



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.3.2026.AK.2  
/e-doręczenie, zpo/

Gdańsk, dnia 20 lutego 2026 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 64 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, na wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.70.2025.AG.2, z dnia 29 grudnia 2025 r. (wpływ 05 stycznia 2026 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora Pana Marka Białka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

### p o s t a n a w i a m

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 48/4, 48/8, 48/13, 48/12, 48/15, 48/14, 48/10, 48/17, 48/16, 48/26, 48/23, 48/24, 48/25, 48/30, 48/31, 48/27, 48/28, 48/32, 199/1, 48/18 położnych w miejscowości Brzeźno, w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Człuchów”**, województwo pomorskie.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:

Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace ziemne w ramach realizacji przedsięwzięcia, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia z dopuszczeniem prowadzenia tych prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac; fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego.
2. Wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem

- przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej lub protokołem z nadzoru przyrodniczego;
3. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w dni robocze, w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00);
  4. Zaplecze budowy zorganizować na terenie inwestycji, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
    - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
    - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
    - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
  5. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
  6. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
  7. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 05 stycznia 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak IN.6220.70.2025.AG.2, z dnia 29 grudnia 2025 r., o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do powyższego pisma załączono wymagane przez art. 64 ust. 2 ustawy ooś:

1. Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś;
4. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 48/4, 48/8, 48/13, 48/12, 48/15, 48/14, 48/10, 48/17, 48/16, 48/26, 48/23, 48/24, 48/25, 48/30, 48/31, 48/27,

48/28, 48/32, 199/1, 48/18 położonych w miejscowości Brzeźno, w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Człuchów.

- Przedsięwzięcie jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako:

**§ 3 ust. 1 pkt 55 pkt b)** – *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poszczególne budynki zrealizowane zostaną na odrębnych działkach ewidencyjnych nr 48/4, 48/8, 48/13, 48/12, 48/15, 48/14, 48/10, 48/17, 48/16, 48/26, 48/23, 48/24, 48/25, 48/30, 48/31, założeniem jest też podział działek:

- ❖ nr 48/27 o pow. 0,2925 ha na 3 mniejsze,
- ❖ nr 48/28 o pow. 0,7701 ha na 5 mniejszych,
- ❖ nr 48/32 o pow. 0,5367 na 3 mniejsze.

Poza budynkami mieszkalnymi istnieje możliwość zrealizowania również budynków gospodarczych lub garażowych stanowiących uzupełnienie planowanej zabudowy wraz z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zielenią ogrodową.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z materiałów przyjaznych środowisku i sprawdzonych w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty wraz z aprobatami technicznymi.

Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić maksymalnie 14,0 m.

Geometria dachu:

Układ i kąt nachylenia połaci dachu — dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe.

Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu — 9,0 m.

Maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 14,06 %.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej — minimum 60 %.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą: biomasa, pellet, gaz ziemny bądź energia elektryczna. Rozpatrywane jest również wykorzystanie energii odnawialnej np. pompa ciepła.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Inwestycja zrealizowana zostanie na działkach ewidencyjnych o numerach: 48/4, 48/8, 48/13, 48/12, 48/15, 48/14, 48/10, 48/17, 48/16, 48/26, 48/23, 48/24, 48/25, 48/30, 48/31, 48/27, 48/28, 48/32, 199/1, 48/18 położonych w miejscowości Brzeźno, w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Człuchów, o łącznej powierzchni 3,3291 ha.

Bezpośredni wjazd na teren inwestycji będzie się odbywał z przylegającej drogi wewnętrznej gminnej (dz. nr 199/1). Działka nr 48/18 została wydzielona jako droga wewnętrzna, która będzie stanowiła dostęp do pozostałych działek objętych inwestycją.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi teren rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w oddaleniu od:

- obszarów wybrzeży;
- obszarów górskich;
- stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- jezior;
- ujść rzek i siedlisk lęgowych;
- obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarów o znacznej gęstości zaludnienia - gęstość zaludnienia gminy Człuchów wynosi ok. 30 os/km<sup>2</sup> — dane GUS za 2023 rok.

Roślinność w obrębie inwestycji składa się ze zbiorowisk często i szeroko spotykanych. Jest to roślinność ukształtowana w wyniku działalności człowieka (uprawy rolne) lub roślinność, która wykształciła się w sposób samorzutny, na terenach, gdzie człowiek zaprzestał swojej działalności. Gatunki roślin występujące na omawianym terenie są pospolite i nie posiadają dużej wartości przyrodniczej.

