REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2025.MJ.6
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 10 lipca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek Wójta Gminy Człuchów z dnia 16.09.2025 r. (data wpływu 22.09.2025 r.), znak: IN.6220.14.2025.AG.2 oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem inwestora – Wysoka Grzęda WW Sp. z o.o. z dnia 02.09.2025 r.,
- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek (działka ew. nr 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 44/2 i 44/3 obręb Dębnica, gm. Człuchów. Dojazd do instalacji poprzez działki nr 17 i 68/2)", oprac. mgr Grażyna Porwańska, mgr Agata Komperda – Łódź, 1 września 2025 r., zwanego dalej raportem ooś,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.:

Budowa obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek (działka ew.nr 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 44/2 i 44/3 obręb Dębnica, gm. Człuchów. Dojazd do instalacji poprzez działki nr 17 i 68/2), gm. Człuchów

i określić następujące warunki tej realizacji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1.1. etap realizacji

a) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem do protokołu przyrodniczego;

b) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów, oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem do protokołu przyrodniczego;

c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem do protokołu przyrodniczego;

d) w przypadku awarii zabezpieczyć grunt w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn;
e) tankowanie maszyn oraz naprawy sprzętu prowadzić w miejscach do tego przeznaczonych – na uszczelnionym podłożu;
f) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej 6:00 – 22:00;
g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;

1.2. etap eksploatacji

a) powstający w gospodarstwie obornik po zakończonym cyklu produkcyjnym, ładować na przyczepy odbiorcy (bez etapu magazynowania) i zbywać na podstawie zawartych umów,
b) pasze magazynować w 24 silosach paszowych o ładowności 27 Mg każdy,
c) stosować pneumatyczny załadunek silosów paszowych z paszowozów. Podczas załadunku silosów paszowych na rury odpowietrzające silosy zakładać filtr workowy,
d) w celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
   - stosować żywienie fazowe z wykorzystaniem pełnowartościowych mieszanek paszowych,
   - zapewnić właściwy mikroklimat wewnątrz pomieszczenia inwentarskiego poprzez montaż wentylatorów mechanicznych zapewniających wymianę powietrza,
e) czyszczenie kurników i wyposażenia prowadzić przy użyciu wodooszczędnych urządzeń wysokociśnieniowych,
f) dezynfekcje pomieszczenia inwentarskiego prowadzić przy użyciu środków bezpiecznych dla zwierząt i środowiska.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

a) w projektowanym gospodarstwie prowadzić hodowlę kur niosek z wolnego wybiegu:
   - w 4 planowanych budynkach inwentarskich – odchowalniach po 34 378 sztuk w każdym budynku, o łącznej obsadzie do 550,048 DJP;
   - w 10 planowanych budynkach inwentarskich – kurnikach po 33 901 sztuk w każdym budynku, o łącznej obsadzie do 1356,04 DJP;

   Łączna maksymalna obsada kur niosek w gospodarstwie wyniesie 1 906,088 DJP;
b) projektowane pomieszczenie inwentarskie wyposażyć w:
   - kropelkowy system pojenia w celu racjonalnego gospodarowania wodą,
   - podwieszany system zadawania paszy w celu racjonalnego gospodarowania paszą,
c) zaprojektować wentylację mechaniczną:
   - w każdym budynku odchowalni – po 10 sztuk wentylatorów kanałowych z wyrzutniami dachowymi o wydajności ok. 20 090 m^3/h,
   - w każdym budynku inwentarskim – kurnikach po 12 sztuk wentylatorów kanałowych z wyrzutniami dachowymi o wydajności ok. 19 970 m^3/h,
d) woda na potrzeby technologiczne gospodarstwa winna pochodzić z wodociągu gminnego i z istniejącego ujęcia wód podziemnych,
e) ścieki technologiczne odprowadzać do szczennych zbiorników bezodpływowych posadowionych przy budynkach inwentarskich:
   - 4 szt. przy odchowalniach,
   - 10 szt. przy kurnikach do hodowli kur niosek,
   - 1 szt. przy pakowni jaj.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Człuchów, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek (działka ew.nr 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 44/2 i 44/3 obręb Dębnica, gm. Człuchów. Dojazd do instalacji poprzez działki nr 17 i 68/2), gm. Człuchów, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 16.09.2025 r. (data wpływu 22.09.2025 r.) o uzgodnienie warunków jego realizacji.

Do wystąpienia o uzgodnienie załączone zostały:

- wniosek inwestora – Wysoka Grzęda WW Sp. z o.o. z dnia 02.09.2025 r.,
- raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek (działka ew. nr 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 44/2 i 44/3 obręb Dębnica, gm. Człuchów. Dojazd do instalacji poprzez działki nr 17 i 68/2)", oprac. mgr Grażyna Porwańska, mgr Agata Komperda – Łódź, 1 września 2025 r.,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 21.10.2025 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2025.MJ.1 wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie raportu ooś. Wójt Gminy Człuchów pismem z dnia 24.11.2025 r., znak: IN6220.14.2025.AG.81 przekazał uzupełnienie do raportu ooś. W dniu 28.11.2025 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Wójta Gminy Człuchów z dnia 28.11.2025 r., znak: IN.6220.14.2025.AG.84 o uznaniu za stronę postępowania administracyjnego Stowarzyszenie Człuchowski Alarm dla klimatu. Pismem z dnia 05.12.2025 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2025.MJ.2 tut. organ przekazał do rozpatrzenia wg właściwości protesty mieszkańców w niniejszej sprawie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dwukrotnie informował Wójta Gminy Człuchów o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy pismami znak:RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2025.MJ.3 z dnia 07.01.2026 r. i RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2024.MJ.4 z dnia 09.02.2026 r. Wójt Gminy Człuchów pismem z dnia 10.03.2026 r., znak: IN.6220.14.2025.AG.106 przekazał do tut. organu uzupełnienie do raportu ooś, stanowiące odpowiedź na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Po analizie przedłożonego materiału dowodowego, tut. organ pismem z dnia 31.03.2026 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2025.MJ.5 ponownie wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie raportu ooś. Pismem z dnia 17.04.2026 r., znak: IN.6220.14.2025.AG.114 (data wpływu 23.04.2026 r.) Wójt Gminy Człuchów odpowiedział na wezwanie przedkładając uzupełnienie do raportu ooś. Wójt Gminy Człuchów pismem z dnia 19.05.2026 r. (data wpływu 25.05.2026 r.) przekazał uzupełnienie do raportu ooś, stanowiące odpowiedź na wezwanie Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 13.04.2026 r., znak: DROŚ-S.720.35.2025/KŁ.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek o łącznej obsadzie 476 522 stanowisk dla kur niosek (1 906,088 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Dębnica, gm. Człuchów i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się do:

- § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) jako: „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną obsadę zwierząt".

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektów inwentarskich do hodowli kur niosek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 44/2 i 44/3, obręb Człuchów. Dojazd do działki zapewniać będą działki drogowe nr 17 i 68/2. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 153,39 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na działkach inwestycyjnych prowadzona jest uprawa zbożowa i owocowa (sad owocowy, plantacje truskawki/malin). W bezpośrednim sąsiedztwie działek występują wyłącznie grunty rolne.

Najbliższa chroniona zabudowa akustyczna znajduje się:

- na działce nr 62/1 – zabudowa rolnicza w odległości 188 m,
- na działce nr 63/2 – zabudowa rolnicza w odległości 190 m,
- na działce nr 76 – zabudowa rolnicza w odległości 73 m.

W ramach omawianej inwestycji planowana jest:

- budowa 4 budynków inwentarskich o funkcji odchowalni piskląt kur niosek o obsadzie po 34 378 kur każdy wraz z pomieszczeniami socjalnymi;
- budowę 10 budynków inwentarskich o funkcji hodowla kur niosek wraz z wybiegami o obsadzie po 33 901 kur wraz z pomieszczeniami socjalnymi; posadowienie 24 silosów o pojemności do 39 m^3;
- budowę pakowni jaj,
- posadowienie 3 podziemnych zbiorników na gaz o łącznej pojemności 16 m^3;
- posadowienie 15 podziemnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o pojemności 5 m^3 każdy;
- posadowienie 15 zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne o pojemności 10 m^3 każdy;
- drogi wewnętrzne.

Realizacja inwestycji umożliwi prowadzenie nowoczesnej, wolno wybiegowej produkcji jaj. W halach przeznaczonych do chowu zwierząt zostaną zainstalowane urządzenia technologiczne umożliwiające prowadzenie chowu tj.: system zadawania pasz i pojenia ptaków, system wentylacyjny, grzewczy oraz oświetlenie. Jako materiał ściółkowy stosowany będzie torf z trocinami lub inne podłoże spełniające wymagania ekologiczne zwierząt. Kurczęta będę pochodziły z zakupu od dostawców zewnętrznych. Dowóz kurcząt będzie prowadzony specjalistycznym transportem samochodowym.

Przedmiotem inwestycji jest budowa 4 budynków inwentarskich – kurników do odchowu kur niosek wolnego wybiegu o łącznej obsadzie do 550,048 DJP (po 34 378 sztuk) każda), dziesięciu budynków inwentarskich do wolno wybiegowego chowu kur niosek w łącznej obsadzie do 1356,04 DJP (po 33 901 sztuk na kurnik) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do funkcjonowania obiektów oraz budowa pakowni jaj. Zasadniczym elementem odchowalni będą 4 budynki inwentarskie. Powierzchnia chowu w każdym budynku wynosić będzie 1264,2 m^2 – 758,52 m^2 (system). Przedmiotowe budynku inwentarskie będą niepodpiwniczone i parterowe. Planowane budynki zostaną oparte na konstrukcji stalowej, ściany zostaną wykonane z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną o grubości 10 cm. Pokrycie dachowe wykonane zostanie z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną o grubości 12 cm. Obiekty inwentarskie – odchowalnia wyposażone będą w następujące instalacje:

- wody,
- energii elektrycznej,
- ogrzewania gazowego z własnych zbiorników,
- wentylacji mechanicznej,
- system pojenia zwierząt,
- system paszowy (z silosami przy każdym kurniku),
- automatyczny system ważenia ptaków,
- system alarmowy,
- system transportu obornika (taśmociągi wykotem na zewnątrz),

Łączna obsada wstawionych kurcząt to maksymalnie 137 512 sztuk tj. 550,048 DJP. Przewidywane upadki kurcząt to ok. 3%. Technologia odchowu kurcząt zakłada, że do budynków trafia jednodniowe pisklęta. Cykl hodowlany będzie trwał 17 tygodni, po czym czasie kury osiągają wagę ok. 1,6 kg. W tym wieku odchowane kury są przewożone do obiektów inwentarskich na terenie fermy, w których utrzymywane są jako nioski. Pisklęta będą początkowo utrzymywane wyłącznie w wolierach. Klatki będą wielopoziomowe, a wraz ze wzrostem ptaki będą mogły samodzielnie przemieszczać się na wyższe poziomy regulując spontanicznie zagęszczenie. Przez pierwszych 5 tygodni kurniki będą dogrzewane za pomocą instalacji gazowej. Po zakończeniu dogrzewania posadzka w kurnikach zostanie wyłożona ściółką, a ptaki będą mogły opuszczać woliery. Obornik opróżniany będzie przez system taśmociągów, którymi będzie trafiał bezpośrednio na przyczepę ciągnika. Przewiduje się zagospodarowania powstającego w procesie obornika jako surowiec do produkcji podłoża do pieczarkarni. W momencie zmiany obsady w budynkach będzie prowadzone zamiatanie, sprzątanie i dezynfekcja przez zamgławianie. Prace prowadzić będzie firma zewnętrzna, w związku z czym ewentualne odpady powstające w tym procesie (np. opakowania po środkach chemicznych) będą w jej gestii. W trakcie przerwy technologicznej dokonywane będą przeglądy i ewentualne naprawy. Po zakończeniu czyszczenia następuje wstawienie zwierząt z nowej obsady. Cykl hodowlany trwa 17 tygodni, po czym następuje przerwa na ww. czynności trwające 3 tygodnie. W ciągu

