

KARTA INFORMACYJNA

PRZEDSIĘWZIĘCIA

***„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych
na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17,
457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9,
457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5,
położonych w miejscowości Sieroczyn,
w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”***

Investor:

....., 77-300 Człuchów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.....str. 3
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinnąstr. 9
3. Rodzaj planowanej technologiistr. 12
4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięciastr. 14
5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energiistr. 14
6. Rozwiązania chroniące środowiskostr. 14
7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowiskostr. 15
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowiskostr. 16
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięciastr. 16
10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowejstr. 20
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciemstr. 20
12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanejstr. 20
13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowiskostr. 21
14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiskostr. 23

Spis ilustracji

- Rysunek 1. Lokalizacja planowanego przedsięwzięciastr. 4
- Rysunek 2. Położenie terenu, na którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie względem Jednolitych Części Wód Podziemnychstr. 5
- Rysunek 3. Lokalizacja terenu inwestycji względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowychstr. 7
- Rysunek 4. Obszary chronione znajdujące się w najbliższej odległości od miejsca, w którym planuje się zrealizować przedsięwzięciestr. 18
- Rysunek 5. Położenie terenu, na którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie względem korytarzy ekologicznychstr. 19

Spis tabel

- Tabela 1. Charakterystyka wód podziemnych występujących na terenie przedsięwzięciastr. 6
- Tabela 2. Ocena jednolitych części wód powierzchniowych występujących w terenie inwestycjistr. 7
- Tabela 3. Najbliższe formy ochrony przyrody zlokalizowane wokół planowanej inwestycjistr. 17

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ok. 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na odrębnych działkach ewidencyjnych, ponieważ założeniem jest podział działek o pow. 48981 m² na ok. 32 mniejszych. Poza budynkami mieszkalnymi istnieje możliwość zrealizowania również budynków gospodarczych lub garażowych stanowiących uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na działkach ewidencyjnych 457/13, 457/14, 457/15, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/9, 457/10, 457/3, 457/5 o łącznej powierzchni 3,9561 ha, do których będzie prowadziła droga utworzona na gruntach rolnych na działce nr 457/16 o powierzchni 0,4483 ha. Wcześniej inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na działkach nr 457/8, 82/1, 457/4 o łącznej powierzchni 0,4937 ha.

Poza budynkami mieszkalnymi zrealizowane mogą zostać również budynki gospodarcze lub garażowe stanowiące uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową.

Kwalifikacja przedsięwzięcia

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestycja kwalifikuje się jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (tj. poza obszarami objętymi formami ochrony) i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.*

Teren przedsięwzięcia znajduje się w oddaleniu od:

- obszarów wybrzeży;
- obszarów górskich;
- stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

- jezior;
- ujść rzek i siedlisk łągowych;
- obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarów o znacznej gęstości zaludnienia - gęstość zaludnienia gminy Człuchów wynosi ok. 30 os/km² — dane GUS za 2023 rok.

Inwestycja nie jest położona na terenach chronionych, o których mowa w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. Nr 167, poz. 1399 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości środowiska. Decyzja środowiskowa jest niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę.

Lokalizacja przedsięwzięcia

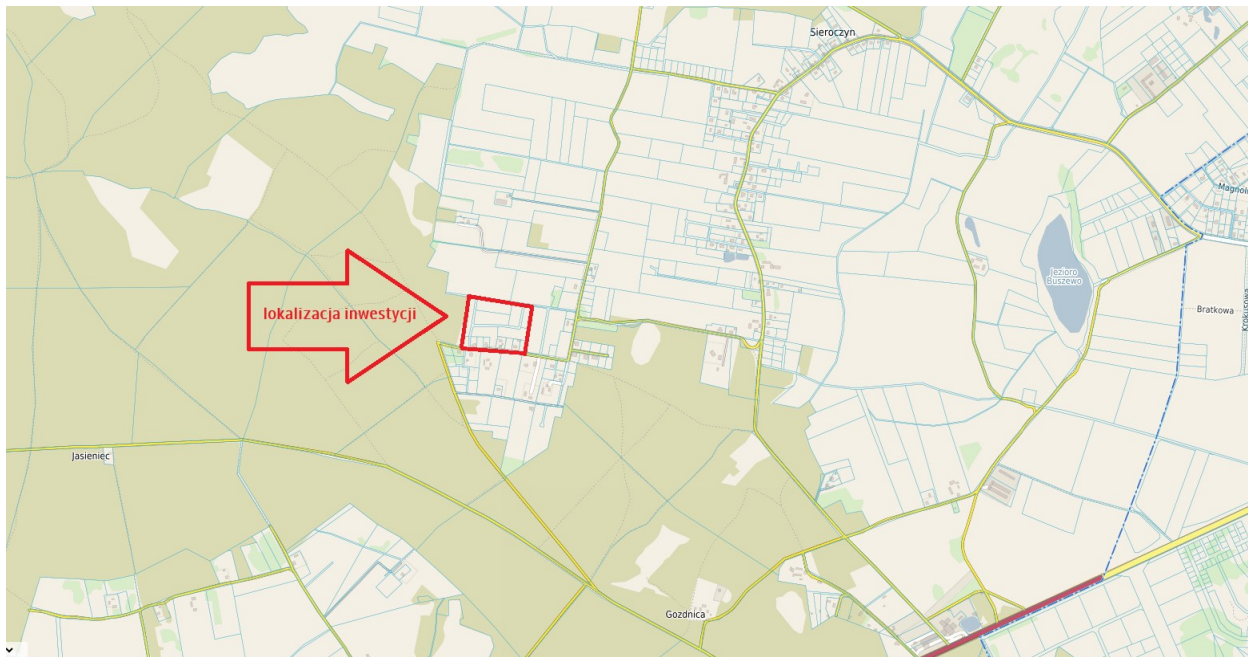
Powiat: człuchowski

Gmina: Człuchów

Obręb i miejscowość: Sieroczyn

Działki nr: 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5,

łączna powierzchnia terenu inwestycji: 4,8981 ha.



Rysunek 1. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, <https://czluchow.e-mapa.net/>

POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (Kondracki 1994) gmina Człuchów znajduje się w makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego. Wg szczegółowego podziału pojezierza położona jest w obrębie mezoregionów: Pojezierza Krajeńskiego oraz Równiny Charzykowskiej. Powierzchnia Równiny Charzykowskiej ma charakter równiny sandrowej. Krajobraz urozmaicają zagłębienia powstałe w wyniku wytapiania się brył martwego lodu. Krajobraz Pojezierza Krajeńskiego to typowy krajobraz młodoglacjalny. Są to wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe, urozmaicone dolinami rzek i rynnymi jezior.