Większość roślinności stanowią trawy i turzyce a także m.in.:

babka zwyczajna (*Plantago major*), mniszek pospolity (*Taraxacum campylodes*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), sałata kompasowa (*Lactuca serriola*), wiechlina roczna (*Poa annua*), łoboda rozłożysta (*Atriplex patula*).

W pasach przydrożnych, na poboczach, oprócz roślin trawiastych (typu wiechlina) rosną takie gatunki roślin jak: pokrzywa zwyczajna, przetacznik ożankowy, wyka ptasia, krwawnik pospolity, mniszek pospolity, bylica pospolita, szczaw zwyczajny, babka lancetowata.

Na terenie przedsięwzięcia i w bezpośrednim jego otoczeniu brak jest wysokich drzew.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W trakcie bezpośrednich badań nie odnotowano obecność ptaków w miejscu inwestycji.

W sąsiedztwie inwestycji odnotowano obecność następujących gatunków ptaków:

- wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*)
- sroka zwyczajna (*Pica pica*)
- rudzik zwyczajny (*Erithacus rubecula*).

Tereny przeznaczone pod inwestycję nie stanowią miejsc lęgowych ze względu na utrzymujący się ruch pojazdów i użytkowanie rolnicze. Z uwagi na sposób zagospodarowania terenu - pas drogowy nie ma wielkiego prawdopodobieństwa, by na obszarze przewidzianym do realizacji zamierzenia znajdowały się gniazda ptaków. Ptaki gniazdują poza terenem inwestycji.

Na terenie przedsięwzięcia nie napotkano żadnego z przedstawicieli herpetofauny, jednak może on stanowić obszary, charakterystyczne dla rodzaju gatunków tj.: jaszczurka zwinka, zaskroniec, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny.

Kierując się zasadą przezorności tut. organ nałożył warunek, aby wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej lub protokołem z nadzoru przyrodniczego.

Spośród ssaków w trakcie inwentaryzacji napotkano następujące gatunki: mysz polna, zajęć szarak, wiewiórka.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Innymi najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są:

- położony w odległości ok. 5,03 km na północ Las Wolności PLH220060,
- położony w odległości ok. 5,44 km na północny wschód Wielki Sandr Brdy PLB220001,
- położony w odległości ok. 5,46 km na północny wschód Bory Tucholskie PLB220009,
- położony w odległości ok. 6,01 km na północny zachód Duży Okoń PLH220059.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych.

**Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.**

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) to:

- położony w odległości ok. 3,21 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,
- położony w odległości ok. 5,03 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy,
- położony w odległości ok. 6,28 km na południe Krajeński Park Krajobrazowy.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższym położonym jest korytarz Bory Krajeńskie - Bory Tucholskie GKPn-18B, oddalony o ok. 3,87 km w kierunku północno zachodnim. W ramach niniejszej inwestycji nie dojdzie do zaburzenia ciągłości i drożności ww. korytarza.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz.

1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

- **Emisja do powietrza**

#### Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowa emisja niezorganizowana związana z:

- pracą maszyn budowlanych,
- transportem materiałów,
- prowadzeniem robót ziemnych,
- ruchem pojazdów po nieutwardzonych powierzchniach.

Emisja obejmować będzie głównie tlenki azotu (NOx), tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), pył zawieszony (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) oraz CO<sub>2</sub>.

Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, odwracalny, ograniczony do czasu trwania prac budowlanych, lokalny (teren inwestycji i jego bezpośrednie sąsiedztwo).

Z uwagi na etapowanie realizacji inwestycji oraz jej skalę, nie przewiduje się kumulacji emisji w stopniu powodującym przekroczenia standardów jakości powietrza poza granicą terenu inwestycji.

#### Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji głównym źródłem emisji do powietrza będą indywidualne instalacje grzewcze na paliwo stałe oraz ruch pojazdów mieszkańców.

Emisja będzie miała charakter rozproszony (tzw. niska emisja), sezonowy (w okresie grzewczym), typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy założeniu zastosowania kotłów spełniających wymagania ekoprojektu (klasa 5) oraz stosowania paliw dobrej jakości, wielkość emisji zostanie istotnie ograniczona w stosunku do instalacji starszego typu. Możliwość zastosowania OZE (pompy ciepła) dodatkowo ograniczy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na częściowo rolniczy charakter otoczenia oraz brak zwartej, wysokiej zabudowy, warunki przewietrzania terenu należy uznać za sprzyjające rozpraszaniu zanieczyszczeń. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości powietrza poza granicą terenu inwestycji.