roku będą 2,5 cykle hodowlane. System chowu zakłada rotację w zasiedleniu kurników tj. najpierw zasiedlony zostanie 1 kurnik, następny zasiedlony zostanie po 6 tygodniach i ostatni po kolejnych 6 tygodniach. Uwarunkowane to jest m.in. systemem dostaw dojrzałych ptaków (niosek) do kurników, gdzie produkowane będą jaja. Utrzymanie w budynkach odchowalni właściwych warunków atmosferycznych (temperatura, wilgotność, skład powietrza) będzie odbywać się poprzez wentylację mechaniczną składającą się z 10 energooszczędnych wentylatorów oraz odpowiedniej liczby wlotów powietrza. Właściwe warunki kontrolowane będą przez system elektronicznej automatycznej kontroli. Ogrzewanie będzie prowadzone przez nagrzewnice gazowe z zewnętrzną komorą spalania, z odprowadzaniem spalin na zewnątrz budynków. Zapas gazu zapewniać będą zbiorniki podziemne o łącznej pojemności do 24 m^3. Karmienie piskląt na odchowalni odbywać się będzie poprzez system paszowy, pasza doprowadzona z zewnętrznych silosów do automatów poprzez linię przesyłową wewnątrz hali, napędzaną silnikiem elektrycznym. Pojenie kur realizowane będzie poprzez system poideł z doprowadzoną wodą z wewnętrznej instalacji wodociągowej. Kurniki będą wyposażone w automatyczne wagi ptaków, a także wagi paszy, co optymalizuje system karmienia. Kurniki będą wyposażone w system alarmowy, powiązany z innymi systemami, w tym zwłaszcza kontrolujący warunki atmosferyczne. W każdym budynku odchowalni zamontowany będzie kompaktowy, wolierowy system odchowu kur, umieszczony w dwóch rzędach. Woliery (klatki) będą zintegrowane z systemami karmienia, pojenia i usuwania pomiotu. Klatki będą wielopoziomowe z konstrukcjami ułatwiającymi ptakom poruszanie się pomiędzy poziomami i w obrębie poziomów. Wstawienie kurcząt odbywa się na najniższy poziom, gdzie ze względu na wielkość ptaków zmieści się cala obsada. Kurczęta rosnąc będą w stanie samodzielnie przemieszczać się na wyższe poziomy, co jednocześnie samoczynnie zoptymalizuje ich zagęszczenie w danym miejscu. Z czasem (gdy kurczęta uzyskają odpowiednią wagę) klatki będą otwierane, a ptaki będą mogły korzystać z całej powierzchni kurnika. Zastosowane oświetlenie LED zapewni właściwy sposób oświetlenia dla rozwoju kur niosek. Obsługę instalacji realizować będzie łącznie 15 pracowników.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wybudowanie 10 budynków do ściółkowego chowu kur niosek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do funkcjonowania obiektów. Powierzchnia chowu każdego budynku wynosić będzie 2116,8 m^2 + 1650 m^2 (system). Kurniki przeznaczone będą na łączną obsadę 339 010 sztuk (po 33 901 sztuk na kurnik). Przedmiotowe budynku inwentarskie będą niepodpiwniczone i parterowe. Budynek każdego kurnika oparty zostanie na konstrukcji stalowej, ściany zostaną wykonane z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną o grubości 10 cm. Pokrycie dachowe wykonane zostanie z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną o grubości 12 cm. Każdy kurniki podzielony zostanie na dziesięć niezależnych partycji (sekcji), przeznaczonych dla max. 3 390 sztuk kur niosek każda. Przewiduje się ponadto utworzenie wybiegu zewnętrznego. Wybiegi wyznaczone będą niezależnie dla poszczególnych sekcji i będą odgrodzone od siebie, aby nie dochodziło do mieszania się kur z poszczególnych stad (sekcji). Inwestycja wymaga także ogrodzenia terenu przedsięwzięcia, właściwego ukształtowania zieleni, w tym istniejących zadrzewień (ewentualne zabiegi pielęgnacyjne), utwardzenia fragmentu terenu przy każdym kurniku.

Obiekty wyposażone będą w następujące instalacje:

- zaopatrzenia w wodę,
- energii elektrycznej,
- wentylacji mechanicznej,
- pojenia zwierząt,
- system paszowy,
- system transportu jaj,
- system transportu obornika.

W każdym budynku inwentarskim zastosowana zostanie wentylacja mechaniczna składająca się z 12 energooszczędnych wentylatorów. Wentylatory umieszczone będą w kominach wentylacyjnych. Planowany system pojenia zwierząt podłączony zostanie do wewnętrznej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z ujęcia podziemnego. Zaplanowano system paszowy, zasilany bezpośrednio z silosów ulokowanych przy każdym kurniku. Przy każdym kurniku produkcyjnym z przodu po lewej stronie będą 2 silosy Agos 27 Mg paszy. Linia przesyłowa zakończona będzie spustami odpowiedzialnymi za dystrybucję paszy. Sposób zbierania i transportu jaj, to system taśmociągów umieszczonych pod gniazdami. Raz