Gmina Człuchów położona jest w południowej części województwa pomorskiego - w odległości ok. 140 km na południe od Gdańska, w powiecie człuchowskim. Obszar gminy wynosi 361,65 km².

Gmina Człuchów sąsiaduje z gminami powiatu człuchowskiego: Debrzno, Czarne, Rzeczenica, Przechlewo, gminą miejską Człuchów, oraz z powiatem chojnickim: gminą wiejską Chojnice. Niewielkim fragmentem od strony południowo – wschodniej graniczy z województwem kujawsko – pomorskim, z gminą Kamień Krajeński.

Teren, na którym planowana jest inwestycja uprawiany jest rolniczo.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolite części wód podziemnych (JCWPd) w rejonie planowanego przedsięwzięcia

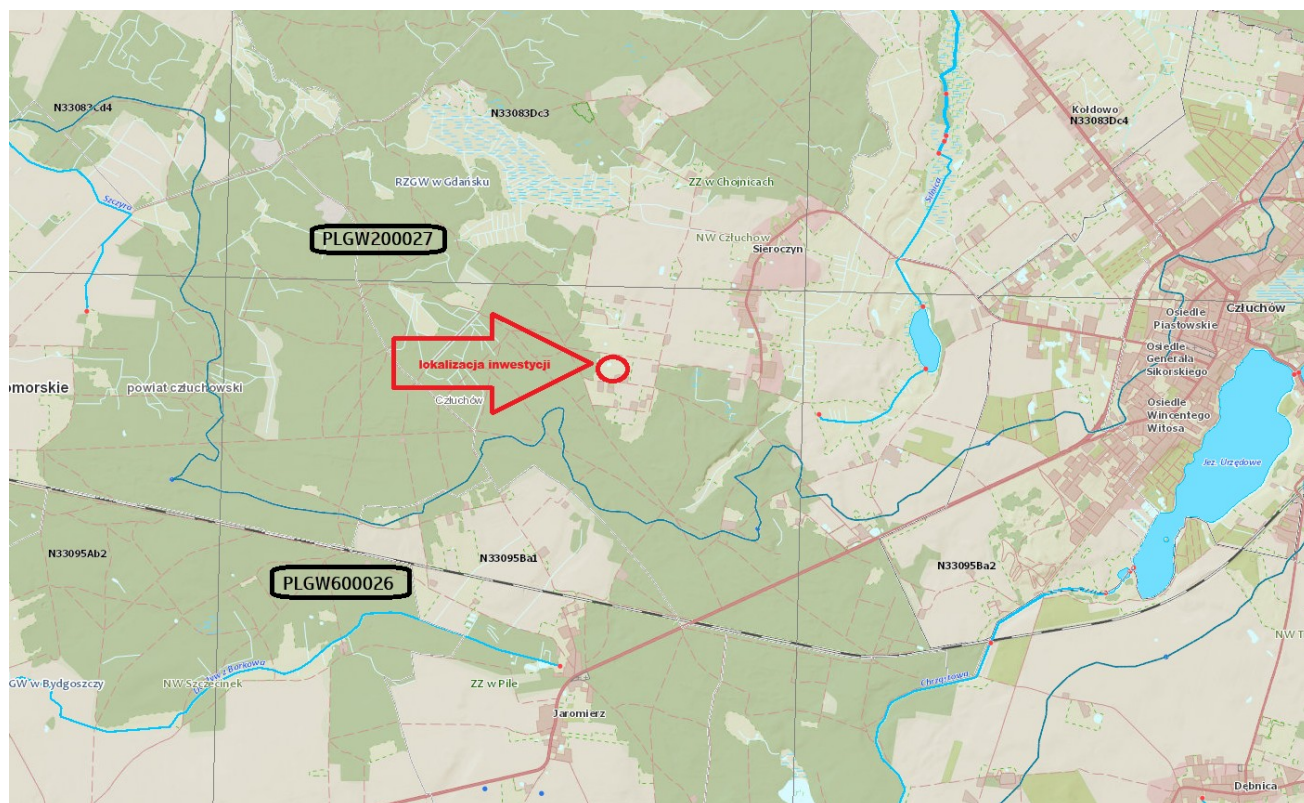
WARUNKI HYDROLOGICZNE

➤ Wody podziemne

W zasięg obszaru opracowania nie wchodzi żaden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), dla których ustala się obszary wysokiej ochrony (OWO) lub obszary najwyższej ochrony (ONO). Wszystkie miejscowości gminy Człuchów korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Ze względu na charakterystykę inwestycji, jej cechy, zabezpieczenia techniczne inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”



 teren inwestycji  jednolite części wód podziemnych

Rysunek 2. Położenie terenu, na którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie względem Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <https://wody.isok.gov.pl>

Od 2016 r. obowiązuje nowy podział Polski na 172 zlewnie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Jednolite Części Wód Podziemnych są podstawowymi, jednostkowymi obszarami ochrony i gospodarowania wodami podziemnymi, które wyznaczono dla warstw wodonośnych o porowatości i przepuszczalności umożliwiającej pobór znaczący dla zaopatrzenia ludności w wodę lub w których ma miejsce przepływ podziemny o natężeniu znaczącym dla utrzymania pożądanego, dobrego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200027.

Tabela 1. Charakterystyka wód podziemnych występujących na terenie przedsięwzięcia.

KOD UE JCWPd	DORZECZE REGION WODNY	OCENA STANU	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd
PLGW200027	Wisły Dolnej Wisły	Dobry stan chemiczny Dobry stan ilościowy Dobry ogólny stan	Niezagrożona	Dobry stan chemiczny Dobry stan ilościowy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wody.gov.pl.

➤ Wody powierzchniowe

Na obszarze Gminy znajdują się liczne jeziora – jest ich 20. Łączna powierzchnia jezior wynosi 798 ha. Największym jeziorem na terenie gminy jest Krępsko o powierzchni - 385,3 ha. Przez obszar Gminy Człuchów przebiega wododział pomiędzy dorzeczami Wisły i Odry. Do Wisły odprowadzane są wody z północnej i wschodniej części gminy dopływami Brdy, rzek Kamionką i pomniejszych ciekami. Do zlewni Odry poprzez Gwdę i Noteć, odprowadzają swe wody z południowo-zachodniej części gminy rzeki Szczyra i Chrząstawa. Na terenie gminy w obszarze zlewni Gwdy wyodrębnione zostały 2 zlewnie niższego rzędu. Są to: zlewnia rzeki Szczyry, która bierze swój początek na bagnistych łąkach leżących na północny – wschód od Biskupnicy oraz zlewnia Chrząstawy - wypływająca z Zespołu Jezior Człuchowskich. Sieć hydrograficzna na terenie gminy jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Tworzy ją system cieków, z których największymi są rzeki: Chrząstawa, Szczyra, Kamionka i Czerwona Struga. Tworzą one wyraźne doliny rzeczne, miejscami zabagnione i zatorfione.

