

w sprawie wniesienia aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
— Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie, nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Wierzchowo-Dworzec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 art. 2 Uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, Uchwały nr XXI.229.2026 Rady Gminy Człuchów w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

Wnieść do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie wkład niepieniężny, tj. prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec, o numerze ewidencyjnym 178/1 powierzchni 0.8483 ha, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SLIZ/00018160/2 szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 stycznia 2026 roku, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1.491.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), w zamian za objęcie przez Gminę Człuchów udziałów w spółce powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 3.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Człuchów nr RP.6730.196.2025 z dnia 09-09-2025 r. o warunkach zabudowy ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr 178/1, obręb Wierzchowo, gmina Człuchów.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 opublikowano na stronach internetowych oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Gibczyński

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Urząd Gminy Człuchów sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów przeznaczonej do wniesienia aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnnie.

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 178/1 o powierzchni 0,8483 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec

Wartość:

- 1.491.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Numer księgi wieczystej: SL1Z/00018160/2.

Opis nieruchomości: Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka w sąsiedztwie wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej (dostęp wyłącznie na warunkach gestora sieci).

Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy: dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr 178/1, obręb Wierzchowo, gmina Człuchów

Forma sprzedaży: aport.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 17 lutego 2026 r.

WOJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dn. 17.02.2026 r.