dziennie jaja będą transportowane (samochód) do zakładu zajmującego się pakowaniem (pakowania). Planowany system transportu obornika będzie składał się z taśmociągów, którymi obornik będzie transportowany bezpośrednio na przyczepę, a następnie transportowany do odbiorcy. W czasie transportu przyczepy będą przykrywane plandekami w celu ograniczenia uciążliwości. Kurniki nie będą ogrzewane. Kontenery socjalne przy kurnikach natomiast będą ogrzewane przy pomocy grzejników (po 3 na każde zaplecze) do 1 kW. Przy każdym kurniku przewiduje się lokalizację szczelnego zbiornika na ścieki bytowe pochodzące z zaplecza socjalnego o pojemności 5 m^3 oraz zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności 10 m^3. Przy każdym kurniku wyznaczone będą place/drogi utwardzone, dostosowane do konieczności poruszania się pracowników i pojazdów.
Wymiary stanowisk dla zwierząt będą zgodne z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344 ze zm.). Całkowita dostępna powierzchnia użytkowa jednego kurnika to 3766,8 m^2. Powierzchnia przypadająca na jedną kurę wynosi 0,11 m^2. Wskazana powierzchnia 3766,8 m^2 jest powierzchnią hodowlaną w całości dostępną dla kur. W obrębie części hodowlanej kurnika nie ma elementów ograniczających wielkość powierzchni hodowlanej. Na powierzchnię hodowlaną składa się także powierzchnia grzędy wewnątrz kurnika. Łączna powierzchnia hodowlana wynosi zatem 3766,8 m^2 i jest wystarczająca do utrzymania w danym kurniku 33 901 sztuk kur niosek. W związku z czym na 1 m^2 przypada maksymalnie 9 kur.
Wszystkie zwierzęta utrzymywane będą metodą ściółkową. Posadzki w kurnika będą szczelne, betonowe, utwardzone kwarcowo, spoiny silikonowe. Ściółka będzie okazjonalnie przegrzebywana w celu usuwania odchodów kur, zgarniana masa usuwana będzie na taśmociągi pod gniazdami i razem z całością obornika przekazywana odbiorcy. Zasilanie awaryjne kurników realizowane będzie z agregatów prądotwórczych. Padłe sztuki kur będą magazynowane w kontenerze przy rampie odbioru obornika. Cały teren inwestycji (po granicach zewnętrznych działek) zostanie ogrodzony siatką o wysokości ok. 2,2 m. Zastosowane będą też elementy ogrodzenia pod napięciem elektrycznym. Zastosowana będzie podmurówka w celu uniemożliwienia podkopywania przez dzikie zwierzęta. Wybiegi poszczególnych sekcji będą także ogrodzone od siebie siatką, jednak o niższej wysokości i bez podmurówki. Wymagana przepisami powierzchnia wybiegów dla kurnika wynosi 135,6 ha (339 010 kur x 4 m^2) – minimalna powierzchnia wybiegów zostanie zapewniona. Kury korzystają z wybiegów zależnie od pogody (temperatury, opadów) i pory dnia – nie przebywają cały czas na wybiegu. Odchody z wybiegów nie będą usuwane, będą ulegały naturalnemu rozkładowi. Wody opadowe odprowadzane będą swobodnie na tereny działki (bez kanalizacji deszczowej). Technologia zakłada, że do budynków trafią kilkunastotygodniowe kury, które są utrzymywane przez 2 lata (58 – 59 tygodni), w trakcie tego czasu pozyskuje się od nich jaja. Po upływie 2 lat zwierzęta trafiają do ubojni, w ich miejsce dostarczone będą młode osobniki. Chów będzie realizowany w technologii ściółkowej.
Obornik będzie opróżniany przez system taśmociągów, którymi będzie trafiał bezpośrednio na przyczepę ciągnika/samochodu. Taśmociągi służące do gromadzenia obornika znajdować się będą pod gniazdami, czyli wewnątrz budynków. Jedynie skrajne fragmenty taśmociągu, służące do załadunku na podjeżdżające pojazdy będą wysunięte na zewnątrz. Zewnętrzne części taśmociągów nie służą do gromadzenia obornika, ponieważ nie są pod gniazdami i obornik nie może na nie spadać. W cyklu powstawania, podsuszania i odbioru obornika nie powstają żadne odcieki. Odchody mają postać stałą, ewentualnie półpłynną i do czasu odbioru podlegają podsuszeniu na taśmociągu. Podsuszenie odbywa się w sposób naturalny tj. odchody samoczynnie odparowują w warunkach odpowiedniej temperatury i wentylacji panujących w kurnikach. Przewiduje się zagospodarowywanie powstającego w procesie obornika jako nawóz naturalny, który będzie odbierany przez zewnętrznych odbiorców. Obornik nie będzie magazynowany na terenie fermy (jedynie na bieżąco na taśmociągach), stąd nie zachodzi konieczność budowy płyty obornikowej. W momencie zmiany obsady w budynku będzie następowała dezynfekcja przez zamgławianie z wykorzystaniem preparatu dopuszczonego w tego typu działalności i mycie urządzeniami wysokociśnieniowymi. Czyszczenie kurników będzie odbywało się na sucho, poprzez zamiatanie posadzek. W trakcie przerwy technologicznej prowadzone będą przeglądy i ewentualne naprawy instalacji lub urządzeń. Po zakończeniu czyszczenia następuje wstawienie zwierząt z nowej obsady. Wentylacja w budynkach inwentarskich do hodowli kur niosek odbywać się będzie poprzez wentylację mechaniczną

składającą się z energooszczędnych wentylatorów w każdym kurniku. Karmienie zwierząt będzie odbywać się poprzez system paszowy, pasza doprowadzona będzie z zewnętrznych silosów do automatów poprzez linię przesyłową wewnątrz hali, napędzaną silnikiem elektrycznym. Pojenie kur będzie realizowane poprzez system poideł z doprowadzoną wodą z wewnętrznej instalacji wodociągowej. System pojenia będzie zaopatrzony w czujnik, przy nagłym wzroście poboru wody elektrozawór będzie odcinał dopływ wody do kurnika. Obsługę instalacji realizować będzie jednocześnie 14 stałych pracowników.