W ramach „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” oceniony został stan poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych występujących na terenie inwestycji:

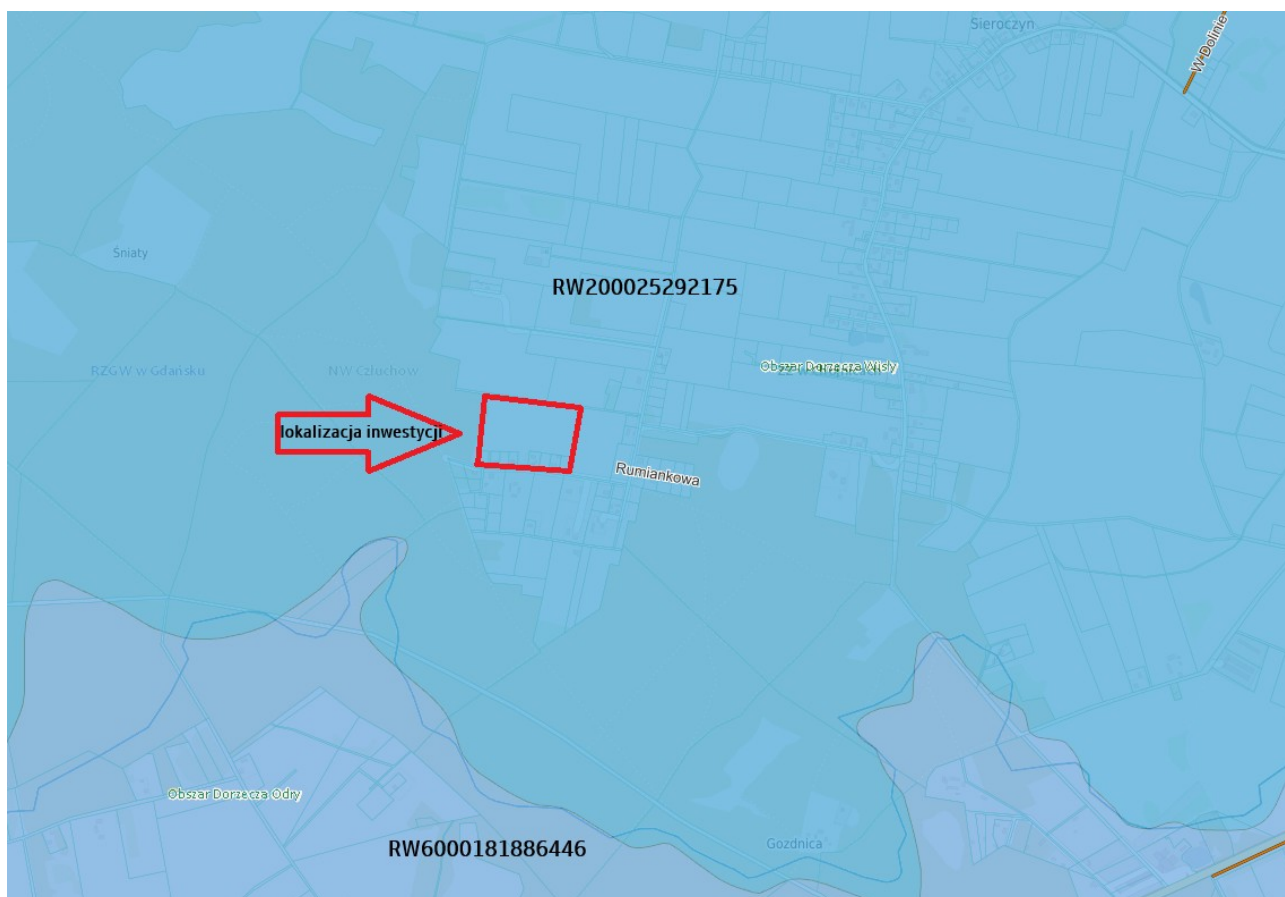
Tabela 2. Ocena jednolitych części wód powierzchniowych występujących w terenie inwestycji.

NAZWA I KOD JCWP	STATUS JCWP	STAN LUB POTECJAŁ OGÓLNY JCWP	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWP	TYP ODSZTĘPSTWA TERMIN OSIĄGNIĘCIA DOBREGO STANU
Brda od wpływu do jeziora Szczyrno do wpływu z jeziora Końskiego RW200025292175	Naturalna	Dobry	Niezagrożona	Dobry stan ekologiczny Dobry stan chemiczny	Odstępstwo: nie Typ: nie dotyczy Termin: 2015

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”



Rysunek 3. Lokalizacja terenu inwestycji względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wody.gov.pl.

Teren objęty inwestycją w całości położony jest w Obszarze Dorzecza Wisły w regionie wodnym Dolnej Wisły. Powierzchnia obszaru dorzecza Wisły wynosi 183174,0 km². Inwestycja leży na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych.

W ramach drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (2022-2027) przeprowadzona została ocena stopnia osiągnięcia celów środowiskowych będąca podstawą do wskazania ostatecznych celów dla JCW.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;

- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW (silnie zmienione części wód), którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Analizowane JCWP posiadają status naturalnych części wód, o umiarkowanym stanie/potencjale ekologicznym, złym stanie ogólnym, zagrożone jest dla nich również osiągnięcie celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Cele środowiskowe JCWPd

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem

oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd. Metodyka wykonywania oceny stanu JCWPd została przedstawiona w rozdziale 5. W aPGW na obszarze dorzecza Wisły jako cele środowiskowe ustalono osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022—2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 4. RDW) bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 5 RDW).

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawarty h w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza z uwagi na bardzo małą skalę przedsięwzięcia oraz zastosowanie możliwych środków w celu ograniczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń do wód.

Najbliższy zbiornik wodny to jezioro Buszewo w pobliżu miejscowości Sieroczyn, zlokalizowany w odległości ok. 3,0 km od granicy terenu inwestycji.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Szczegółowa analiza stanu JCWP i JCWPd dla każdego z obszaru znajdującego się w omawianych dorzeczach została załączona do KIP jako załącznik.

