

DP.ZZŚ.4130.10.2026.AK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 216), w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa parku rozrywki – budowa fundamentów pod karuzelę łańcuchową wraz z jej montażem, na działce nr 225/12 w miejscowości Sieroczyn, gmina Człuchów, powiat człuchowski”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
 - 2.1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów.
 - 2.2. odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
 - 2.3. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.4. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.5. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.6. w trakcie realizacji inwestycji basen wodny należy napełniać wodą pochodzącą z sieci wodociągowej oraz z wód opadowych.
 - 2.7. woda w basenie wodnym powinna krążyć w obiegu zamkniętym grawitacyjnym.
 - 2.8. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki.

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów z dnia 23 stycznia 2026 r., znak IN.6220.1.2024.AG.4, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4

ustawy o oś, dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa parku rozrywki – budowa fundamentów pod karuzelę łańcuchową wraz z jej montażem, na działce nr 225/12 w miejscowości Sieroczyn, gmina Człuchów, powiat człuchowski”, planowanego do realizacji przez inwestora: Odan Odejewski Sp. z o.o. z siedzibą w Człuchowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”*.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie parku rozrywki – budowie fundamentów pod karuzelę łańcuchową wraz z jej montażem, na działce nr 225/12 w miejscowości Sieroczyn, gmina Człuchów, powiat człuchowski. Planowana do realizacji karuzela łańcuchowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą posiadać będzie maksymalną wysokość do 9,2 m. Konstrukcja główna składać się będzie z następujących elementów:

- stałej podstawy zamocowanej do izolowanej betonowej stopy fundamentowej, której zadaniem jest przeniesienie obciążeń wywołanych pracą urządzenia na podłoże gruntowe,
- kolumny osadzonej na stałej podstawie,
- kosza centralnego, który przesuwac się będzie po dwóch prowadnicach kolumny i napędzany będzie za pomocą dwóch siłowników hydraulicznych,
- kosza obrotowego połączonego z koszem centralnym za pomocą łożyska obrotowego, poruszającego się niezależnie od kolumny,
- platformy obrotowej składającej się ze wsporników trwale zamocowanych do kosza obrotowego, do których podwieszane będą siedziska na łańcuchach,
- konstrukcji osłonowej/dekoracyjnej wykonanej z elementów z laminatu.

Wokół karuzeli łańcuchowej przewiduje się utwardzenie terenu dostosowane do obrysu pracy urządzenia. Utwardzenie zajmować będzie powierzchnię kołową o średnicy 14 m, obejmując również obszar wewnętrzny atrakcji. Na obwodzie utwardzenia, zaprojektowano ogrodzenie zabezpieczające o wysokości 1 m w układzie kołowym, oddzielające strefę pracy urządzenia od ogólnodostępnej przestrzeni parku rozrywki. W bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia przewidziano strefę obsługi atrakcji o wymiarach ok. 1 × 3 m, przeznaczoną wyłącznie dla personelu obsługującego urządzenie. W strefie tej zlokalizowane będą elementy sterowania urządzeniem, w tym panel sterowania oraz tablica sterownicza.

Na etapie eksploatacji inwestycji, planowane jest zużycie wody do napełnienia basenu wodnego i uzupełnianie jej na potrzeby parowania z powierzchni lustra wody. Woda będzie krążyć w obiegu zamkniętym grawitacyjnym w basenach ziemnych i wymuszonym w wodospadzie. Woda będzie pochodzić z sieci wodociągowej oraz z wód opadowych.

W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą bezpieczne dla środowiska materiały budowlane. Eksploatacja sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzona w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Stosowane maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych kabinach sanitarnych typu TOI-TOI, a następnie będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 200 m od inwestycji (w kierunku południowo-wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 665 m od inwestycji (w kierunku północnym).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW60000918864699 Chrzastowa, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako dobry. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów.
2. ZZŚ aa.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kupka-Balkowska, tel. (67) 214-48-67