Jaja zbierane będą codziennie z kurników należących do fermy Wysoka Grzęda sp. z o.o. Jaja znoszone przez kury w kurnikach pakowane będą przez pracowników do papierowych wytłaczanek i układane na palecie przez użyciu tekturowych przekładek. Palety z jajkami przekazywane będą samochodami do magazynu surowca jaj do pakowania w zakładzie pakowania jaj konsumpcyjnych. Samochód służący do przewozu jaj będzie każdorazowo dezynfekowany w przypadku wyjazdu poza teren, na którym znajduje się zakład pakowania jaj (przejazd przez matę dezynfekcyjną oraz dodatkowy oprysk elementów zewnętrznych z którymi ma kontakt kierowca).
W zakładzie pakowania jaj konsumpcyjnych będą pakowane jaja pozyskane od niosek. Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym z dopuszczeniem systemu wielozmianowego. Zakładana maksymalna tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu pakowania jaj to 2 000 000 jaj. Pakowane jaja konsumpcyjne przeznaczone będą do sieci sklepów i marketów oraz do zakładów przetwórstwa spożywczego na terenie Polski, krajów EU oraz krajów trzecich.
W hali pakowania znajdować się będzie część magazynowa:

- magazyn surowca – jaj do pakowania,
- magazyn zużytych opakowań,
- magazyn czystych pojemników uppz,
- magazyn uppz,
- magazyn opakowań,
- magazyn wyrobu gotowego – jaja zapakowane,
- magazyn wyrobu gotowego – jaja przemysłowe.

Na część socjalną zakładu pakowania jaj konsumpcyjnych składać się będą:

- szatnia odzieży zewnętrznej,
- szatnia odzieży roboczej,
- węzeł sanitarny (wc, prysznic, umywalka),
- jadalnia.

Hala pakowania jaj wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi są tak zaprojektowane, aby umożliwić prawidłowy przebieg procesu pakowania jaj. Praca w zakładzie pakowania jaj konsumpcyjnych będzie się odbywać zgodnie z systemem zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego produktów w oparciu o analizę zagrożeń i punktów kontroli HACCP.
Jaja konsumpcyjne ułożone na paletach z magazynu surowca przywożone będą wózkiem paletowym do maszyny pakującej. Pracownicy obsługujący maszynę pakującą będą wykładali jaja z wytłaczanek papierowych na taśmę maszyny pakującej. Jednokrotnie użyte wytłaczanki będą po rozpakowaniu składowane w specjalnym pomieszczeniu: „magazyn zużytych opakowań" i dalej odbierane przez firmę zewnętrzną. W maszynie pakującej jaja poddane będą detekcji (odpad mat. kat. 3 – jaja wylewki i z plamkami krwistymi). Jaja następnie przesuwać się będą transportem rolkowym do urządzenia dezynfekcji promieniami UV, później przejdą przez urządzenie Crack Detector (kontrola mikrostłuczek) i dalej znakowane będą weterynaryjnym numerem fermy i sposobu chowu. W późniejszym etapie maszyna będzie automatycznie układać jaja w docelowych wytłaczankach (w zależności od klienta do wytłaczanek o różnej pojemności). Jaja nie będą segregowane pod względem wagi. Na opakowaniu typu zamknięta wytłaczanka drukowana będzie data przydatności do spożycia, która będzie automatycznie numerem partii produkcyjnej. Jeżeli odbiorca będzie chciał kupować jaja posegregowane pod względem wagi na opakowaniu będzie drukowana data przydatności do spożycia oraz klasa wagowa. Na hali pakowania jaj będą znajdować się:

- jedna maszyna sortująco – pakująca,
- dwie taśmy do pakowania ręcznego,

- dwie maszyny do zgrzewania,
- owijarka do palet.

Pracownicy będą odbierać z maszyny pakującej wytłaczanki z jajami, wkładać je w opakowania zbiorcze i układać na palecie. Każde opakowanie transportowe oznaczone będzie:

- nazwą producenta,
- numerem weterynaryjnym fermy,
- numerem weterynaryjnym zakładu pakowania jaj,
- datą zniesienia,
- datą przydatności do spożycia,
- liczbą jaj.

Zapakowane w opakowania zbiorcze jaja będą przekazywane na paletach do magazynu wyrobów gotowych, w których będą utrzymywane odpowiednie warunki mikroklimatyczne odpowiednie dla przechowywana jaj. Transport jaj do odbiorców będzie odbywał się samochodami specjalistycznymi – uprawnionymi do transportu żywności.

W procesie pakowania jaj powstające odpady uppz (stłuczki, wylewki), które stanowią materiał kategorii 3 wyłapane na detektorze maszyny pakującej, będą ręcznie odbierane przez pracownika z taśmy maszyny pakującej i wrzucane do oznaczonego pojemnika na odpady mat.kat.3 – aby nie stanowiły zagrożenia higienicznego dla pakowanych jaj. Wszystkie wylewki i stłuczki będą zbierane do pojemników oznaczonych mat.kat.3, następnie przelewane do specjalnych do tego przeznaczonych, jednorazowych worków foliowych. Pojemniki – wiadra na uppz mat.kat.3 będą każdorazowo po użyciu, myte i dezynfekowane w specjalnie do tego przeznaczonym basenie. Umyte pojemniki mat.kat.3 będą składowane w wyznaczonym miejscu w zakładzie pakowania jaj konsumpcyjnych. Odpady uppz w jednorazowych workach foliowych składowane będą w specjalnie do tego przeznaczonym pomieszczeniu zwanym magazynem uppz, wyposażonym w szafę chłodniczą. Na koniec każdego dnia produkcyjnego wyznaczony pracownik będzie wywoził zgromadzone worki z odpadami uppz do znajdującej się poza terenem zakładu specjalnej chłodni. Z tej chłodni odpady dalej będą odbierane przez uprawnioną do tego firmę. Inwestor będzie miał podpisaną umowę z uprawnioną firmą do odbioru mat.kat.3. Zużyte i uszkodzone opakowania składowane będą w specjalnie do tego wyznaczonym pomieszczeniu zwanym „magazynem zużytych opakowań". W dalszym etapie po zebraniu wystarczającej ilości makulatury będzie ona odbierana przez firmę zewnętrzną. Pozostałe odpady komunalne będą zbierane do oznakowanych i wyłożonych workami foliowymi pojemników na odpady, znajdujących się w pomieszczeniach zakładu pakowania jaj konsumpcyjnych. Na koniec każdego dnia roboczego odpady będą usuwane do znajdujących się na zewnątrz pojemników na odpady komunalne.