Karta charakterystyki JCWPd: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW200027>

Karta charakterystyki JCWP: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200020292175>

Ocena wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy Prawo wodne.

Cele środowiskowe zawarte w rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz Planie zagospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły odnoszą się do zachowania dobrego potencjału ekologicznego i chemicznego wód. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w rozporządzeniu w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry i Wisły:

Ustalone, podstawowe cele środowiskowe dla ww. obszarów to:

- ✓ dobry potencjał ekologiczny,
- ✓ dobry stan chemiczny.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd. Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.).

Działania podstawowe i uzupełniające:

Nie zaplanowano żadnych działań dodatkowych podstawowych i dodatkowych uzupełniających dla JCWPd. Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne cele środowiskowe rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego lub dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód

powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód, określa się dla:

- jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione,
- sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych,
- jednolitych części wód podziemnych,
- obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cele środowiskowe ustanawia się w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i weryfikuje co 6 lat.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- ✓ zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- ✓ zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ✓ ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cel środowiskowy, o którym mowa w art. 59, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statystycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik w jednolitej części wód podziemnych.

W związku z potrzebą poboru i korzystania z wód do celów komunalnych, a jednocześnie wymogiem zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, istotna jest kondycja ilościowa i jakościowa wód podziemnych w regionie. Udokumentowane na terenie województwa zasoby eksploatacyjne wód podziemnych wynoszą 1.433,2 hm³/h i pokrywają z nadwyżką istniejące i prognozowane na najbliższe lata

zapotrzebowanie ludności i gospodarki w wodę. Niemniej, w granicach województwa stwierdzono 3 obszary deficytowe, o ograniczonej dostępności zasobów wód podziemnych. Większość mieszkańców województwa zaopatrywana jest w wodę odpowiadającą wymaganiom sanitarnym. Wodę nie odpowiadającą wymaganiom sanitarnym w 2013 r. dostarczano do 5,52% ludności. Niewłaściwy stan sanitarny wód pitnych powodowany jest wyeksploatowaniem funkcjonujących urządzeń uzdatniania wody oraz brakiem lub niską efektywnością procesów jej uzdatniania.

Realizacja inwestycji nie będzie związana bezpośrednio z poborem wód podziemnych. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na możliwość nieosiągnięcia celu, o którym mowa w art. 55 i 59 ustawy Prawo wodne. Sposób postępowania w ramach planowanej inwestycji (na etapie planowania, realizacji i ewentualnej likwidacji) zapewni utrzymanie niepogorszonego stanu wód podziemnych i zapobieżenie pogorszeniu jego stanu.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Natomiast zgodnie z art. 57 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Cele środowiskowe, o których mowa w art. 56 i art. 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Obsługa komunikacyjna oraz usytuowanie względem istniejącej zabudowy

Bezpośredni wjazd na teren inwestycji będzie się odbywał z przylegającej drogi wewnętrznej gminnej (dz. nr 324). Działka nr 457/16 została wydzielona jako droga wewnętrzna, która będzie stanowiła dostęp do drogi do pozostałych działek objętych inwestycją.

Najbliższa zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

Planuje się budowę ok. 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z niezbędną infrastrukturą (m.in. tereny utwardzone, m.in. 2 miejsca do parkowania samochodów na budynek mieszkalny), z czego pow. zabudowy każdego z budynków wyniesie ok. 120 m² a pow. utwardzeń ok. 330,0 m, co łącznie stanowi 450 m² przy kubaturze do 1000 m³.

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 48981 m².

W przypadku realizacji ok. 32 budynków mieszkalnych przekształceniu ulegnie teren równy powierzchni wszystkich działek objętych wnioskiem. Zgodnie z ustaleniami dla terenu powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 60% powierzchni działki lub terenu. Z przekształconej działki zostanie wydzielona działka o pow. ok. 0,4483 ha, która będzie użytkowana jako droga dojazdowa do wszystkich wydzielonych działek.

Działka nr 457/16 stanowi grunt rolny. Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunt rolny, który jest obecnie użytkowany rolniczo.

Teren przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wyniesie max. 10%. Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić maksymalnie 15 m.

Geometria dachu:

- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35⁰,
- Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe,
- Wysokość głównej kalenicy: 9 m,
- Kierunek głównej kalenicy — równoległa lub prostopadła do drogi dojazdowej.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

Planowane przedsięwzięcia nie będzie związane z wycinką drzew. Działki sąsiadujące również są uprawiane rolniczo lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

Flora

Działki objęte inwestycją stanowią grunty orne użytkowane rolniczo. W wyniku przeprowadzonych oględzin, nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych prawnie gatunków roślin, grzybów i porostów. Na przedmiotowej działce nie występują chronione siedliska, o których mowa w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką drzew.

Fauna

Teren działek jest od dawna użytkowany rolniczo. Różnorodność biologiczna tego miejsca jest bardzo niska. Teren ten nie jest miejscem stałego przebywania, a tym bardziej rozrodu, ssaków chronionych, gadów, i płazów.

Dokumentacja fotograficzna terenu planowanej inwestycji (dokumentacja własna)



Fotografia 1 – istniejący teren inwestycji

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”



Fotografia 2 – istniejący teren inwestycji



Fotografia 3 – istniejący teren inwestycji

Rodzaj technologii

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z materiałów przyjaznych środowisku i sprawdzonych w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty wraz z aprobatami technicznymi.

Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić maksymalnie 14,0 m.

Geometria dachu:

Układ i kąt nachylenia połaci dachu — dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe.

Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu — 9,0 m.

Maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 14,06%.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej — minimum 60%.

Obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Kierunek głównej kalenicy — równoległa lub prostopadła do drogi dojazdowej.

Proponowana technologia budynków (możliwe są modyfikacje technologii)

Fundamenty:

Poziom posadowienia fundamentów przyjęto max. 2,00 m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe z betonu klasy B20 zbrojonego. Bezpośrednio pod fundamentami podkład z chudego betonu gr. 10 cm.

Ściany:

Ściany zewnętrzne fundamentowe dwuwarstwowe murowane z bloczków betonowych izolowanych przeciwwilgociowo roztworem asfaltowym obustronnie oraz termicznie styrodurem.

Ściany nadziemia zewnętrzne dwuwarstwowe murowane na zaprawie klejowej (lub wapiennej) z bloczków gazobetonowych ocieplanych styropianem grub. min. 15 cm wg metody lekkiej mokrej. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych M24 i M1 2, na poddaszu g-k.

