni zielonych: stworzenie terenów rekreacyjnych, parków i stref biologicznie czynnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 500 m od inwestycji (w kierunku wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 40 m od inwestycji (w kierunku północnym).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW60000918864699 Chrzastowa, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako dobry. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Jezior Człuchowskich.

Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami

na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
tel.: +48 67 212 32 44 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl

1. Wójt Gminy Człuchów (ePUAP).
2. ZZŚ aa.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kupka-Balkowska, tel. (67) 214-48-67