

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Wierzchowo.

Na podstawie:

- art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położone w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec ul. Brzozowa, ujawnione w KW SLIZ/00006263/7, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Gibczyński

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zmianami/

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1) działka nr 152/10 położona w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec przy ulicy Brzozowej, o powierzchni 0,1008 ha, ujawniona w KW SLIZ/00006263/7, stanowiąca własność Gminy Człuchów. Wartość: 86 180,00 zł netto.
- 2) działka nr 152/11 położona w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec przy ulicy Brzozowej, o powierzchni 0,1007 ha, ujawniona w KW SLI Z/00006263/7, stanowiąca własność Gminy Człuchów. Wartość: 86 095,00 zł netto.
- 3) działka nr 152/14 położona w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowość Wierzchowo-Dworzec przy ulicy Brzozowej, o powierzchni 0,1089 ha, ujawniona w KW SLIZ/00006263/7, stanowiąca własność Gminy Człuchów. Wartość: 93 065,00 zł netto.

Wyżej wymienione działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, z dostępem do uzbrojenia. Podane ceny są wartościami netto do których zostanie doliczony podatek VAT.

Przeznaczenie: warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowy.

Forma zbycia: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zapłaty: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 1 października 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt I i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej bip.ugczluchow.pl oraz czluchow.e-mapa.net.

Człuchów, dn. 01.10.2026 r.

WÓJT
Paweł Gibczyński