WÓJT GMINY
CZŁUCHÓW

Zarządzenie Nr 107/2026
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, położonej w obrębie geodezyjnym Chrząstowo.

Na podstawie:

- art. 25 ust. l, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późniejszymi zmianami),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami),
- § 3 art. 1 uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Człuchów, położoną w obrębie geodezyjnym Chrząstowo, ujawnioną w KW SLIZ/00014298/0, określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Gibczyński

GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
tel. (0-59) 834 10 01
tel./fax (0-59) 834 24 24
NIP 843-153-74-01 REGON 770979631

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2026
Wójta Gminy Człuchów z dnia 12 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zmianami).

Wójt Gminy Człuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

1) działka nr 300/4 położona w obrębie geodezyjnym Chrząstowo, o powierzchni 0,3398 ha, ujawniona w KW SL1Z/00014298/0, stanowiąca własność Gminy Człuchów.
   Wartość: 438 500,00 zł netto.

Forma zbycia: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyżej wymieniona działka jest niezabudowana, nie uzbrojona z decyzją o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą na działce nr 300 wraz z wydzieleniem drogi dojazdowej.

Podana cena jest wartością netto do której zostanie doliczony podatek VAT.

Termin zapłaty: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Człuchów na okres 21 dni od dnia 12 października 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej bip.ugczluchow.pl oraz czluchow.e-mapa.net.

WÓJT
Paweł Gibczyński

Człuchów, dn.12.10.2026 r.