

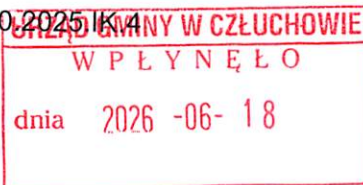


REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.4

zpo



Gdańsk, dnia 15. 06.2026 r.

Wójt Gminy Człuchów
ul. Szczecińska 33
77-300 Człuchów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.3 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 912/4 i 912/5 obręb Rychnowy, gm. Człuchów”,
z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa Sprawę prowadzi: Izabella Kawka, tel.: 58 68 36 805 w godzinach 10.00-13.00



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68 36 800, fax: 58 68 36 803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 15.06.2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.3

/zpo/

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) dalej ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

na wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak: IN.6220.27.2025.AG.2 z dnia 04.12.2025 r. (wpływ 10.12.2025 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami

p o s t a n a w i a m:

1. Wyrazić opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 912/4 i 912/5 obręb Rychnowy, gm. Człuchów**”.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
 - 2) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
 - 3) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
 - 4) Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarz ekologiczny na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie.

- 5) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś, w tym wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych.
- 6) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Czluchów, znak: IN.6220.27.2025.AG.2 z dnia 04.12.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj.:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.2 z dnia 14.04.2026 r. wezwał Wójta Gminy Czluchów do złożenia wyjaśnień dotyczących kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Czluchów pismem znak IN.6220.27.2025.AG.6 z dnia 11.05.2026 r. (data wpływu 14.05.2026 r.) przesłał wymagane wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 912/4 i 912/5 obręb Rychnowy, gm. Czluchów.
- Przedsięwzięcie objęte wnioskiem Wójta Gminy Czluchów kwalifikuje zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 0,26 ha. Zgodnie z wyjaśnieniami Wójta Gminy Czluchów: „Dla działek sąsiednich nr 410/20, 410/24, 410/25, 410/31 obręb Rychnowy wydano dziewięć decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji

inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych oraz toczy się kolejnych dziewięć postępowań o ustalenie warunków zabudowy. Wszystkie wyżej wymienione działki wraz z drogami dojazdowymi na działkach 410/10 i 912/2 stanowiły jedną nieruchomość o numerze 410/1 obręb Rychnowy. W chwili obecnej dla całego terenu, poza działkami 912/4 i 912/2, toczy się postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na fakt, iż planowana inwestycja łącznie będzie miała powierzchnię powyżej 2 ha wzywa się inwestora do przedłożenia decyzji środowiskowej dotyczącej planowanej inwestycji”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zrealizowana zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, o powierzchni zabudowy ok. 250 m², z dachem dwu lub wielospadowym – wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą składającą się z sieci: wodociągowej, sanitarnej, energetycznego przyłącza, drogi dojazdowej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki – szambo o pojemności do 12 m³, oraz indywidualnego ujęcia wody.

Planowane są: przyłącza do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci – Grupy Energetycznej ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice, wykonanie własnego ujęcia wody, wykonanie szczelnego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, które będą opróżniane przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi, własne źródła ciepła, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami gwarantującymi emisję nieprzekraczającą określonych norm.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie działek nr ew. 912/4, 912/5 obręb Rychnowy, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy — nieużytek N oraz las LS,
- od wschodu – nieużytek N oraz las LS,
- od południa – rola RV raz RVI,
- od zachodu – nieużytek N.

Obszar inwestycyjny użytkowany jest rolniczo oraz był użytkowany w ten sposób na przestrzeni lat.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną częściową. Występowały gatunki pospolite oraz rośliny uprawne owies, żyto.

Inwestor oszacował potencjalny skład fauny analizowanego terenu. Z uwagi na charakter siedlisk występować tutaj mogą 3 gatunki płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaby zielone *Pelophylax esculentus kompleks* i traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*. Płazy mogą występować rzadko i niezbyt licznie.

Oszacowano również potencjalny skład fauny ptaków. Badany teren może być dla ptaków miejscem lęgów, żerowania, polowań, odpoczynku i przelotów. Odnaleziono pozostałości gniazd. Na tym terenie mogą występować 54 gatunki ptaków, a wśród nich: 50 gatunków objętych ochroną ścisłą, 1 objęty ochroną częściową i 3 gatunki łowne.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie trzech płątów siedliska przyrodniczego 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska, które stanowią element szczególnie cennych ekosystemów wilgotnych. Siedlisko to charakteryzuje się występowaniem roślin torfowiskowych, m.in. mchów torfowców (*Sphagnum spp.*), turzyc (*Carex spp.*), welnianek (*Eriophorum spp.*) oraz innych gatunków higrofilnych i acidofilnych, często objętych ochroną gatunkową. Z uwagi na silną zależność siedliska 7140 od stałych, wysokich poziomów wód gruntowych oraz jego wrażliwość na zanieczyszczenia biogenne, uznaje się, że planowana inwestycja mieszkaniowa może spowodować:

- zmianę struktury i funkcji ekologicznej siedliska,
- zmniejszenie powierzchni czynnego torfowiska na skutek degradacji brzeżnej,
- zanik typowych gatunków torfowiskowych w strefie granicznej,
- pogorszenie wskaźników stanu zachowania siedliska w skali lokalnej.

