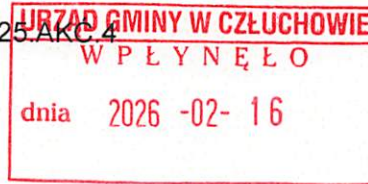




REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 11 lutego 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.576.2025.AKĆ.4
Izpol



Wójt Gminy Człuchów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.576.2025.AKĆ.3 dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. Nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów**”.

z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
2. Aa, Agnieszka Kubić, tel. 586-836-812



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk

Dotyczy emisji
w Gdańsku oraz powiatów
w Gdańsku i powiatach



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 11 lutego 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.576.2025.AKĆ.3

/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.13.2025.AG.2 z dnia 04.09.2025 r. (wpływ 04.09.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniami z dnia 21.11.2025 r. oraz z dnia 20.01.2026 r.

postanawiam:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. Nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów**”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - c) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);

- d) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- e) sypanie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.13.2025.AG.2 z dnia 04.09.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ok. 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Na terenie przedmiotowych działek istnieją aktualnie 3 budynki

mieszkalne jednorodzinne. Poza budynkami mieszkalnymi istnieje możliwość zrealizowania również budynków gospodarczych lub garażowych stanowiących uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową.

Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na działkach ewidencyjnych 457/13, 457/14, 457/15, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/9, 457/10, 457/3, 457/5 o łącznej powierzchni 3,9561 ha, do których będzie prowadziła droga utworzona na gruntach rolnych na działce nr 457/16 o powierzchni 0,4483 ha. Wcześniej inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na działkach nr 457/8, 82/1, 457/4 o łącznej powierzchni 0,4937 ha.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z materiałów przyjaznych środowisku i sprawdzonych w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty wraz z aprobatami technicznymi.

- Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić maksymalnie 14,0 m,
- Geometria dachu:
 - Układ i kąt nachylenia połaci dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 350,
 - Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe,
- Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 9,0 m,
- Maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 14,06%,
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60%.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych i zagłębionych w gruncie bezodpływowych zbiorników, natomiast woda będzie dostarczana z lokalnej sieci wodociągowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planuje się budowę 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z niezbędną infrastrukturą (m.in. tereny utwardzone, m.in. 2 miejsca do parkowania samochodów na budynek mieszkalny), z czego pow. zabudowy każdego z budynków wyniesie ok. 120 m².

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 48981 m².

W przypadku realizacji 29 budynków mieszkalnych przekształceniu ulegnie teren równy powierzchni wszystkich działek objętych wnioskiem. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić min. 60% powierzchni działki. Z przekształconej działki zostanie wydzielona działka o pow. ok. 0,4483 ha, która będzie użytkowana jako droga dojazdowa do wszystkich wydzielonych działek.

Teren planowanej inwestycji stanowi grunt rolniczy, aktualnie wykorzystywany w produkcji rolniczej. Pole uprawne charakteryzuje się bardzo niską bioróżnorodnością, gdzie dominują gatunki roślin uprawnych, głównie zboża, natomiast inne rośliny występują jedynie w formie drobnych zbiorowisk na obrzeżach upraw.

Wśród roślinności stwierdzono m.in.: wiechlinę łąkową *Poa pratensis*, kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, kłosówkę wełnistą *Holcus lanatus*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, koniczynę białą *Trifolium repens*, koniczynę zwyczajną *Trifolium pratense*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, mniszek zwyczajny *Taraxacum*, babkę zwyczajną *Plantago major*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, wykę kosmatą *Vicia villosa*, wykę ptasią *Vicia cracca*, rumian polny *Anthemis arvensis*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, krwawnik zwyczajny *Achillea millefolium*, marchew zwyczajną *Daucus carota*, rogownicę polną *Cerastium arvense*, dzwonek rozpięchły *Campanula patula*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, nawłoc *Solidago virgaurea*, świerzbnice polną *Knautia arvensis*, lepnice rozdętą *Silene vulgaris*, pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*,

groszek żółty *Lathyrus pratensis*, kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis* oraz przytulię pospolitą *Galium mollugo*.

W trakcie prac nie stwierdzono obecności ssaków. Nie odnotowano również gatunków bezkręgowców objętych ścisłą ochroną gatunkową, natomiast stwierdzono obecność trzmieli z rodzaju *Bombus* (ochrona częściowa), żerujących na terenach w pobliżu inwestycji, w tym m.in. trzmiela kamiennika *Bombus lapidarius* oraz trzmiela ziemnego *Bombus terrestris*. Ponadto stwierdzono występowanie pospolitych w Polsce gatunków owadów, takich jak: rusalka admirał *Vanessa atalanta*, rusalka pawik *Aglais io*, modraszek ikar *Polyommatus icarus*, bielinek kapustnik *Pieris brassicae*, strzępotek ruczajnik *Coenonympha pamphilus*, kraśnik sześcioplamek *Zygaena filipendulae*, paśnica tarczówkowa *Ectophasia crassipennis*, kruszczyca złotawka *Cetonia aurata* i inne gatunki związane z krajobrazem rolniczym.