Strop:

Stropy drewniane lub z betonu klasy B20 zbrojony prętami.

Dach:

Dach budynku konstrukcji ciesielskiej dwuspadowy o kącie nachylenia do 35°. Pokrycie dachu z blachy, blachodachówki lub dachówki betonowej lub ceramicznej. Ocieplenie z wełny mineralnej min. 20 cm ułożonej na siatce mocowanej do górnego pasa wiązara i na stropie części wykonanej w konstrukcji ciesielskiej.

Kotłownia:

Kocioł wrzutowy opalany biomasą, peluletem lub kocioł kondensacyjny opalany gazem skraplanym. Opcjonalnie istnieje możliwość wykorzystania OZE.

Media:

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem — drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Ścieki docelowo planuje się odprowadzać do zbiorczego systemu odbioru nieczystości i dalej do oczyszczalni ścieków zlokalizowane w miejscowości Człuchów.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wskazanych przez gestora sieci.

Wykonawcy robót budowlanych posiadający wymagane uprawnienia i odpowiedni sprzęt. Wykorzystanie gotowych materiałów do budowy (np. beton) ograniczy powstawanie hałasu i pyłów w obrębie inwestycji. Skrócony będzie czas budowy.

Dodatkowo profesjonalnie przygotowani wykonawcy robót posiadający odpowiednie uprawnienia i przeszkoleni do pracy na nowoczesnych maszynach, są gwarantem prawidłowo wykonanych poszczególnych etapów realizacji inwestycji. Nie jest jeszcze znana kolejność realizacji zabudowy na działkach.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

5.1. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę

Wariant „O” zerowy przedsięwzięcia — polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji. W takim przypadku teren będzie w dalszym ciągu użytkowany rolniczo.

Wariant „I” podstawowy - polegający na realizacji projektu budowie ok. 32 budynków mieszkalnych.

5.2. Racjonalny wariant alternatywny

Rozważano budowę jednego budynku na działce o pow. 48981 m², ale z uwagi na brak zainteresowania tak dużymi działkami pod zabudowę, uznano ten wariant za mniej korzystny.

6. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców, materiałów paliw i energii. Zapotrzebowanie w paliwa, energię elektryczną czy wodę będzie krótkotrwałe i rozłożone w czasie. Wykorzystane zostaną materiały budowlane ogólnodostępne, nie pogarszające stanu lokalnego środowiska.

Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną surowce niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa domowego: woda, energia elektryczna, ewentualnie opał (paliwo stałe lub gazowe).

Należy założyć, iż jedno gospodarstwo domowe zużyje 240 dm³ wody na 1 dobę (przy założeniu, iż w domu przebywać będą średnio 3 osoby). W ciągu 1 roku zużycie wody

w jednym gospodarstwie domowym wyniesie: $240 \times 365 \text{ dni} = 87\,600 \text{ dm}^3 = 87,6 \text{ m}^3$.

Zużycie wody na terenie przedsięwzięcia w okresie eksploatacji będzie uzależnione od liczby zrealizowanych budynków mieszkalnych. Stanowiąc będzie krotność liczby budynków i zużywanej ilości wody dla jednego budynku w skali roku. Przy założeniu zrealizowanych ok. 32 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 2803 m³.

Przeciętne gospodarstwo domowe zużywa miesięcznie od kilkuset do kilku tysięcy kWh energii elektrycznej. Zużycie paliw wiąże się z ogrzewaniem budynku mieszkalnego. Wykorzystane do tego mogą być następujące surowce: biomasa, pellet, gaz ziemny bądź energia elektryczna. Rozpatrywane jest również wykorzystanie energii odnawialnej np. pompa ciepła.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

Planowane do zastosowania podczas budowy zespołu zabudowy rozwiązania chroniące środowisko uwzględniają wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne, zagospodarowanie ścieków i odpadów, emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza.

W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na odpowiednie komponenty środowiska w trakcie trwania prac budowlanych przewiduje się następujące metody łagodzenia i ograniczenia negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji (metody minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie):

Zakładane rozwiązania na etapie realizacji

- wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie najmniej uciążliwych dla środowiska;
- planuje się ograniczyć do niezbędnego minimum przekształcenie istniejącej rzeźby terenu;
- wszystkie prace budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi przepisów bhp, nadzoru technicznego, p.poż. i ochrony środowiska;
- zastosowanie nowoczesnych technologii i wydajnego sprzętu umożliwi skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- urządzenia i maszyny pracujące na budowie powinny mieć ważne pozwolenia na dopuszczenie do ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi;
- silniki stosowane w urządzeniach powinny być atestowane w zakresie składu spalin i szczelności układu paliwowego;
- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia wyeliminuje ewentualne zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi;
- w sytuacji wycieku substancji ropopochodnych ze sprzętu mechanicznego, przedsięwzięte będą natychmiastowe działania likwidacyjne, włącznie z usunięciem zanieczyszczonego gruntu;
- na etapie realizacji roboty ciężkim sprzętem oraz inne generujące emisję spalin i będące źródłem hałasu wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- zapewnienie zaplecza sanitarnego dla pracowników i kontenerów na odpady wyeliminuje niekontrolowany zrzut ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
- transport materiałów budowlanych wyznaczy się po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej;
- podczas wykonywania wykopów, warstwa urodzajnej ziemi zostanie zdjęta, odłożona wzdłuż wykopów i ponownie wykorzystana jako górna warstwa pokrycia terenu;
- wykopy konieczne do wykonania uzbrojenia terenu będą miały możliwie minimalne wymiary;
- wykopy będą sukcesywnie zasypywane w celu ograniczenia przesuszenia ziemi.

Zakładane rozwiązania na etapie eksploatacji

- wykonana infrastruktura techniczna będzie użytkowana zgodnie z zaleceniami technologicznymi oraz zasadami ochrony środowiska;
- prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez ich selektywne magazynowanie w szczelnych pojemnikach z metalu lub tworzyw sztucznych;
- odpady będą wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją;
- woda będzie dostarczana za pomocą lokalnej sieci wodociągowej;
- ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do indywidualnych podziemnych zbiorników bezodpływowych – szamb, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków; docelowo planuje się odprowadzać za pośrednictwem instalacji kanalizacyjnej do gminnej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Człuchowie.
- zaopatrzenie w energię ciepłą będzie odbywać się w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła na paliwa stałe (np. olej opałowy, gaz, pelet, ekogroszek) oraz opcjonalnie z odnawialnych źródeł energii, tj. np. pomp ciepła lub paneli fotowoltaicznych na dachach budynków;
- wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać do gruntu w granicach działki Inwestora.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganiu norm i przepisów prawa oraz przepisów bhp, higieny pracy oraz p.poż., oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone będzie do obszaru mieszczącego się w obrębie działki inwestycyjnej, ponadto nie przewiduje się możliwości wywoływania ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu niezależnie od wybranego wariantu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie inwestycją mogącą wpływać w znaczący sposób na środowisko.

