

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej.

Na podstawie:

- art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położone w obrębie geodezyjnym **Kielpin**, ujawnione w KW SL1Z/00018145/1 określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Gibczyński

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Przeznaczenie w mpzp: teren zabudowy mieszkaniowo rezydencjonalnej.

- 1) działka nr 417 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1565 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 149.175,00 zł netto.
- 2) działka nr 418 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1572 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 149.840,00 zł netto.
- 3) działka nr 419 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1655 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 157.725,00 zł netto.
- 4) działka nr 420 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1737 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 165.515,00 zł netto.
- 5) działka nr 480 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1504 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 143.380,00 zł netto.

Przeznaczenie w mpzp: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) działka nr 446 położona w obrębie geodezyjnym Kiełpin, o powierzchni 0,1780 ha, ujawniona w KW SL1Z/00018145/1, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
Wartość: 169.600,00 zł netto.

Forma zbycia: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyżej wymienione działki są nieruchomościami niezabudowanymi, uzbrojonymi, objętymi planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kiełpin zatwierdzonym uchwałą nr XXV/155/97 Rady Gminy Człuchów z dnia 07.08.1997r.

Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

Termin zapłaty: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 22 kwietnia 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej bip.ugczluchow.pl oraz czluchow.e-mapa.net.

Człuchów, dn. 22.04.2026 r.

WÓJT
Paweł Gibczyński