W odniesieniu do terenów sąsiednich (w tym w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia) Wójt Gminy Człuchów prowadzi postępowanie administracyjne (obecnie zawieszone do czasu sporządzenia raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 410/11, 410/20, 410/21, 410/30, 410/31, 410/25, 410/24, 410/27, 912/3, 410/12, 410/13, 410/14, 410/10 i 912/2, położonych w miejscowości Rychnowy, obręb ewidencyjny Rychnowy, gm. Człuchów”. Ww. inwestycja dotyczy budowy 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z możliwością realizacji wbudowanych garaży oraz budową budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 3,20 km na północ Obszar Natura 2000 Duży Okoń PLH220059,
- ok. 4,75 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), to zlokalizowany:

- ok. 1 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,
- ok. 4,8 km na północny – wschód Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 4,8 km na północny – wschód Park Narodowy Bory Tucholskie – otulina.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie korytarza ekologicznego Bory Krajeński – Bory Tucholskie GKPN – 18B.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Tut. Organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) usytuowanie przedmiotowej inwestycji na działce bezpośrednio sąsiadującej z gruntami leśnymi stanowiącymi potencjalne miejsce występowania chronionych gatunków płazów, gadów, ssaków oraz ptaków oraz w granicy korytarza ekologicznego,
- b) rodzaj i skalę możliwego skumulowanego oddziaływania inwestycji z innymi przedsięwzięciami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności w zakresie:
 - usytuowania przedsięwzięć na terenie mogącym pełnić rolę lęgówisk i żerowisk dla lokalnych populacji ptaków lub też stanowić miejsca przystankowe dla gatunków ptaków migrujących;
 - potencjalnego skumulowanego wpływu przedsięwzięć na stan stosunków gruntowo-wodnych, a także ekosystemów lądowych i wodnych;
 - emisji do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związanej głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
 - zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych;
 - możliwości wystąpienia konfliktów społecznych;
 - możliwości bezpośredniego i pośredniego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięć na elementy przyrodnicze związane m.in. z:
 - zniszczeniem siedlisk gatunków,
 - przekształceniem powierzchni ziemi,
 - zachowaniem walorów przyrodniczych terenu inwestycji,
 - zachowaniem walorów krajobrazowych.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy ooś, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów
3. Inwestor: Pan Łukasz Kosiński, ul. Modra 9/32, 89-600 Chojnice
4. Aa Izabella Kawka 58 6836805



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 15. 06.2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.3

/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) dalej ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

na wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak: IN.6220.27.2025.AG.2 z dnia 04.12.2025 r. (wpływ 10.12.2025 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami

postanawiam:

1. Wyrazić opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 912/4 i 912/5 obręb Rychnowy, gm. Człuchów**”.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
 - 2) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
 - 3) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
 - 4) Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarz ekologiczny na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie.

- 5) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś, w tym wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych.
- 6) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Człuchów, znak: IN.6220.27.2025.AG.2 z dnia 04.12.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj.:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.830.2025.IK.2 z dnia 14.04.2026 r. wezwał Wójta Gminy Człuchów do złożenia wyjaśnień dotyczących kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Człuchów pismem znak IN.6220.27.2025.AG.6 z dnia 11.05.2026 r. (data wpływu 14.05.2026 r.) przesłał wymagane wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 912/4 i 912/5 obręb Rychnowy, gm. Człuchów.
- Przedsięwzięcie objęte wnioskiem Wójta Gminy Człuchów kwalifikuje zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 0,26 ha. Zgodnie z wyjaśnieniami Wójta Gminy Człuchów: „Dla działek sąsiednich nr 410/20, 410/24, 410/25, 410/31 obręb Rychnowy wydano dziewięć decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji

inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych oraz toczy się kolejnych dziewięć postępowań o ustalenie warunków zabudowy. Wszystkie wyżej wymienione działki wraz z drogami dojazdowymi na działkach 410/10 i 912/2 stanowiły jedną nieruchomość o numerze 410/1 obręb Rychnowy. W chwili obecnej dla całego terenu, poza działkami 912/4 i 912/2, toczy się postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na fakt, iż planowana inwestycja łącznie będzie miała powierzchnię powyżej 2 ha wzywa się inwestora do przedłożenia decyzji środowiskowej dotyczącej planowanej inwestycji”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zrealizowana zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, o powierzchni zabudowy ok. 250 m², z dachem dwu lub wielospadowym – wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą składającą się z sieci: wodociągowej, sanitarnej, energetycznego przyłącza, drogi dojazdowej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki – szambo o pojemności do 12 m³, oraz indywidualnego ujęcia wody.