Oddziaływanie obiektu na stan powietrza atmosferycznego będzie znikome, a wielkość emisji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska. Co za tym idzie nie będzie niosło za sobą wpływu na zmiany klimatyczne (niewielka emisja gazów cieplarnianych), również w ujęciu lokalnym. Etap realizacji,

eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie odbywać się zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Inwestycja jest obiektem działającym na skalę lokalną. Nie jest przewidziane oddziaływanie obiektu w ujęciu globalnym.

Inwestycja nie jest w stanie wywierać wpływu na klimat – ze względu na swoje parametry nie będzie zakładem szczególnie oddziałującym na środowisko. Wszystkie wprowadzone technologie stanowią nowoczesne rozwiązania ograniczające oddziaływanie inwestycji do minimum. Ze względu na stosowane technologie budowy oraz materiały, z których zostaną zrealizowane obiekty oraz instalacje – brak jest możliwości, aby zmiany klimatu miały jakikolwiek wpływ na funkcjonowanie inwestycji. Silne wiatry, ulewne deszcze, upały, mrozy itp. nie są w stanie naruszyć konstrukcji obiektów i instalacji, które zostaną zrealizowane w ramach inwestycji (wszystkie obiekty i instalacje będą trwale związane z podłożem). Odpady będą magazynowane w taki sposób, żeby nie było możliwości, aby zmiany klimatu wpływały np. na rozwiewanie odpadów. Ewentualne zmiany klimatu nie będą miały wpływu na inwestycję niezależnie od wybranego wariantu jej realizacji. Konstrukcja obiektów oraz zastosowane rozwiązania technologiczne umożliwiają poprawne funkcjonowanie inwestycji niezależnie od warunków pogodowych lub klimatycznych w tym (susze, deszcze, burze, intensywne opady). W przypadku klęsk żywiołowych (pożar, powódź) inwestycja będzie zaopatrzona w drogi ewakuacyjne w celu umożliwienia bezproblemowego opuszczenia terenu na bezpieczną odległość.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji:

- na terenie placu budowy zorganizowane zostaną szlaki komunikacyjne oraz strefy magazynowania materiałów budowlanych, magazynowania sprzętu budowlanego oraz magazynowania odpadów;
- strefa magazynowania odpadów i sprzętu budowlanego zostanie zorganizowana na przywiezionych na czas realizacji inwestycji płytach betonowych w celu zapobiegnięcia niekorzystnemu oddziaływaniu ewentualnych wycieków olejów lub substancji płynnych na stan gleby i wód gruntowych. Strefy te dodatkowo wyposażone będą w skrzynki z sorbentem w celu uniemożliwienia przedostania się substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych, do gruntu;
- kontenery na odpady i miejsca magazynowania odpadów luzem w fazie jej realizacji zostaną wyposażone w plandeki z tworzyw sztucznych, zapobiegające rozwiewaniu magazynowanych w nich odpadów oraz uniemożliwiające wpływowi opadów atmosferycznych na zawartość kontenerów. Magazynowanie odpadów przy zastosowaniu tego typu zabezpieczenia nie będzie

więzało się z ryzykiem powstawania odcieków związanych z infiltracją materiału odpadowego przez wody opadowe;

- pojazdy biorące udział w pracach budowlanych będą tankowane paliwem na stacjach paliw, poza terenem inwestycji. W razie ewentualnej konieczności uzupełnienia paliwa maszyn roboczych na terenie budowy, proces ten będzie odbywał się w miejscu utwardzonym płytami betonowymi, w strefie magazynowania sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem;
- pojazdy i maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą serwisowane lub naprawiane na terenie inwestycji. Jeśli zajdzie taka potrzeba prace te wykonane będą w specjalistycznych warsztatach poza terenem inwestycji;
- w przypadku znalezienia na terenie inwestycji gatunków zwierząt lub roślin cennych przyrodniczo, prace ziemne zostaną dostosowane do zakończenia okresu lęgowego lub okresu wegetacyjnego;
- przed zdjęciem wierzchniej warstwy gleby, należy zweryfikować obecność zwierząt, w szczególności gatunków podlegających ochronie prawnej;
- wszelkie powstałe podczas realizacji robót wykopy zostaną zabezpieczone przed dostępem do nich drobnych zwierząt.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, wód podziemnych, powierzchniowych i gleby:

- przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącej emisji do powietrza, jedynymi źródłami emisji będą środki transportu mieszkańców budynków mieszkalnych oraz nieznaczna emisja z procesów grzewczych
- transport odpadów odbywać się będzie po nagromadzeniu odpowiedniej ich ilości, co ograniczy liczbę przejazdów śmieciarek, zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- wszystkie miejsca magazynowania odpadów będą odseparowane tak, aby zapobiec możliwości ich mieszania, każda z nieruchomości będzie ogrodzona i wyposażona w altany śmietnikowe, pojemniki lub worki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów;
- ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do indywidualnych podziemnych zbiorników bezodpływowych - szamb, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności; docelowo

planuje się odprowadzać za pośrednictwem instalacji kanalizacyjnej do gminnej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Człuchowie;

- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych co wpłynie na możliwość zachowania dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycyjnym;
- budynki zostaną wkomponowane w istniejący stan bez konieczności wycinki drzew;
- elewacja budynków będzie nawiązywała do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

8. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

8.1. Ścieki bytowe

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Ścieki docelowo planuje się odprowadzać do zbiorczego systemu odbioru nieczystości i dalej do oczyszczalni ścieków zlokalizowane w miejscowości Człuchów.

8.2. Ścieki technologiczne

Nie dotyczy.

