



Urząd Gminy Czulchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Czulchów,

☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

✉ sekretariat@ugczulchow.pl www.ugczulchow.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czulchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. z 2021 poz. 2213./
- Zarządzenia Nr 23 2026 Wójta Gminy Czulchów z dnia 13 lutego 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00024085/7, położonych w obrębie geodezyjnym **BISKUPNICA**, oznaczonych numerem działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł	Wadium w zł
1.	38/3	0,2263 ha	90 520 ,00	9 052,00
2.	38/4	0,2715 ha	108 600,00	10 860,00

Opis nieruchomości: Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, teren płaski. Dojazd drogą gruntową – gminną wewnętrzną. Działki w sąsiedztwie wodociągowej. Dostęp do sieci energetycznej wyłącznie na warunkach gestora sieci.

Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy: dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji garażu wbudowanego na terenie działki.

Podane ceny są wartościami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na dzień 7 sierpnia 2026 r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Czulchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wpłata wadium w formie przelewu bankowego na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Czulchów, winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **4 sierpnia 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.
2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium **na każdą nieruchomość osobno**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.



Urząd Gminy Człuchów

ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów,

☎ (59) 83 41 001 fax: (59) 83 42 424

 sekretariat@ugczluchow.pl www.ugczluchow.pl

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się: **12.06.2026r.**
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.
11. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl; czluchow.e-mapa.net.
12. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 25, II piętro oraz pod numerem tel. (059) 834-10-01 wew. 40 lub kom. 533-413-159.

WÓJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dnia 2026.06.29.