W trakcie oględzin stwierdzono występowanie 31 gatunków ptaków, z czego jeden należy do grupy gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Podczas kontroli nie zaobserwowano żerowania dużych zgrupowań ptaków z grupy niełęgowych Non-Passeriformes.

Stwierdzone gatunki ptaków to: krogulec *Accipiter nisus*, myszółw *Buteo buteo*, żuraw *Grus grus*, śmieszka *Larus ridibundus*, grzywacz *Columba palumbus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, skowronek *Alauda arvensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, rudzik *Erithacus rubecula*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, kapturka *Sylvia atricapilla*, cierniówka *Sylvia communis*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, sójka *Garrulus glandarius*, kruk *Corvus corax*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, zięba *Fringilla coelebs*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Linaria cannabina*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella* oraz potrzos *Emberiza schoeniclus*.

Prace nie będą wiązały się z wycinką drzew.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 10,8 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Duży Okoń PLH220059.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowodują one utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), to:

- ok. 1,6 km na północ Rezerwat Przyrody „Sosny”,
- ok. 6,2 km na południowy – wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze korytarza ekologicznego Bory Krajeńskie – Bory Tucholskie GKPn-18B. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r.o gatunkach obcych (*t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu o związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych. W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji będzie równe ilości wody używanej na cele socjalno-bytowe przez pracowników przebywających na placu budowy oraz wody używanej do prac technologicznych. Beton nie będzie wyrabiany na terenie inwestycji lecz dowożony jako gotowy specjalistycznymi środkami transportu. W związku z powyższym ewentualne zużycie wody będzie związane z wykonywaniem małych ilości zapraw cementowych i tynków. Podczas prac wykończeniowych woda będzie używana również do rozrabiania klejów i fug pod terakotę. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed ich wykonaniem, zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami. Na terenie budowy planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu Toi-Toi.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Ścieki docelowo planuje się odprowadzać do zbiorczego systemu odbioru nieczystości i dalej do oczyszczalni ścieków zlokalizowane w miejscowości Człuchów.

Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące odpady:

- 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- 17 01 - Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika);
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
- 17 02 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych;
- 17 02 01 – Drewno;

- 17 02 02 – Szkło;
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne;
- 17 03 - Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych;
- 17 03 80 - Odpadowa papa;
- 17 04 - Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali;
- 17 04 07 - Mieszaniny metali;
- 17 05 - Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia);
- 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05;
- 20 03 - Inne odpady komunalne;
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 20 odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r, poz. 10).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane projektowanego zainwestowania nieruchomości nie będzie należało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z kwalifikacją wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów
3. Inwestor: Roman Szczygieł, Sieroczyn 12, 77-300 Człuchów
4. Aa, Agnieszka Kubić 586-836-812



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 11 lutego 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.576.2025.AKĆ.3

/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.13.2025.AG.2 z dnia 04.09.2025 r. (wpływ 04.09.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniami z dnia 21.11.2025 r. oraz z dnia 20.01.2026 r.

postanawiam:

1. Wyrzucić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. Nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów**”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - c) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);

- d) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- e) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.13.2025.AG.2 z dnia 04.09.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ok. 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Na terenie przedmiotowych działek istnieją aktualnie 3 budynki

mieszkalne jednorodzinne. Poza budynkami mieszkalnymi istnieje możliwość zrealizowania również budynków gospodarczych lub garażowych stanowiących uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową.

Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na działkach ewidencyjnych 457/13, 457/14, 457/15, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/9, 457/10, 457/3, 457/5 o łącznej powierzchni 3,9561 ha, do których będzie prowadziła droga utworzona na gruntach rolnych na działce nr 457/16 o powierzchni 0,4483 ha. Wcześniej inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na działkach nr 457/8, 82/1, 457/4 o łącznej powierzchni 0,4937 ha.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z materiałów przyjaznych środowisku i sprawdzonych w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty wraz z aprobatami technicznymi.

- Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić maksymalnie 14,0 m,
- Geometria dachu:
 - Układ i kąt nachylenia połaci dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 350,
 - Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe,
- Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 9,0 m,
- Maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 14,06%,
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60%.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych i zagłębionych w gruncie bezodpływowych zbiorników, natomiast woda będzie dostarczana z lokalnej sieci wodociągowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planuje się budowę 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z niezbędną infrastrukturą (m.in. tereny utwardzone, m.in. 2 miejsca do parkowania samochodów na budynek mieszkalny), z czego pow. zabudowy każdego z budynków wyniesie ok. 120 m².

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 48981 m².

W przypadku realizacji 29 budynków mieszkalnych przekształceniu ulegnie teren równy powierzchni wszystkich działek objętych wnioskiem. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić min. 60% powierzchni działki. Z przekształconej działki zostanie wydzielona działka o pow. ok. 0,4483 ha, która będzie użytkowana jako droga dojazdowa do wszystkich wydzielonych działek.