8.3. Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej. Takie rozwiązanie sprzyja zachowaniu naturalnego bilansu wodnego, umożliwiając infiltrację wód deszczowych do gleby, co pozwala na regenerację zasobów wodnych w obrębie terenu. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu inwestycji również do odpowiednich drenaży lub studni chłonnych, które będą skierowywały wody w odpowiednie miejsca np. na powierzchnie przepuszczalne. Kierowanie wód opadowych do zbiorników retencyjnych lub infiltracyjnych jest kluczowym elementem zarządzania wodami deszczowymi, który ma na celu zapobieganie powodziom, poprawę jakości wód oraz zrównoważone zarządzanie zasobami wodnymi. Proponowane rozwiązania odprowadzenia wód

opadowych i roztopowych jest zgodne z zasadami ochrony środowiska i przyczynia się do minimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na lokalny ekosystem. Wspiera to również cele związane z adaptacją do zmian klimatycznych i zwiększeniem odporności nieruchomości na ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak intensywne opady deszczu czy susze.

8.4. Odpady

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

8.5. Emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałas

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu o związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość od granicy państwa wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znacznego oddziaływania na środowisko

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższą obowiązującą formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody jest obszar Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” zlokalizowany w odległości ok. 3,5 m od planowanej inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana będzie pomiędzy ponadregionalnymi korytarzami ekologicznymi: od południa zlokalizowany jest korytarz ekologiczny Krajna KPn-17B, od wschodu korytarz ekologiczny Bory

Tucholskie-Dolina Noteci KPN-17A, od północy Bory Tucholskie GKPN-16, natomiast od zachodu Bory Krajeńskie-Bory Tucholskie GKPN-18B. Lokalizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na drożność i ciągłość występujących w sąsiedztwie korytarzy ekologicznych i nie będzie na nie oddziaływała.

Podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć wykopy przed przedostaniem się do nich małych zwierząt m.in. za pomocą tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę nie większą niż 0,5 cm. Dodatkowo należy dokonywać systematycznych przeglądów wykopu z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt.

Teren przeznaczony pod inwestycje nie jest miejscem rozrodu płazów oraz nie zaobserwowano na tym terenie tras ich przemieszczania. Ewentualne oddziaływanie na herpetofaunę występującą w sąsiedztwie inwestycji będzie wzmożone w trakcie realizacji inwestycji, a ograniczone do minimum w trakcie eksploatacji.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, formami ochrony przyrody są m.in.:

- Parki Narodowe,
- Rezerваты Przyrody,
- Parki Krajobrazowe,
- Obszary Chronionego Krajobrazu,
- Obszary Natura 2000,
- Pomniki Przyrody,
- Stanowiska Dokumentacyjne,
- Użytki Ekologiczne,
- Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe.

Formy ochrony przyrody zlokalizowane wokół planowanej inwestycji to:

PARKI NARODOWE	
Nazwa	[km]
N.D.	N.D.
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Jezior Człuchowskich 2	ok. 2,5
Okolice jezior Krępsko i Szczytno	ok. 7,9

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

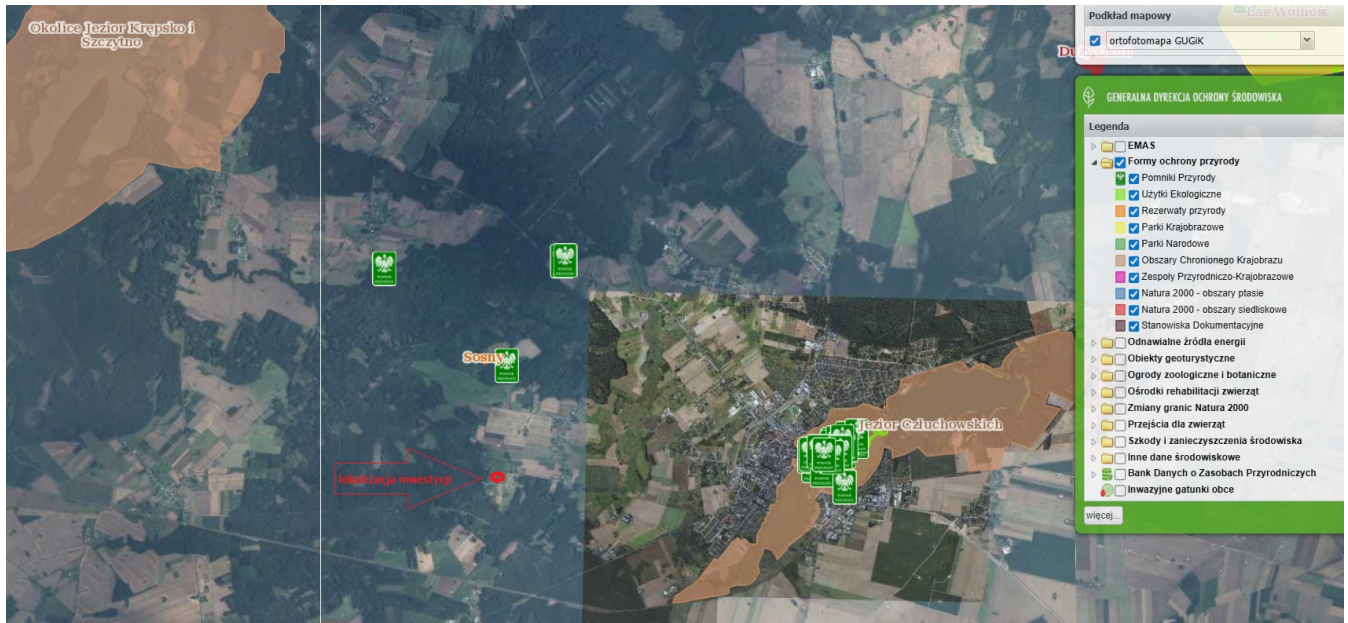
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
N.D.	N.D.
REZERWAT PRZYRODY	
Sosny	ok. 2,3
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Duży Okoń PLH220059	ok. 10
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	ok. 9,5
Mokradła nad Jeziorem Łazienkowskim	ok. 4,50
POMNIK PRZYRODY	
brak nazwy	ok. 4,5
brak nazwy	ok. 4,5
brak nazwy	ok. 4,0
brak nazwy	ok. 4,0
brak nazwy	ok. 4,2
brak nazwy	ok. 4,1
brak nazwy	ok. 4,2
brak nazwy	ok. 4,3
brak nazwy	ok. 4,4
brak nazwy	ok. 4,5

Tabela 3. Najbliższe formy ochrony przyrody zlokalizowane wokół planowanej inwestycji.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”



Rysunek 4. Obszary chronione znajdujące się w najbliższej odległości od miejsca, w którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do terenu inwestycji, w związku, z czym nie przewiduje się wpływu na zmianę funkcjonowania najbliższych form ochrony przyrody.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży. Sam teren inwestycji ogranicza się do użytków rolnych. Istotne zaś dla zachowania możliwości migracji są obszary leśne, które stanowią lokalne korytarze migracji. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym są Bory Krajeńskie - Bory Tucholskie oraz Krajna.

przeznaczony pod inwestycję nie jest miejscem rozrodu płazów oraz nie zaobserwowano na tym terenie tras ich przemieszczania. Ewentualne oddziaływanie na herpetofaunę występującą w sąsiedztwie inwestycji będzie wzmożone w trakcie realizacji inwestycji, a ograniczone do minimum w trakcie eksploatacji.