Na terenie fermy zaprojektowano system paszowy, zasilany bezpośrednio z silosu ulokowanego przy każdym kurniku. W każdym kurniku zaprojektowano 18 linii karmienia, w odchowalniach po 8 linii. Przy każdym kurniku produkcyjnym z przodu po lewej stronie będą 2 silosy o pojemności 27 Mg paszy. Przy każdej odchowali z przodu po lewej stronie będzie 1 silos o pojemności 27 Mg. Pasza na teren gospodarstwa w zależności od wielkości transportu będzie dostarczana 2 – 3 razy w tygodniu.

Pojenie kur w gospodarstwie odbywać się będzie za pomocą poideł automatycznych. Ferma zaopatrywana będzie w wodę z istniejącej studni o wydajności 124 m^3/dobę oraz wodociągu gminnego. Poidła zainstalowane będą na liniach wodnych. W kurnikach zastosowano system pojenia smoczkowego. System taki zapewnia stały dostęp do wody wszystkim zwierzętom oraz gwarantuje higienę pojenia.

Każdy kurnik będzie posiadał 12 wentylatorów firmy Skov o średnicy 80 cm bez zadaszenia, misa zaciemniająca pod każdym kominem. Każda odchowalnia będzie posiadała 10 wentylatorów firmy Skov o średnicy 80 cm bez zadaszenia, misa zaciemniająca pod każdym kominem. Schładzanie obiektów inwentarskich zapewnione będzie poprzez zainstalowany system zamgławiania wysokociśnieniowego.

Każda odchowalnia będzie posiadała 4 nagrzewnicę gazowe firmy Winterwarm DXC o mocy 80 kW każda (16 nagrzewnic łącznie). Roczne zużycie gazu szacuje się na 40 000 litrów. Dodatkowo ogrzewane będą pomieszczenia socjalne przy każdym obiekcie inwentarskim. Przy odchowalniach kontenery socjalne będą posiadać 3 grzejniki 1 kW i po 1 klimatyzatorze 4 kW. Przy kurnikach kontenery socjalne będą posiadać po 3 grzejniki 1 kW. Pakownia po 1 nagrzewnicy 2-8 kW, klimatyzator po 2 sztuki x 4 kW.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placu budowy tj. zwiększony poziom hałasu powodowany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów, niewielki wzrost zapylenia powietrza, co jest spowodowane wykorzystywaniem sypkich materiałów budowlanych (cement, wapno), powstawanie większej ilości odpadów. Uciążliwości te mają charakter przejściowy i są trudne do uniknięcia. Prace budowlane zostaną zlecone firmie budowlanej wykorzystującej specjalistyczny sprzęt budowlano – montażowy, np. pompy do betonu, „gruszki" samochodowe do przewozu betonu, dźwig, ciężarówki samorozładowujące. Taka organizacja pracy przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości fazy budowy, jak również znacznie przyspieszy tempo prac, co spowoduje skrócenie czasu budowy. Głównym źródłem uciążliwości w fazie budowy planowanych obiektów będzie ruch kołowy związany z transportem elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych oraz betonu towarowego (tzw. „gruszki"). Przewiduje się, że powstająca ilość odpadów będzie niewielka, będą to np. odpady betonowe, resztki zastygniętego betonu towarowego, materiałów budowlanych (połamane pustaki itp.) i kawałki stali zbrojeniowej (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 04 05). Nie przewiduje się nadmiernej emisji pyłu związanego z użyciem materiałów sypkich typu cement, wapno przy produkcji betonu. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi etap wyposażenia budynku w urządzenia techniczne i technologiczne (system wentylacyjny, zadawania pasz, pojenia zwierząt, automatyka). Prace te będą prowadzone we wnętrzu obiektu i nie będą uciążliwe dla otoczenia. Plac budowy zorganizowany będzie w granicy działki wyznaczonej pod inwestycję. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania wielomateriałowe, kod 15 01 05,
- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- odpady zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, kod 15 01 10*,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), kod 15 02 02*,
- aluminium, kod 17 04 02,
- żelazo i stal, kod 17 04 05,
- mieszaniny metali, kod 17 04 07,
- inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne, kod 17 09 03*,
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03, kod 17 09 04,
- niesegregowane(zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01.

Wszystkie powstające odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub luzem w zależności od rodzaju odpadu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będą:

- planowane obiekty inwentarskie,
- planowana pakowania jaj,
- urządzenia wentylacyjne – wyrzutnie dachowe wentylatorów,
- agregaty prądotwórcze,
- transport samochodowy poruszający się po terenie zakładu (pojazdy odbierające/przywożące kurczaki, dowożące gotową paszę do silosów, wywożące obornik)
- proces załadunku silosów paszowych.

Wykonana analiza wpływu na klimat akustyczny wykazała, że eksploatacja instalacji nie stanowi zagrożenia akustycznego dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Z przedstawionych w raporcie ooś obliczeń emisji hałasu z terenu całego gospodarstwa wynika, na etapie

funkcjonowania inwestycji nie wystąpią przekroczenia norm hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.).

