

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położone w obrębie geodezyjnym **Biskupnica**, ujawnione w KW SL1Z/00024085/7 określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 opublikowano na stronach internetowych oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a ponadto informacje o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Paweł Gibczyński

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Urząd Gminy Człuchów sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów przeznaczonych do zbycia

**Oznaczenie nieruchomości:**

1. działka nr 38/3 o powierzchni 0,2263 ha
2. działka nr 38/4 o powierzchni 0,2715 ha

**Numer księgi wieczystej:** SL1Z/00024085/7.

**Opis nieruchomości:** Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, teren płaski. Dojazd drogą gruntową – gminną wewnętrzną. Działki w sąsiedztwie wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej (dostęp wyłącznie na warunkach gestora sieci).

**Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy:** dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji garażu wbudowanego na terenie działki.

**Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena sprzedaży:**

1. działka nr 38/3 wartość 90 520,00 zł
2. działka nr 38/4 wartość 108 600,00 zł

Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 16 lutego 2026 r.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 31.03.2026 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.*

Człuchów, dn. 13.02.2026 r.

**WÓJT**  
*Paweł Gibczyński*