Planowane są: przyłącza do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci – Grupy Energetycznej ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice, wykonanie własnego ujęcia wody, wykonanie szczelnego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, które będą opróżniane przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi, własne źródła ciepła, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami gwarantującymi emisję nieprzekraczającą określonych norm.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie działek nr ew. 912/4, 912/5 obręb Rychnowy, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

od północy — nieużytek N oraz las LS,
od wschodu — nieużytek N oraz las LS,
od południa — rola RV raz RVI,
od zachodu — nieużytek N.

Obszar inwestycyjny użytkowany jest rolniczo oraz był użytkowany w ten sposób na przestrzeni lat.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną częściową.

Występowały gatunki pospolite oraz rośliny uprawne owies, żyto.

Inwestor oszacował potencjalny skład fauny analizowanego terenu. Z uwagi na charakter siedlisk występować tutaj mogą 3 gatunki płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaby zielone *Pelophylax esculentus kompleks* i traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*. Płazy mogą występować rzadko i niezbyt licznie.

Oszacowano również potencjalny skład fauny ptaków. Badany teren może być dla ptaków miejscem lęgów, żerowania, polowań, odpoczynku i przelotów. Odnaleziono pozostałości gniazd. Na tym terenie mogą występować 54 gatunki ptaków, a wśród nich: 50 gatunków objętych ochroną ścisłą, 1 objęty ochroną częściową i 3 gatunki łowne.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie trzech płatów siedliska przyrodniczego 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska, które stanowią element szczególnie cennych ekosystemów wilgotnych. Siedlisko to charakteryzuje się występowaniem roślin torfowiskowych, m.in. mchów torfowców (*Sphagnum spp.*), turzyc (*Carex spp.*), welnianek (*Eriophorum spp.*) oraz innych gatunków higrofilnych i acidofilnych, często objętych ochroną gatunkową. Z uwagi na silną zależność siedliska 7140 od stałych, wysokich poziomów wód gruntowych oraz jego wrażliwość na zanieczyszczenia biogenne, uznaje się, że planowana inwestycja mieszkaniowa może spowodować:

- zmianę struktury i funkcji ekologicznej siedliska,
- zmniejszenie powierzchni czynnego torfowiska na skutek degradacji brzeżnej,
- zanik typowych gatunków torfowiskowych w strefie granicznej,
- pogorszenie wskaźników stanu zachowania siedliska w skali lokalnej.

W odniesieniu do terenów sąsiednich (w tym w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia) Wójt Gminy Człuchów prowadzi postępowanie administracyjne (obecnie zawieszone do czasu sporządzenia raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 410/11, 410/20, 410/21, 410/30, 410/31, 410/25, 410/24, 410/27, 912/3, 410/12, 410/13, 410/14, 410/10 i 912/2, położonych w miejscowości Rychnowy, obręb ewidencyjny Rychnowy, gm. Człuchów”. Ww. inwestycja dotyczy budowy 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z możliwością realizacji wbudowanych garaży oraz budową budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 3,20 km na północ Obszar Natura 2000 Duży Okoń PLH220059,
- ok. 4,75 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), to zlokalizowany:

- ok. 1 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,
- ok. 4,8 km na północny – wschód Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 4,8 km na północny – wschód Park Narodowy Bory Tucholskie – otulina.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie korytarza ekologicznego Bory Krajeński – Bory Tucholskie GKPn – 18B.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Tut. Organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) usytuowanie przedmiotowej inwestycji na działce bezpośrednio sąsiadującej z gruntami leśnymi stanowiącymi potencjalne miejsce występowania chronionych gatunków płazów, gadów, ssaków oraz ptaków oraz w granicy korytarza ekologicznego,
- b) rodzaj i skalę możliwego skumulowanego oddziaływania inwestycji z innymi przedsięwzięciami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności w zakresie:
 - usytuowania przedsięwzięć na terenie mogącym pełnić rolę lęgowisk i żerowisk dla lokalnych populacji ptaków lub też stanowić miejsca przystankowe dla gatunków ptaków migrujących;
 - potencjalnego skumulowanego wpływu przedsięwzięć na stan stosunków gruntowo-wodnych, a także ekosystemów lądowych i wodnych;
 - emisji do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związanej głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
 - zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych;
 - możliwości wystąpienia konfliktów społecznych;
 - możliwości bezpośredniego i pośredniego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięć na elementy przyrodnicze związane m.in. z:
 - zniszczeniem siedlisk gatunków,
 - przekształceniem powierzchni ziemi,
 - zachowaniem walorów przyrodniczych terenu inwestycji,
 - zachowaniem walorów krajobrazowych.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy ooś, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Człuchów
3. Inwestor: Pan Łukasz Kosiński, ul. Modra 9/32, 89-600 Chojnice
4. Aa Izabella Kawka 58 6836805