11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy.

12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Nie występuje powiązanie z innymi przedsięwzięciami realizowanymi w sąsiedztwie.

Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia (promień 100 m od przedsięwzięcia) będzie się mieścić na sąsiednich terenach rolnych, oraz na nieruchomościach już zainwestowanych (zabudowa mieszkaniowa). Istotnym czynnikiem determinującym minimalizację ewentualnego niekorzystnego oddziaływania jest wielkość nieruchomości planowanych do przekształcenia.

13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane projektowanego zainwestowania nieruchomości nie będzie należało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z kwalifikacją wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Katastrofa budowlana to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części. Do przyczyn katastrof budowlanych zaliczyć można np.:

- ✓ błędy przy projektowaniu:
 - błędnie przyjęty model pracy konstrukcji,
 - niedostateczna nośność,

- wadliwie zaprojektowana wentylacja oraz izolacja cieplno-wilgotnościowa powodująca korozję,
- ✓ błędy w czasie wykonawstwa:
 - realizacja niezgodna z dokumentacją techniczną,
 - zła jakość materiałów, prefabrykatów,
 - nieodpowiednie warunki transportu i składowania,
 - niewłaściwa technologia wykonania,
 - zła jakość wykonywania robót,
- ✓ nieodpowiednie warunki eksploatacji:
 - zbyt duże obciążenie,
 - przeróbki niezgodne z zasadami budowlanymi,
 - utrzymanie i remont danego obiektu.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, skalę zamierzonych prac oraz zakładaną technologię, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej ocenić można jako minimalne. Do środków zaradczych zaliczyć można w tym przypadku stosowanie właściwych przepisów i norm, zarówno na etapie projektowania, jak i wykonania budynków. Na etapie dalszej prawidłowej eksploatacji ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej także jest znikome, co wynika z charakteru obiektu budowlanego i technologii wykonania.

Z kolei przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu (wg ustawy o klęsce żywiołowej, t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1897) — zwłaszcza nietypowe dla danego obszaru. Na badanym terenie brak stałych lub przewidywalnych uwarunkowań mogących powodować tego typu zjawiska, które stanowiłyby istotne zagrożenie dla planowanego obiektu. Natomiast wszelkie uwarunkowania będą brane pod uwagę podczas prowadzonych prac projektowych. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej jest znikome.

14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

W trakcie realizacji przedsięwzięcia produktem ubocznym będą następujące odpady:

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

Kod opdadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	-	-
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)	-	-
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Kontener	Oddawane na składowisko odpadów
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	-	-
17 02 01	Drewno	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 02	Szkło	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych	-	-
17 03 80	Odpadowa papa	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane na składowisko odpadów
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	-	-
17 04 07	Mieszanki metali	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)	-	-

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
20 03	Inne odpady komunalne	-	-
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		

Ilość powstałych w tym etapie odpadów będzie nieznaczna i po zakończeniu prac budowlanych odpady zostaną przekazane na składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 20 odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r, poz. 10).

Wg danych GUS ilość odpadów komunalnych wytwarzana przez jednego mieszkańca to 355 kg/rok, z czego 141 kg stanowią odpady zebrane selektywnie.

Przy założeniu, że w każdym budynku będzie mieszkała 3 osobowa rodzina, ilość produkowanych w ciągu roku odpadów komunalnych dla całej inwestycji wyniesie

$$32 \times 3 \times 355 \text{ kg} = 34\ 080 \text{ kg}$$

z czego odpady segregowane:

$$32 \times 3 \times 141 \text{ kg} = 13\ 536 \text{ kg}$$

Odpady będą segregowane oraz składowane w pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie odbierane przez wyznaczoną firmę i przekazywane na składowisko odpadów.

Korzyści wynikające z segregacji odpadów:

- ograniczenie masy odpadów zanieczyszczających środowisko,
- zwiększenie świadomości ekologicznej,
- wyrobienie nawyków porządku, oszczędności i gospodarności,
- ograniczenie zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka,
- wydłużenie żywotności składowiska,
- pozyskanie surowców wtórnych,
- niższe zużycie surowców naturalnych,
- uporządkowanie gospodarki odpadami,

- tańszy system selektywnej zbiórki odpadów,
- zmniejszenie kosztów eksploatacji składowiska.

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Inwestor nie przewiduje rozbiórki budynków, ale ewentualną ich sprzedaż.

Na wypadek konieczności wykonania robót rozbiórkowych przewiduje się ich następujący zakres:

- demontaż pokrycia dachowego,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej,
- rozebranie pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku,
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- poziom terenu wokół wyburzonego budynku należy zasypać i wyrównać.

Uwagi ogólne

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po dokonaniu zgłoszenia rozbiórki lub po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Odpady porozbiórkowe:

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestorów, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych. Pozostałe odpady zostaną wywiezione na wysypisko śmieci.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/11, 457/8, 457/9, 457/10, 82/1, 457/3, 457/4, 457/5, położonych w miejscowości Sieroczyn, w obrębie ewidencyjnym Sieroczyn, gm. Człuchów”

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wywrze znaczącego oddziaływania na elementy przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat czy pozostałe elementy różnorodności biologicznej, nie będzie również wpływać na zdrowie, warunki życia i pracy człowieka. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek objętych wnioskiem. Planowana do zastosowania technologia jest charakterystyczna dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinne. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji w warunkach właściwej organizacji i sprawności systemu rozwiązań prowadzenia robót wykonawczych, a także gospodarowania odpadami nie będzie wpływać negatywnie na komponenty środowiska. Ingerencja przedsięwzięcia w stan środowiska, po wprowadzeniu zalecanych rozwiązań będzie na tyle nieznaczna, że niezależnie od czasu funkcjonowania przedsięwzięcia nie nastąpią jakiegokolwiek znaczące i trwałe zmiany w środowisku. Zmiany te również nie będą się kumulować ani powiększać w czasie.