Teren planowanej inwestycji stanowi grunt rolniczy, aktualnie wykorzystywany w produkcji rolniczej. Pole uprawne charakteryzuje się bardzo niską bioróżnorodnością, gdzie dominują gatunki roślin uprawnych, głównie zboża, natomiast inne rośliny występują jedynie w formie drobnych zbiorowisk na obrzeżach upraw.

Wśród roślinności stwierdzono m.in.: wiechlinę łąkową *Poa pratensis*, kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, kłosówkę welnistą *Holcus lanatus*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, koniczynę białą *Trifolium repens*, koniczynę zwyczajną *Trifolium pratense*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, mniszek zwyczajny *Taraxacum*, babkę zwyczajną *Plantago major*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, wykę kosmatą *Vicia villosa*, wykę ptasią *Vicia cracca*, rumian polny *Anthemis arvensis*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, krwawnik zwyczajny *Achillea millefolium*, marchew zwyczajną *Daucus carota*, rogownicę polną *Cerastium arvense*, dzwonek rozpięrczły *Campanula patula*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, nawłóć *Solidago virgaurea*, świerzbnice polną *Knautia arvensis*, lepnice rozdętą *Silene vulgaris*, pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*,

groszek żółty *Lathyrus pratensis*, kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis* oraz przytulnię pospolitą *Galium mollugo*.

W trakcie prac nie stwierdzono obecności ssaków. Nie odnotowano również gatunków bezkręgowców objętych ścisłą ochroną gatunkową, natomiast stwierdzono obecność trzmieli z rodzaju *Bombus* (ochrona częściowa), żerujących na terenach w pobliżu inwestycji, w tym m.in. trzmieła kamiennika *Bombus lapidarius* oraz trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*. Ponadto stwierdzono występowanie pospolitych w Polsce gatunków owadów, takich jak: rusalka admirał *Vanessa atalanta*, rusalka pawik *Aglais io*, modraszka ikar *Polyommatus icarus*, bielonek kapustnik *Pieris brassicae*, strzępotek ruczajnik *Coenonympha pamphilus*, kraśnik sześcioplamek *Zygaena filipendulae*, paśnica tarczówkowa *Ectophasia crassipennis*, kruszczyca złotawka *Cetonia aurata* i inne gatunki związane z krajobrazem rolniczym.

W trakcie oględzin stwierdzono występowanie 31 gatunków ptaków, z czego jeden należy do grupy gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Podczas kontroli nie zaobserwowano żerowania dużych zgrupowań ptaków z grupy niełęgowych Non-Passeriformes.

Stwierdzone gatunki ptaków to: krogulec *Accipiter nisus*, myszołów *Buteo buteo*, żuraw *Grus grus*, śmieszka *Larus ridibundus*, grzywacz *Columba palumbus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, skowronek *Alauda arvensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżek *Troglodytes troglodytes*, rudzik *Erithacus rubecula*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, kapturka *Sylvia atricapilla*, cierniówka *Sylvia communis*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, sójka *Garrulus glandarius*, kruk *Corvus corax*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, zięba *Fringilla coelebs*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Linaria cannabina*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella* oraz potrzos *Emberiza schoeniclus*.

Prace nie będą wiązały się z wycinką drzew.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższymi położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 10,8 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Duży Okoń PLH220059.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowodują one utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), to:

- ok. 1,6 km na północ Rezerwat Przyrody „Sosny”,
- ok. 6,2 km na południowy – wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze korytarza ekologicznego Bory Krajeńskie – Bory Tucholskie GKPn-18B. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r.o gatunkach obcych (*t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu o związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych. W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji będzie równe ilości wody używanej na cele socjalno-bytowe przez pracowników przebywających na placu budowy oraz wody używanej do prac technologicznych. Beton nie będzie wyrabiany na terenie inwestycji lecz dowożony jako gotowy specjalistycznymi środkami transportu. W związku z powyższym ewentualne zużycie wody będzie związane z wykonywaniem małych ilości zapraw cementowych i tynków. Podczas prac wykończeniowych woda będzie używana również do rozrabiania klejów i fug pod terakotę. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed ich wykonaniem, zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami. Na terenie budowy planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu Toi-Toi.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Ścieki docelowo planuje się odprowadzać do zbiorczego systemu odbioru nieczystości i dalej do oczyszczalni ścieków zlokalizowane w miejscowości Człuchów.

Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące odpady:

- 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- 17 01 - Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika);
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
- 17 02 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych;
- 17 02 01 – Drewno;

- 17 02 02 – Szkło;
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne;
- 17 03 - Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych;
- 17 03 80 - Odpadowa papa;
- 17 04 - Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali;
- 17 04 07 - Mieszaniny metali;
- 17 05 - Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania);
- 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 05 06 - Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05;
- 20 03 - Inne odpady komunalne;
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 20 odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r, poz. 10).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane projektowanego zainwestowania nieruchomości nie będzie należało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z kwalifikacją wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów
3. Inwestor: Roman Szczygieł, Sieroczyn 12, 77-300 Człuchów
4. Aa, Agnieszka Kubić 586-836-812