WÓJT GMINY
CZŁUCHÓW

Zarządzenie Nr 109/2026
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej.

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiącą własność gminy Człuchów, określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 opublikowano na stronach internetowych oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Gibczyński

GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
tel. (0-59) 834 10 01
tel./fax (0-59) 834 24 24
NIP 843-153-74-01 REGON 770979631

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2026
Wójta Gminy Człuchów z dnia 14 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Urząd Gminy Człuchów sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Człuchów przeznaczonej do zbycia:

- działka nr 14/10 o pow. 0,0699 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 57,00 m^2 położony w miejscowości Płonica, obręb geodezyjny Płonica.

Księga Wieczysta: SL1Z/00020150/6.

Opis: Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia (woda, prąd, kanalizacja); nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym gminy Człuchów przyjętym uchwałą nr XXVII.279.2026 Rady Gminy Człuchów z dnia 18 sierpnia 2026 r.; ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 3323 z dnia 20 sierpnia 2026 r. działka oznaczona jest symbolem **51SJ** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wartość: 240 500,00 zł netto.
Forma zbycia: w drodze przetarg ustnego nieograniczonego.
Do ceny nie zostanie naliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.
Termin zapłaty: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 14 października 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej www.bip.ugczluchow.pl.

WÓJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dn. 14.10.2026 r.

Ogłoszono: BIP, gazeta, Sołtys, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy.