

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położone w obrębie geodezyjnym **Głędowo**, ujawnione w KW SL1Z/00024505/8 określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 opublikowano na stronach internetowych oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Paweł Gibczyński

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Urząd Gminy Człuchów sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 416 o powierzchni 0,1212 ha
2. działka nr 417 o powierzchni 0,1159 ha
3. działka nr 418 o powierzchni 0,1224 ha
4. działka nr 419 o powierzchni 0,1505 ha
5. działka nr 420 o powierzchni 0,1350 ha
6. działka nr 421 o powierzchni 0,2176 ha

Numer księgi wieczystej: SL1Z/00024505/8.

Opis nieruchomości: Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, teren płaski, przylegające do drogi dojazdowej, częściowo zadrzewione. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-usługowa, pensjonatowa, obiekty magazynowe/produkcyjne, tory kolejowe, jeziora, zieleń, lasy oraz tereny niezabudowane (użytkowane głównie rolniczo. Nieruchomości uzbrojone w infrastrukturę techniczną (sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna). Dojazd drogą gruntową.

Przeznaczenie w mpzp: teren zabudowy mieszkaniowo pensjonatowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XII/86/07 z dnia 2007-11-20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PRZY TORZE” Gmina Człuchów, obręb Głędowo. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 27 z 2008-04-14, poz. 789. Data wejścia w życie: 2008-05-15.

Forma sprzedaży: nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży:

1. działka nr 416 wartość 158 060,00 zł
2. działka nr 417 wartość 151 170,00 zł
3. działka nr 418 wartość 159 620,00 zł
4. działka nr 419 wartość 196 150,00 zł
5. działka nr 420 wartość 176 000,00 zł
6. działka nr 421 wartość 283 380,00 zł

Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 08.07.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 21.08.2026 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

WOJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dn. 08.07.2026 r.

Ogłoszono: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.