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie fermy będą:

- urządzenia wentylacyjne – wyrzutnie dachowe wentylatorów,
- ogrzewanie obiektów nagrzewnicami gazowymi,
- agregat prądotwórczy,
- transport samochodowy na po terenie zakładu,
- proces załadunku silosów paszowych.

Każdy budynek wyposażony zostanie w system wentylacji nawiewno – wywiewnej. Stopień otwarcia wlotów wentylacyjnych nawiewnych i obroty wentylatorów wyciągowych sterowane są automatycznie, stosownie do warunków pogodowych. Wlotami nawiewnymi zlokalizowanymi w ścianach bocznych kurnika powietrze grawitacyjnie (na zasadzie różnicy ciśnień) wprowadzane jest do kurnika. Każdy budynek posiada ścienne wloty powietrza, a dodatkowo przy wysokich temperaturach do przewietrzania hali tuczu mogą być stosowane żaluzje umieszczone w ścianach podłużnych. Wywiew powietrza następuje wentylatorami mechanicznymi poprzez wyrzutnie dachowe. W budynkach inwentarskich przewiduje się montaż następujących urządzeń:

- odchowalnie – po 10 sztuk wentylatorów kanałowych z wyrzutniami dachowymi o wydajności ok. 20 090 m^3/h;
- kurniki kur niosek – po 12 sztuk wentylatorów kanałowych z wyrzutniami dachowymi o wydajności ok. 19 970 m^3/h.

Wszystkie powyższe emitory będą miały wyloty na wysokości 5,5 m i średnice wylotów wynikające z budowy wyrzutni dachowych – 1,08 m. Prędkość wylotu gazów z emitorów – 6,0 m/s. Wloty będą otwarte. Do ogrzewania pomieszczeń odchowalni będą wykorzystywane nagrzewnice, w których spalany będzie propan – butan. Na każdy budynek przewidziano po 4 nagrzewnice o mocy po 80 kW każda. System karmienia drobiu na fermie będzie opierał się na silosach i paszociągach z karmidłami. Posadowione w ramach realizacji inwestycji silosy paszowe o pojemności ok. 27 Mg są przystosowane do pneumatycznego załadunku paszy. Silosy paszowe na wylotach rur odprowadzających będą miały podczas załadunku zamontowane worki z tkaniny filtrującej. System zadawania paszy składać się będzie z podwieszanych paszociągów z karmidłami. Transport paszy z silosów do karmników odbywać się będzie za pomocą przenośników ślimakowych (żmijkowych).

Z treści raportu ooś wynika, że emisja zanieczyszczeń do powietrza z terenu całego gospodarstwa nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska (norm czystości powietrza).

Zakładana technologia chowu kur niosek w systemie ściółkowym generuje powstawanie odchodów ptasich w postaci obornika kurzego. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym odbywa się usuwanie obornika. W ciągu roku w gospodarstwie powstanie 13 819,138 Mg obornika. Areał gruntów rolnych niezbędny do zagospodarowania wytworzonego w gospodarstwie obornika wynosi 1 682,68 ha. Inwestor nie posiada wymaganego areału gruntów do zagospodarowania wyprodukowanego obornika. Inwestor nawozy naturalne powstające w gospodarstwie będzie przekazywał na podstawie zawartych umów do podmiotów zewnętrznych. Wyprodukowany obornik nie będzie magazynowany na terenie gospodarstwa. Obornik kurzy usuwany będzie bezpośrednio z budynku inwentarskiego na podstawione przez odbiorcę przyczepy samochodowe i wywożony z terenu gospodarstwa. W czasie transportu obornik będzie przykryty plandeką.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z tektury i papieru, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania ze szkła, kod 15 01 07,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, kod 15 02 03,
- opakowania wielomateriałowe, kod 15 01 05,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01,

- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, kod 15 01 10*,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), kod 15 02 02*,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, kod 16 02 13*.

Wszystkie ww. odpady będą gromadzone selektywnie i magazynowane w miejscach wyznaczonych do tego celu. W wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej powstają zwierzęta padłe, dla których zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. o odpadach, nie stosuje się przepisów tej ustawy. W myśl przepisów rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 3 października 2002r. ustanawiającej przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi kwalifikowane są jako zwłoki zwierząt. Magazynowane będą w kontenerze, umiejscowionym na utwardzonym podłożu przy rampie, z której będzie odbierany obornik. Przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbioru i transportu odpadów.

Ferma będzie zaopatrywana w wodę z istniejącej studni głębinowej o wydajności 124 m^3/dobę oraz z gminnej sieci wodociągowej. Woda na terenie zakładu wykorzystywana będzie do: pojenia kur niosek, mycia i dezynfekcji obiektów, zamgławiania, eksploatacji pakowni oraz celami socjalno – bytowymi pracowników. Zapotrzebowanie na wodę w gospodarstwie na potrzeby technologiczne fermy wyniesie 57 182,64 m^3/rok. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno – bytowe i porządkowe (mycie i dezynfekcja kurników, zamgławianie, pakownia) wyniesie 14 555,14 m^3/rok. Ścieki socjalno – bytowe będą powstawać w pomieszczeniach socjalnych i będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 5 m^3. Ilość powstających ścieków w ciągu roku wyniesie ok. 1 003,75 m^3. Ścieki technologiczne pochodzące z mycia kurników odprowadzane będą od osobnych zbiorników podziemnych o pojemności 10 m^3 na każdy obiekt. Łącznie planuje się posadowienie 15 zbiorników na ścieki technologiczne (4 szt. przy odchowalniach, 10 szt. przy kurnikach, 1 szt. przy pakowni). Ilość wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i placów) wyniesie 33 168,12 m^3/rok. Ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych wyniesie 22 758,6 m^3/rok. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych będą odprowadzane na tereny zielone należące do Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 10,5 km na północny wschód: obszar Natura 2000 Duży Okoń PLH220059,
- ok. 13,7 km na północny wschód: obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220009.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znacząco negatywny oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

