



## Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,  
☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ [sekretariat@ugczluchow.pl](mailto:sekretariat@ugczluchow.pl) [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl)

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. z 2021 poz. 2213./
- Zarządzenia Nr 50/2026 Wójta Gminy Człuchów z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00018145/1, położonych w obrębie geodezyjnym KIEŁPIN, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł	Wadium w zł
1.	417	0,1565 ha	149 175,00	14 917,50
2.	418	0,1572 ha	149 840,00	14 984,00
3.	419	0,1655 ha	157 725,00	15 772,50
4.	420	0,1737 ha	165 515,00	16 551,50
5.	480	0,1504 ha	143 380,00	14 338,00

**Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną, (dz. 417-420 położone w bliskim sąsiedztwie przepompowni ścieków).**

Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w wodę i kanalizację, na które uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kiełpin zatwierdzony uchwałą nr XXV/155/97 Rady Gminy Człuchów z dnia 07.08.1997r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 34, poz. 755.

Podane ceny są wartościami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzień 10 lipca 2026 r. godz. 09:00**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wpłata wadium w formie przelewu bankowego na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów, winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **7 lipca 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.**
2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium **na każdą nieruchomość osobno**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.



## Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,

☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

📧 [sekretariat@ugczluchow.pl](mailto:sekretariat@ugczluchow.pl) [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl)

6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: -
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
11. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl); [czluchow.e-mapa.net](http://czluchow.e-mapa.net).
12. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 25, II piętro oraz pod numerem tel. (059) 834-10-01 wew. 40 lub kom. 533-413-159.

WÓJT  
*Paweł Gibezyński*

Człuchów, dnia 2026.06.08.