- **Ścieki**

#### Etap realizacji

Przyjęto, że podczas prac realizacyjnych na budowie będzie zatrudnionych 20 pracowników fizycznych.

Planowany okres prowadzenia robót budowlanych nie przekroczy 12 miesięcy.

Ogólne zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji: ok. 447,6 m<sup>3</sup>.

Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z gminnej sieci wodociągowej.

W przypadku zapotrzebowania na wodę przed ich wykonaniem, zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami.

Na terenie budowy planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu Toi-Toi.

#### Etap eksploatacji

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą

do przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Ścieki docelowo planuje się odprowadzać do zbiorczego systemu odbioru nieczystości i dalej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Człuchów.

Zużycie wody na terenie przedsięwzięcia w okresie eksploatacji będzie uzależnione od liczby zrealizowanych budynków mieszkalnych. Stanowiąc będzie krotność liczby budynków i zużywanej ilości wody dla jednego budynku w skali roku. Przy założeniu zrealizowanych 26 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 2300 m<sup>3</sup>.

Na etapie eksploatacji inwestycji wody roztopowe wsiąkać będą do gruntu w sposób naturalny – w ramach procesu tzw. infiltracji. Wody opadowe planuje się gromadzić w szczelne pojemniki, a następnie może zostać wykorzystana do celów ogrodowych np. podlewania zieleńców przydomowych.

- **Hałas**

#### Etap realizacji

Źródłami hałasu będą maszyny budowlane oraz transport materiałów.

Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały, ograniczony do pory dziennej, ustępujący całkowicie po zakończeniu budowy. Zasięg oddziaływania obejmie głównie bezpośrednio sąsiedztwo inwestycji. Przy zastosowaniu działań organizacyjnych nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

#### Etap eksploatacji

Na etapie użytkowania budynków źródłami hałasu będą: ruch samochodów osobowych, praca urządzeń technicznych (np. pompy ciepła), zwykła aktywność bytowa mieszkańców. Skala oddziaływania będzie typowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie będzie miała charakteru ponadnormatywnego. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiednich.

- **Odpady**

#### Etap realizacji

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady głównie z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych. Powstaną również odpady komunalne wynikające z przebywaniem na terenie budowy pracowników.

Część opadów takich jak beton, gruz ceglany i odpady stalowe zostaną wykorzystane na placu budowy tj. do wykonanie wylewek betonowych itp. Drewno zostanie wykorzystane do celów opałowych.

Opady zmieszane oraz szkło i tworzywa sztuczne zostaną wywiezione na wysypisko. Charakter odpadów, ich sposób gromadzenia i unieszkodliwiania nie będzie generowała niekorzystnych skutków środowiskowych. Wszystkie rodzaje odpadów, powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane czasowo i selektywnie, w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów o charakterze budowlanym (kontenery, worki typu BIG-BAG, itp.), usytuowanych w wyznaczonym miejscu na placu budowy.

Odpady, które podlegać będą recyklingowi przetransportowane zostaną do właściwych zakładów, natomiast odpady przeznaczone do utylizacji przekazane będą specjalistycznym firmom wykorzystującym odpowiednie technologie. Wykonawcy prac budowlanych, na etapie realizacji inwestycji, zobowiązani będą do wskazania odbiorców odpadów wytworzonych, posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

## Etap eksploatacji

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą wyłącznie odpady komunalne o kodzie 20. Odpady będą segregowane oraz składowane w pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie odbierane przez wyznaczoną firmę i przekazywane na składowisko odpadów.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Aktualnie, w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest innych inwestycji, w tym takich dla których uzyskano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby spowodować kumulację oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Realizacja planowanych budynków w różnych ramach czasowych oraz zróżnicowany w czasie okres prowadzenia robót powoduje, że nie przewiduje się kumulacji.

Przy uwzględnieniu wielkości i rodzaju planowanej zabudowy, jej lokalizacji w terenie otwartym, można uznać, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło źródła znaczącej kumulacji zarówno w ujęciu lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

### **Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.**

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
Anna Tchórzewska  
/podpisano elektronicznie/

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów,
3. Pan Marek Białek, Brzeźno 4a, 77-300 Człuchów,
4. aa, sprawę prowadzi: Aleksandra Kawecka, tel.: 58 68 36 805