Pozostałe obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) to:

- ok. 0,35 km na północ: Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,
- ok. 5,0 km na północny zachód: Rezerwat „Sosny",
- ok. 8,1 km na południowy – wschód: Krajeński Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się w obrębie korytarza północnego Krajna KPn-17B. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki obszarów leśnych, znajduje się na terenie użytkowano rolniczo, już wygładzonym w otoczeniu kompleksów leśnych. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie otwartej przestrzeni jaką są pola uprawne, same w sobie stanowią barierę migracyjną dla zwierząt. Z uwagi na

charakter planowanych prac oraz charakter prowadzonej inwestycji, polegający na hodowli drobiu oraz zaproponowane rozwiązania technologiczne w zakresie zagospodarowania obornika nie spowodują przerwania ciągłości i spójności ww. korytarza ekologicznego.

Wszystkie działki inwestycyjne są zagospodarowane pod uprawy rolne (uprawa żyta), sadownicze (niskopienne jabłonie, wiśnie, czereśnie, maliny i truskawki). W najbliższym otoczeniu występują wielkopowierzchniowe pola uprawy oraz lasy. Stopień zachwaszczenia poszczególnych upraw jest niski, za sprawą wysokiej kultury rolnej, w jakiej są utrzymane. Wśród okolicznych upraw zbożowych spontanicznie występują pospolite chwasty polne, takie jak: chaber bławatek *Centaurea cyanus*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, miotła zbożowa *Apera spica – venti*, włośnica zielona *Sateria virdis*, powój polny *Convolvulus arvensis*, fiołek polny *Viola arvensis*, wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta*, wyka ptasia *Vicia cracca*, tobołki polne *Thlaspi arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, przetacznik polny *Veronica arvensis*, niezapominajka polna *Mysostus palustris*, tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*, powój polny *Convolvulus arvensis*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor*. Rośliny te tworzą zbiorowiska segetalne określane mianem zbiorowisk chwastów upraw zbożowych (rząd *Centauretalia cyani*, klasa *Stellarietea mediae*). Uprawom roślin okopowych, występujących także w sąsiedztwie towarzyszą zbiorowiska chwastów upraw okopowych (rząd *Polygono – Chenopodietalia*, klasa *Stellarietea mediae*). Zbiorowiska te tworzy kilkanaście gatunków powszechnie występujących roślin: komoda biała *Chenopodium album*, rdest plamisty *Polygonum persicaria*, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus – galii*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, poziewnik szorstki *Galeopsis tetrahit*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, ślaz zaniedbany *Malva neglecta*.

Na działce przeznaczonej pod realizację inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Nie odnotowano także gatunków roślin rzadkich. Brak też gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a także zagrożonych wyginięciem w skali kraju i regionu.

W trakcie wizji terenowej na omawianym terenie stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bocian biały *Ciconia ciconia*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, błotniak stawowy *Circus aeruginsos*, śmieszka Larus ridibundus, sierpówka *Streptopelia decaocto*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, rudzik *Erithacus rubecula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, kawka *Corvus monedula*, kruk *Corvus corax*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*, szczygieł *Carduelis carduelis*, żuraw *Grus grus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, grzywacz Columba palumbus, trznadel *Emberiza citrinella*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvense*, sroka *Pica pica*, kos *Turdus merula*.

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono występowanie 26 gatunków ptaków, w tym 3 gatunki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Podczas kontroli odnotowano gatunki typowe dla nizinnego krajobrazu rolnego takie jak: trznadel, wróbel, szpak czy bocian biały. W wyznaczonym sąsiedztwie przedmiotowej działki zidentyfikowano jedno czynne gniazdo bociana białego. Teren inwestycji i jej sąsiedztwo stanowi okresowe żerowisko bocianów, zwłaszcza podczas prac polowych. Realizacja inwestycji spowoduje uszczuplenie miejsc żerowania dla awifauny, nie mniej jednak ptaki te znajdą inne miejsce żerowania w sąsiedztwie. Wszystkie stwierdzone gatunki należą do rozpowszechnionych i posiadających status średnio licznych, licznych lub bardzo licznych zarówno na terenie kraju jak i na Pomorzu. O bezpośredniej wartości badanego terenu decyduje obecność gatunków lęgowych, w tym w szczególności taksonów wykazujących wysoką selektywność w wyborze siedlisk. Podczas obserwacji regularną aktywność głosową przejawiały śpiewające samce trznadla i skowronka potwierdzające zajęcie terytorium pól uprawnych.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono obecności ssaków, nie zaobserwowano również śladów ich bytowania. Nie można jednak wykluczyć ich obecności, chociażby gryzoni charakterystycznych dla pól.

Podczas kontroli niewielkiego oczka wodnego stwierdzono głosy godowe ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz żaby trawnej *Rana temporaria,* żaba moczarowa *Rana arvalis.* Wymienione gatunki znajdują się na liście zwierząt objętych ochroną częściową na terenie Polski. Realizacja inwestycji nie wpłynie w sposób bezpośredni na te zwierzęta, gdyż ze względu na lokalizację, nie spowoduje utraty ich siedliska. W granicach wyznaczonego obszaru inwentaryzacji nie stwierdzono stałych siedlisk ani miejsc występowania gadów.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autora raportu ooś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Pędraszek
p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77 – 300 Człuchów
2. Wysoka Grzęda WW Sp. z o.o., Aleje Ujazdowskie 13, 00-567 Warszawa
3. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów
4. aa sprawę prowadzi: Margaretta Jaskulska, tel. 59) 84 75 196