

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położone w obrębie geodezyjnym **Bukowo**, ujawnione w KW SL1Z/00018844/1 określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 opublikowano na stronach internetowych oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Gibczyński

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Urząd Gminy Człuchów sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 156/10 o powierzchni 0,1482 ha
2. działka nr 156/11 o powierzchni 0,1474 ha

Numer księgi wieczystej: SL1Z/00018844/1.

Opis nieruchomości: Działki o kształcie regularnym, niezabudowane, teren płaski. Dojazd drogą gruntową – gminną wewnętrzną. Działki w sąsiedztwie wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej – brak przyłączy na działkach.

Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy: dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego oraz budynku gospodarczo-garażowego.

Forma sprzedaży: nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży:

1. działka nr 156/10 wartość 96 330,00 zł
2. działka nr 156/11 wartość 95 810,00 zł

Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 22 kwietnia 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 07.06.2026 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

Człuchów, dn. 22.04.2026 r.

WOJT
Paweł Gibczyński