

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 216), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej, hali składowej z częścią socjalnobiurową, kotłowni oraz zewnętrznej instalacji grzewczej – budowa hali składowej jako etap 2”, na działkach nr 603/10 i 603/1, obręb Rychnowy, gmina Człuchów, powiat człuchowski.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
 - 2.1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia, należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 2.3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji, należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z istniejących węzłów sanitarnych na terenie istniejącego zakładu.
 - 2.4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę, należy realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe, należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.6. Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji należy magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami

UZASADNIENIE

W dniu 07 lipca 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów z dnia 03 lipca 2026 r., znak IN.6220.7.2026.AG.4, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4

ustawy ooś, w sprawie dotyczącej zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej, hali składowej z częścią socjalmi biurową, kotłowni oraz zewnętrznej instalacji grzewczej – budowa hali składowej jako etap 2”, na działkach nr 603/10 i 603/1, obręb Rychnowy, gmina Człuchów, powiat człuchowski, planowanego do realizacji przez inwestora: Moje Fronty Dawid Papka z siedzibą w Chojnicach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.: § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej, hali składowej z częścią socjalmi biurową, kotłowni oraz zewnętrznej instalacji grzewczej, na działkach nr 603/10 i 603/1, obręb Rychnowy, gmina Człuchów, powiat człuchowski. W wyniku planowanej inwestycji powstanie nowy budynek magazynowy (jako drugi etap budowy) wraz z terenami utwardzonymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1,2919 ha.

W istniejącym budynku znajduje się zaplecze socjalne i biurowe dla pracowników. W projektowanym budynku planuje się utworzenie magazynów firmy produkującej meble z elementów gotowych. Łącznie w części magazynowej przewiduje się zatrudnienie dwóch osób. Projektowany budynek magazynowy wykonany zostanie w technologii konstrukcji żelbetowej i murowanej. Podczas budowy użyte zostaną materiały z atestem z dopuszczeniem dla budownictwa. Technologia budowania tradycyjna, przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn. Wykopy ziemne realizowane będą przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu mechanicznego. Ponadto, planuje się wydzielenie 78 miejsc postojowych. Pozostałe utwardzania stanowić będą dojścia i dojazdy (w tym drogi pożarowe). Planuje się ogrzewanie budynku z wykorzystaniem istniejącej kotłowni.

Zakład posiada przyłącze wodociągowe. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych realizowane będzie do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Człuchowie. Działalność zakładu nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych i technologicznych. Inwestor w budynku przewiduje prowadzić działalność w zakresie magazynowania elementów do produkcji mebli z elementów gotowych. Pomieszczenia będą wyposażone w instalacje i urządzenia pozwalające należycie wykonywać przewidywaną działalność. Powstające odpady gromadzone będą selektywnie, a następnie przekazane odpowiednim firmom, w celu ich unieszkodliwienia.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie następujących JCWP:

- RW60000918864699 Chrzastowa, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako dobry. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny;

zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem,

- LW10552 Rychnowskie, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako dobry. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złągodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR
DAWID RUTA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów.
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kupka-Balkowska, tel. (67) 352 77 00